

BoligorganisationLBF-nr.: **0642****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **147**

Navn - adresse:

DUAB**Jernbanegade 4, 4.
1608 København V**

Navn - adresse:

**11, Lauritz Sørensens Vej
Lauritz Sørensens Vej 3-7, 9-13
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Frederiksberg Kommune
Smallegade 1
2000 Frederiksberg**Telefon: **33111100**

Fax:

E-postadresse:
jha@ubsbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **13497702**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **38212121**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		6.500	148	1	148
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.500	148	1	148
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.428	108		
	2	2.072	40		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.500	148		148

Matrikel nr. og tekst	Nr. 6 rg / 6 ql	
BBR-ejendomsnummer	230699	71590

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	6.500		15-12-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	148	6.500		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	74	3.067		
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	3.000		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

924,76

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,02

Forhøjelse pr. m² i %:

1,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

97.632

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.661.393	1.662	1.670
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	293.143	232	260
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	249.635	267	267
110		Forsikringer	117.221	126	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	170.644	182	184
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.587	46	47
		Konto 111 i alt	220.231	228	231
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	605.354	609	610
		2. Dispositionsfond	84.508	84	85
		3. Arbejdskapitalen	23.828	24	24
		Konto 112 i alt	713.690	717	719
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.593.920	1.570	1.607
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	646.785	620	550
115	*	Almindelig vedligeholdelse	236.397	230	238
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	428.627	1.259	917
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	428.627	1.259	917
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	115.216	150	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	115.216	150	60
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	14.131	65	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	194.432	212	198
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	
		Konto 118 i alt	208.563	279	248
119	*	Diverse udgifter	40.198	42	42
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.131.943	1.171	1.078
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	895.000	895	981
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	124.368	130	130
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	5	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.099.368	1.045	1.131
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.486.624	5.448	5.486
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	759.935	1.025	1.028
		2. Renter m.v.	232.878		
		3. Administrationsbidrag	62.220		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	25.779		
		Konto 125 i alt	1.029.254	1.025	1.028
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.952	10	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.952	10	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.815	10	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.815	10	10
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	138		
		Konto 131 i alt	138		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			16
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			16
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.667		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.031.059	1.025	1.044
139		UDGIFTER I ALT	6.517.683	6.473	6.530
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.517.683	6.473	6.530

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	6.010.944	6.011	6.151
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.010.944	6.011	6.151
202	*	Renter	55.938	79	81
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	102.608	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	197.136	196	198
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	87.000	87	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.453.626	6.473	6.530
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.009		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.009		
209		INDTÆGTER I ALT	6.459.635	6.473	6.530
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	58.048		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.517.683	6.473	6.530

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.452.601	54.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	173.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.167.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.149.974	18.846
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.602.575	73.299
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.142.414	20.902
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.744.989	94.201
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.826	33
		2. Beboerindskud		73
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	528.730	503
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	205.144	119
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		119
		7. Forudbetalte udgifter	51.200	54
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	794.900	901
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.383.553	6.016
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.178.453	6.917
310		AKTIVER I ALT	100.923.442	101.118

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.748.758	3.282
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	727.340	719
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	930.835	915
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	105.513	81
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.512.446	4.998
407	*	Opsamlet resultat	-129.229	16
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.383.217	5.014
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF Kredit - opr./2 lån	14.780.342	15.496
		Nykredit - nye/3 lån	18.251.038	19.006
		LBF - opr.	1.014.040	1.014
		2037140LBF	2.037.140	2.037
Konto 408 i alt			36.082.560	37.553
409		Beboerindskud	581.844	582
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.938.495	35.164
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.602.899	73.299
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.209.682	20.970
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.209.682	20.970
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.812.581	94.269
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	671.868	671
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	301.707	346
422		Mellemregning med fraflyttere	26.459	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	727.610	786
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.727.644	1.836
430		PASSIVER I ALT	100.923.442	101.118
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.774.551	2.060	2.070
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	992.078		
101.3		Administrationsbidrag	66.435		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	200.308		
104.3		- Ydelsesstøtte	568.375		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	402.988	398	400
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.661.393	1.662	1.670
		Nettokapitaludgifter i alt	1.661.393	1.662	1.670
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug 6.992 m3 (2017: 6.691 m3)	293.143	232	260
		Konto 107 i alt	293.143	232	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	245.794	253	253
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	3.841	4	4
		Containerleje og storskrald m.v.		10	10
		Konto 109 i alt	249.635	267	267
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	548.004	554	565
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	57.350	55	45
		Administrationsbidrag i alt	605.354	609	610
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært, løn	476.456	357	355
		Trappevask, rengøring, snerydning mv	146.127	226	175
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj mv	20.014	32	15
		Telefon	4.188	5	5
		Konto 114 i alt	646.785	620	550
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		6	6
115.2		Bygning, klimaskærm	57.108	29	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.596	65	67
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.641	2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.996	120	124
115.6		Materiel	7.056	8	9
		Konto 115 i alt	236.397	230	238
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.075	10	41
116.2		Bygning, klimaskærm	70.042	512	118
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	145.534	363	367
116.4		Bygning, fælles indvendig	381	31	81
116.5		Bygning, tekniske installationer	198.022	326	310
116.6		Materiel	7.573	17	
		Konto 116 i alt	428.627	1.259	917
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation og vedligeholdelse	5.591	40	25
		Vaskemidler-vaskekort	8.540	25	25
		Konto 118.1 i alt	14.131	65	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til telefonsystem	20.001	16	
		Internet	174.431	196	198
		Konto 118.2 i alt	194.432	212	198
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøringsartikler, service m v		2	
		Konto 118.3 i alt		2	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	208.563	279	248
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	102.608	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	197.136	196	198
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-91.181	-17	-50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	19.841	20	20
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	14.514	15	15
		Beboeraktiviteter	4.993	5	7
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto m.v.		1	
		Øvrige udgifter	850	1	
		Konto 119 i alt	40.198	42	42
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137,69		
		Samlet henlæggelse i alt	895.000	895	981
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	895.000	895	981
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,31		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	19,13		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering ungdomsboligbidrag 2018	1.667		
		Konto 134 i alt	1.667		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning med selskabet	55.153	79	81
		Øvrige renter	785		
		Konto 202 i alt	55.938	79	81
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indtægteført frafl. mv	6.009		
		Konto 206 i alt	6.009		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.452.601	54.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.452.601	54.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.902.349	20.995
		+ Forbedringsarbejder i året		575
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.902.349	21.570
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	759.935	597
		Afskrivning		71
		Afdrag og afskrivning ultimo	759.935	668
		Bogført værdi ultimo	20.142.414	20.902
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.826	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.826	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	528.730	503
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	528.730	503
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	205.144	119
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	205.144	119
		Heraf til inkasso	48.940	54
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.282.385	2.862
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	428.627	457
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	895.000	877
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.748.758	3.282
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	81.328	107
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.815	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	10
		Saldo ultimo	105.513	81
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	15.819	109
		- Årets underskud (konto 210)	58.048	7
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	87.000	86
		Saldo ultimo	-129.229	16
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-129.229	16
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	671.868	671
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	671.868	671
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto skyldige kreditorer	59.659	133
		Feriepengeforpligtelse	54.508	33
		Beboer, internet m.m.	160.993	151
		Periodisering driftsudgifter	22.042	29
		Afdelingsbestyrelsen	4.505	
		Konto 421 i alt	301.707	346
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.406	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	715.204	786
		Forudbetalinger i alt	727.610	786

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift (sign)	Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se vedhæftede
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Se vedhæftede

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Se vedhæftede

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	