

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **044****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Afdeling 044 - Fiskergade
Fiskergade 90
8000 Århus C.**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.168	32	1	32
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.168	32	1	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.039	17		
	2	1.003	14		
	3	126	1		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.168	32		32

Matrikel nr. og tekst	177 Århus bygrunde
BBR-ejendomsnummer	114222

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	2.169		15-05-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.169		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

958,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,58

Forhøjelse pr. m² i %:

1,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

36

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	610.243	610	610
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	131.070	133	140
107	*	Vandafgift	112.637	79	79
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	40.726	41	42
110		Forsikringer	22.695	23	23
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	24.663	43	39
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.178	22	22
		Konto 111 i alt	46.841	65	61
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	140.180	140	140
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		5	
		Konto 112 i alt	140.180	145	140
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	494.149	486	485
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	237.038	252	260
115	*	Almindelig vedligeholdelse	99.970	60	43
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	337.245		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	337.244		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	64.672		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	57.305		
		Konto 117 i alt	7.367		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	78.784	65	64
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.612	12	10
		Konto 118 i alt	85.396	77	74
119	*	Diverse udgifter	6.731	14	15
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	436.503	403	392
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	460.000	460	460
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	46.000	46	85
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	506.000	506	545
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.046.895	2.005	2.032
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	63.817	84	65
		2. Renter m.v.	13.827		16
		3. Administrationsbidrag	3.404		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-1.236		-1
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	82.284	84	82
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	33.874	31	34
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.035		1
		Konto 126 i alt	34.909	31	35
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	111.066	124	111
		2. Renter m.v.	-6.152		1

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	7.398		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-6.454		-6
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	118.766	124	118
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.300		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.300		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.000		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.557	5	1
		Konto 131 i alt	1.557	5	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	82.848	83	83
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	82.848	83	83
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	320.364	327	319
139		UDGIFTER I ALT	2.367.259	2.332	2.351
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.367.259	2.332	2.351

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.077.716	2.078	2.105
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	5.400	5	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	1.466	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.084.582	2.084	2.111
202	*	Renter	9.649	11	4
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	539	2	2
		2. Drift af fællesvaskeri	43.717	39	38
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	100	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	22.000	22	22
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.160.587	2.160	2.179
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	172.000	172	172
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	172.000	172	172
209		INDTÆGTER I ALT	2.332.587	2.332	2.351
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	34.672		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.367.259	2.332	2.351

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.644.549	10.645
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.000.000	
		2. Heraf grundværdi	6.630.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.644.549	10.645
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.068.445	1.080
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.402.402	1.514
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.806	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	504.000	504
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	13.633.202	13.758
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.527	
		2. Beboerindskud	9.700	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	46.353	34
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	776	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.390	5
		6. Andre debitorer	626.829	695
		7. Forudbetalte udgifter		10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	708.575	744
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.526.067	1.378
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.234.642	2.122
310		AKTIVER I ALT	15.867.844	15.880

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.731.306	1.609
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		8
403		Fælleskonto (B-ordning)	56.420	56
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	300.454	314
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	74.479	74
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.162.659	2.061
407	*	Opsamlet resultat	-12.400	44
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.150.259	2.105
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		139
Konto 408 i alt				139
409		Beboerindskud	351.000	351
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.293.549	10.155
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.644.549	10.645
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	904.127	968
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.402.403	1.513
		Konto 413 i alt	2.306.530	2.481
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	13.100	12
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	13.100	12
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	504.000	504

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	504.000	504
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.468.179	13.642
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	33.981	34
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	214.838	97
422		Mellemregning med fraflyttere	288	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	300	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	249.407	132
430		PASSIVER I ALT	15.867.845	15.879
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	348.093	349	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	205		279
101.3		Administrationsbidrag	250		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	261.695	261	331
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	610.243	610	610
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	610.243	610	610
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	112.637	79	79
Konto 107 i alt			112.637	79	79

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	30.250	30	31
		Affaldsposer	2.927	3	3
		Øvrige renovation	7.549	8	8
		Konto 109 i alt	40.726	41	42
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	140.180	140	140
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	140.180	140	140
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	184.091	171	174
		Trappevask	20.678	15	21
		Renholdelse, udearealer	3.645	31	31
		Øvrige	28.624	35	34
		Konto 114 i alt	237.038	252	260
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	13.293		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.097	60	43
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.882		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.724		
115.6		Materiel	10.974		
		Konto 115 i alt	99.970	60	43
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.633		
116.2		Bygning, klimaskærm	111.536		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.005		
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.320		
116.5		Bygning, tekniske installationer	152.126		
116.6		Materiel	2.625		
		Konto 116 i alt	337.245		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	51.046	37	36
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	10.039	9	9
		Øvrige driftsudgifter	17.699	19	19
		Konto 118.1 i alt	78.784	65	64
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	4.261	7	5
		Renholdelse, vedligeholdelse	2.351	3	3
		Øvrige driftsudgifter		2	2
		Konto 118.3 i alt	6.612	12	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	85.396	77	74
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	43.717	39	38
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	100	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.579	36	34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	4.393	4	5
		Trivselsformål	2.000	2	2
		Afdelingsmøder		3	3
		Afdelingsbestyrelsen		4	4
		Øvrige	338	1	1
		Konto 119 i alt	6.731	14	15
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190,04		
		Samlet henlæggelse i alt	460.000	460	460
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	460.000	460	460
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	82.848	83	83
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	82.848	83	83
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	8.092	6	3
		Andre renter	1.557	5	1
		Konto 202 i alt	9.649	11	4
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	172.000	172	172
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	172.000	172	172
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.644.549	10.645
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.644.549	10.645
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.080.496	1.223
		+ Forbedringsarbejder i året	85.640	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.166.136	1.223
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	63.817	61
		Afskrivning	33.874	82
		Afdrag og afskrivning ultimo	97.691	143
		Bogført værdi ultimo	1.068.445	1.080
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.513.468	1.617
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.513.468	1.617
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	111.066	103
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	111.066	103
		Bogført værdi ultimo	1.402.402	1.514
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.841	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.035	1
		Saldo ultimo konto 303.3	13.806	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	504.000	504
		Konto 304.4 i alt ultimo	504.000	504
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.527	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.527	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	46.353	34
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	46.353	34
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.776	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiøse debitorer og inkasso	-2.000	
		Konto 305.4 i alt	776	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.390	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.390	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.608.550	1.456
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	337.244	259
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	460.000	412
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.731.306	1.609
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	74.479	74
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	74.479	74
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	44.272	66
		- Årets underskud (konto 210)	34.672	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	22.000	22
		Saldo ultimo	-12.400	44
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-12.400	44
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	33.981	34
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	33.981	34
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	152.142	73
		Feriepengeforpligtelser	5.124	12
		Skyldig fratrædelsesløn		2
		Øvrige	57.572	10
		Konto 421 i alt	214.838	97
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	300	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			300	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand