

BoligorganisationLBF-nr.: **0255**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, København
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V**Telefon: **33 63 10 00**Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dkCVR-nr.: **26433762****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V**Telefon: **33 63 10 00**Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dkCVR-nr.: **56815910****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Rådhuset
1559 København V**Telefon: **3366 3366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 87 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.106	663.417	1	9.106
2) Erhvervslejemål	144	26.220	1 pr. påbeg. 60 m ²	437
3) Institutioner	16	17.120	1 pr. påbeg. 60 m ²	286
4) Garager/carporte	223		1/5	45
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.489	706.757		9.874

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	469.568	459	464
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	325.938	466	430
511	*	Personaleudgifter	55.154	60	65
512	*	Forretningsførelse	43.017.835	45.608	49.680
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	565.111	599	543
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	860.578	890	963
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	906.075	1.142	1.020
530		Bruttoadministrationsudgifter	46.200.259	49.224	53.165
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	16.941.356	5.531	9.293
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	50.725.224	49.159	55.401
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	113.866.839	103.914	117.859
541	*	Ekstraordinære udgifter	7.033.695		
550		UDGIFTER I ALT	120.900.534	103.914	117.859
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	872.473	314	681
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	121.773.007	104.228	118.540

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	40.206.982	42.385	45.839
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	40.206.982	42.385	45.839
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	310.684	339	326
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	17.376.017	5.845	9.974
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	50.725.224	49.159	55.401
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	4.027.659	6.500	7.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	4.027.659	6.500	7.000
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.092.748		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.092.748		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	114.739.314	104.228	118.540
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.033.695		
620		INDTÆGTER I ALT	121.773.009	104.228	118.540
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	121.773.009	104.228	118.540

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	77.430.428	72.780
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	263.000	263
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	128.289.388	127.282
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	205.982.816	200.325
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	21.663.555	31.984
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	14.845.688	8.412
		Afdelingstilgodehavender i alt	36.509.243	40.396
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	9.695.333	3.430
726		Andre tilgodehavender	1.248.003	780
727		Forudbetalte udgifter		110
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	740.943.039	664.952
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	68.375	532

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	788.463.993	710.200
750		AKTIVER I ALT	994.446.809	910.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	254.197.003	241.382
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	12.945.253	11.434
810		EGENKAPITAL I ALT	267.142.256	252.816
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	688.825.259	642.700
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	15.907.433	4.860
		Gæld til afdelinger i alt	704.732.692	647.560
823		Godkendt administrationsorganisation	8.481.170	502
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	2.416.854	
825		Leverandører	546.339	97
826		Omkostninger	10.402.375	8.794
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	725.129	756
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	727.304.559	657.709
850		PASSIVER I ALT	994.446.815	910.525
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Gaver og blomster	35.393	25	25
		Mødeudgifter, studieture, seminar m.v.	230.000	308	290
		Repræsentantskabsmøde	13.795	15	15
		Kontingenter		13	
		Kurser	46.750	105	100
		Konto 502 i alt	325.938	466	430
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	55.154	55	60
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer		5	5
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	55.154	60	65
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	55.154	60	65
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	32.065.344	33.934	37.158
		Byggesagshonorar	6.120.406	6.500	7.000
		Tilvalgsydelse	1.561.717	1.614	1.671
		Forbrugsregnskaber	3.270.368	3.560	3.851
		Konto 512 i alt	43.017.835	45.608	49.680
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	269.837	261	261
		Konsulenter, befordring mv	191.882	265	215
		IT og telefoni	103.392	73	67
		Konto 513 i alt	565.111	599	543
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	860.578	890	963
		Konto 516 i alt	860.578	890	963
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	5.463.675	5.510	5.463
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.874.608	8.088	11.281
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	10.638.611	9.601	12.812
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	24.204.035	24.401	24.301
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.544.295	1.559	1.544
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	50.725.224	49.159	55.401
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud tagrenovering 10055 Maribovej	5.729.000		
		1/5 løsning 10051 Sjælør Boulevard	400.000		
		Erhvervskoordinator	600.000		
		Servicecykel	102.838		
		Retssag 10065 Titanparken	201.857		
		Konto 541 i alt	7.033.695		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	46.200.259	49.224	53.165
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	310.684	339	326
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	6.120.407	6.500	7.000
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	39.769.168	42.385	45.839
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.028		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.238.381	4.304	5.124
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	31.890.162	33.755	36.979
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	3.078.439	4.326	3.736
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	40.206.982	42.385	45.839
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	400		
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	310.284	339	326

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	310.684	339	326
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	342.129		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	34.050		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	16.991.849	5.845	9.974
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	7.989		
		Konto 603 i alt	17.376.017	5.845	9.974
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	16.939.609	5.531	9.293
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	1.747		
		Konto 532 i alt	16.941.356	5.531	9.293
		Nettorenteindtægt / -udgift	434.661	314	681
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud tagrenovering 10055 Maribovej	5.729.000		
		1/5 dels løsning 10051 Sjælør Boulevard	400.000		
		Erhvervskoordinator	600.000		
		Servicecykel	102.838		
		Retssag 10065 Titanparken	201.857		
		Konto 611 i alt	7.033.695		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	47.751.256	47.751
		2. C-indskud	92.613	93
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	79.438.236	66.383
		Årets tilgang	14.522.421	14.354
		Årets afgang	13.515.138	2.050
		Tilskrevne renter		751
		Ultimosaldo	80.445.519	79.438
		Indestående i alt	128.289.388	127.282
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		10018	1.580.056	1.407
		10019	1.121.840	
		10020	604.752	838
		10032	1.736.376	1.887
		10037	537.793	3.524
		10038		3.245
		10044	1.567.467	2.484
		10045	1.727.460	1.555
		10047	810.974	947
		10055		5.739
		10056	1.061.868	1.630
		10062	1.634.374	
		10068	70.254	
		10075	5.206.857	3.012
		10076	43.491	346
		10077	2.700.639	3.356
		10079		28
		10080		168
		10082	9.059	
		10083		414
		10084		18
		10088	1.250.295	1.369
		10103		17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 721.	21.663.555	31.984
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		10071	54.043	2
		10101	9.565.984	
		10102	58.914	
		10106	5.166.747	
		10107		8.410
		Konto 722 i alt	14.845.688	8.412
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	740.943.039	664.952
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	740.943.039	664.952
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	740.943.039	664.952
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	68.375	532
		Konto 732.2 i alt	68.375	532
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 802 i alt				
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	241.381.763	217.008
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	5.463.675	5.415
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	19.513.219	14.029
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden	1.253.538	
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	24.204.035	23.923
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		751
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		471
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	6.129.000	102
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse	-2.345.136	-228
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	20.320.225	7.780
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		9.569
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	13.515.138	2.050
		50. Saldo ultimo	254.197.003	241.382
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	102.534.930	84.881
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	128.289.388	127.282
		40. Disponibel del:	23.372.685	29.219
		50. Saldo ultimo	254.197.003	241.382

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	11.433.180	8.846
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	872.473	2.782
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.544.295	
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	904.695	194
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	13.849.948	11.628
		Saldo ultimo	12.945.253	11.434
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	263.000	263
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	263.000	263
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	5.672.428	2.742
		10. Disponibel del:	7.009.824	8.428
		5.Saldo ultimo	12.945.252	11.433
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		10001	25.798.106	23.263
		10002	29.326.827	26.806

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10003	23.910.408	22.502
		10004	8.883.651	7.040
		10005	14.305.705	11.995
		10006	11.488.199	5.979
		10007	23.097.775	19.599
		10008	23.167.974	19.910
		10009	22.648.587	23.699
		10010	14.963.844	13.276
		10011	10.756.224	9.074
		10012	15.839.431	13.995
		10013	20.804.425	21.051
		10014	3.006.906	2.734
		10015	3.995.018	4.368
		10021	3.589.977	10.175
		10022	17.146.851	16.013
		10023	12.466.961	9.619
		10024	15.425.905	12.404
		10025	18.331.588	14.292
		10026	492.441	753
		10027	6.128.004	5.402
		10028	36.052.714	34.899
		10029	12.491.950	10.569
		10030	61.398.788	49.662
		10031	875.336	708
		10033	4.826.349	4.078
		10034	21.577.038	21.768
		10035	2.654.967	3.192
		10036	7.840.899	5.915
		10038	96.665	
		10039	793.396	574
		10040	2.238.047	1.772
		10041	7.476.688	5.246
		10043	1.515.494	1.069
		10046	18.358.640	16.659
		10048	39.766.113	40.240

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10049	1.997.090	2.170
		10050	3.628.288	2.946
		10051	10.210.683	23.155
		10052	4.268.744	3.405
		10053	1.233.395	875
		10054	1.853.610	3.432
		10055	1.067.703	
		10057	4.595.576	3.925
		10058	7.378.927	7.183
		10059	6.278.445	6.460
		10060	1.468.087	1.724
		10061	1.381.295	1.450
		10062		1.082
		10063	3.463.722	5.328
		10064	5.166.709	4.863
		10065	7.723.544	5.270
		10066	23.345.023	19.549
		10067	20.004.217	17.961
		10068		70
		10069	2.386.160	2.060
		10070	1.019.560	823
		10072	14.915.131	14.387
		10073	5.793.829	4.276
		10074	365.991	718
		10078		14
		10081		1
		10082		5
		10086	1.721.688	1.704
		10096	3.249.661	3.687
		10097	2.543.028	3.054
		10103	1.603.747	
		10104	6.623.515	
		Mellemregning med afdelinger		10.823
		Konto 821.1 i alt	688.825.259	642.700
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Arena 10019, 10101,10102		2.890
		Carl Jacobsens Vej Daginstitution	455.258	39
		10104		1.875
		10106		56
		10107	15.452.175	
		Konto 822 i alt	15.907.433	4.860
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	2.416.854	
		Konto 824 i alt	2.416.854	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldige feriepenge	82.585	60
		Skyldig ATP	114.151	108
		Skyldige pensionsbidrag	417.653	
		Skyldige udgifter	110.740	588
		Konto 830 i alt	725.129	756

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			263.000
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Noter til spørgeskema

1 Punkt 9b

10037 Lynghuset 146.907

10038 Musvågevej 722.982

10039 Emaljehaven 318.459

10045 Thomas Laubs Gade 183.466

10049 Aftensol 52.393

10056 Sundbyvang, plejeboliger 254.151

10061 Nansensgade 18.052

10088 Ny Ellebjerg, serviceareal 57.917

5.620.802 0

Alle afdelingernes underskud afskrives over 3 år, startende i budgetåret 2

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Punkt 12a

ikke godkendes af kommunen:

10004 Frederiksholm Karré 4

10005 Frederiksholm Karré 5

10006 Frederiksholm Karré 6

10008 Frederiksholm Karré 8

10011 Frederiksholm Karré 12

10022 Jagtvej Karré 2

10023 Guldberg

10025 Tagensvej

10028 Bispevænget

10029 Frederiksholm Karré 17

10032 Herman Bangs Plads

10037 Lynghuset

10039 Emaljehaven

10045 Thomas Laubs Gade

10046 Frederiksholm Karré 18

10072 Grøndalsvænge

10088 Ny Ellebjerg Serviceareal

Underskuds

saldi

Underfinansiering

Det er skønnet at følgende afdelinger har utilstrækkelige henlæggelser til at dække de fremtidige udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Det er de udgifter til udskiftning af tage, stigstreng m.v., hvoraf en del af udgiften vedrører både vedligeholdelse og forbedringsarbejde og hvor der er lagt anden finansiering ind for

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerens påtegning: København, den 20. maj 2018
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2018
Underskrift (sign.)	Flemming Strøm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

·Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

·Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

·Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

·Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

·Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-05-2018
Underskrift (sign.)	René Hattens

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 10001, Frederiksholm, karré 1Afdeling 10050, Aftensol serviceareal
Afdeling 10002, Frederiksholm, karré 2Afdeling 10051, Sjælør Boulevard
Afdeling 10003, Frederiksholm, karré 3Afdeling 10052, Engholmen Nord
Afdeling 10004, Frederiksholm, karré 4Afdeling 10053, Gasværksvej
Afdeling 10005, Frederiksholm, karré 5Afdeling 10054, Adam Guldthorn
Afdeling 10006, Frederiksholm, karré 6Afdeling 10055, Maribovej
Afdeling 10007, Frederiksholm, karré 7Afdeling 10056, Sundbyvang, plejeboliger
Afdeling 10008, Frederiksholm, karré 8Afdeling 10057, Aalholmshjemmet , plejeboliger
Afdeling 10009, GrønnegårdenAfdeling 10058, Aalholmshjemmet - Serviceareal
Afdeling 10010, Frederiksholm, karré 11Afdeling 10059, Olfert Fischers Gade
Afdeling 10011, Frederiksholm, karré 12Afdeling 10060, Sankt Pauls Gade
Afdeling 10012, Frederiksholm, karré 14Afdeling 10061, Nansensgade
Afdeling 10013, Frederiksholm, karré 15Afdeling 10062, Sankt Pauls Plads
Afdeling 10014, Frederiksholm, BørnegårdenAfdeling 10063, Vigerslevgård
Afdeling 10015, Ny Ellebjerg, familieboligerAfdeling 10064, Gormsgade
Afdeling 10016, Frederiksholm, BeboerbladsudvalgAfdeling 10065, Titanparken
Afdeling 10018, Sundbygård, plejeboligerAfdeling 10066, Nørrebro Vænge
Afdeling 10019, Arena, Kanal- og VelfærdshusetAfdeling 10067, Guldbergs Have
Afdeling 10020, Sundbygård, servicearealAfdeling 10068, Prinsessegade
Afdeling 10021, Jagtvej, karré 1Afdeling 10069, Havnestaden
Afdeling 10022, Jagtvej, karré 2Afdeling 10070, Havnestaden Seniorbofællesskab
Afdeling 10023, GuldbergAfdeling 10071, Arena, Kanalhusets serviceområde
Afdeling 10024, Jagtvej, Karré A og BAfdeling 10072, Grøndalsvænge
Afdeling 10025, TagensvejAfdeling 10073, Ørestadens Plejecenter
Afdeling 10026, Østerbrogade 95Afdeling 10074, Sundbygård
Afdeling 10027, KanslergårdenAfdeling 10075, Sundbyvang
Afdeling 10028, BispevængetAfdeling 10076, Ørestadens Plejecenter, serviceareal
Afdeling 10029, Frederiksholm, karré 17Afdeling 10077, Sundbyvang, serviceareal
Afdeling 10030, BellahøjAfdeling 10086, Bostedet Ny Ellebjerg
Afdeling 10031, Bellahøj VaskeriejendomAfdeling 10088, Ny Ellebjerg, serviceareal
Afdeling 10032, Herman Bangs PladsAfdeling 10095, Carl Jacobsens Vej, daginstitution
Afdeling 10033, Langgadehus PlejeboligerAfdeling 10096, Grøndalsvænge, plejeboliger
Afdeling 10034, Langgadehus ServicearealAfdeling 10097, Grøndalsvænge, serviceareal
Afdeling 10035, Langgadehus FamilieboligerAfdeling 10098, Faste Batteri
Afdeling 10036, OldemandsgårdenAfdeling 10101, Arena - Plejeboliger sindslidende
Afdeling 10037, LynghusetAfdeling 10102, Arena, Velfærdshusets serviceområde
Afdeling 10038, MusvågevejAfdeling 10103, Park Kvarteret
Afdeling 10039, EmaljehavenAfdeling 10104, Nordre Fælled Kvarteret
Afdeling 10040, LygtenAfdeling 10105, Følager, ældreboliger
Afdeling 10041, ØbrohusAfdeling 10106, Følager, plejeboliger
Afdeling 10043, KirsteinsgadeAfdeling 10107, Følager, serviceareal
Afdeling 10044, KennedygårdenAfdeling 10108, Følager, dagcenter
Afdeling 10045, Thomas Laubs Gade
Afdeling 10046, Frederiksholm, karré 18
Afdeling 10047, Spontinisvej
Afdeling 10048, Lundtoftegade
Afdeling 10049, Aftensol

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

30-05-2018

Underskrifter (sign.)

Bjørn Petersen, Mikkel Warming, Henning Andersen, Rasmus Riley, Daniel Mangold, Helle Rasmussen, Omar Abachri, Jette Bautrup, Simone Bille

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

30-05-2018

Underskrifter (sign.)

Bjørn Petersen