

| | | |
|--|---|---|
| Boligorganisation | Afdeling | Tilsynsførende kommune |
| LBF-nr.: 0118 | LBF-nr.: 026 | Kommunenr.: 330 |
| Navn - adresse: BoligKorsør | Navn - adresse: Skovparken c/o Skovparken 1 - 83 og 101 - 173 4220 Korsør | Navn - adresse: Slagelse Kommune |
| Caspar Brands Plads 3 A 4220 Korsør | | Rådhuspladsen 11 4200 Slagelse |
| Telefon: 58571800 | Telefon: | Telefon: 58573600 |
| Fax: | Fax: | Fax: |
| E-postadresse: info@bo4220.dk | E-postadresse: | E-postadresse: slagelse@slagelse.dk |
| Hjemmeside: www.boligkorsoer.dk | Hjemmeside: | |
| CVR-nr.: 52729610 | CVR-nr.: | |
| | Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab | |

| LEJEMÅL | | Bruttoetageareal antal m ² | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger | | 15.185 | 198 | 1 | 198 |
| Almene ungdomsboliger | | | | 1 | |
| Almene ældreboliger | | | | 1 | |
| 1) Boligoplysninger, i alt | | 15.185 | 198 | 1 | 198 |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | 424 | 12 | | |
| | 2 | 4.664 | 73 | | |
| | 3 | 6.598 | 79 | | |
| | 4 | 3.499 | 34 | | |
| | 5 | | | | |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken | | | | | |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| 2) Erhvervslejemål | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 3) Institutioner | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 4) Garager/carporte | | | 23 | 1/5 | 5 |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt | | 15.185 | 221 | | 203 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 276b, 276c |
| BBR-ejendomsnummer | 330009438 |

| STØTTEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom |
|--|---------------|--|--------------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 198 | 15.185 | 31-12-1980 | 31-12-1980 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | |
| BYGGEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | | |
| Boliger i etagebyggeri | | | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | 198 | 15.185 | | |

| Beboerfaciliteter og installationer | | | | | |
|--|------------|--|------------|--|------------|
| Beboerhus | Ja | Vaskeinstallation, fælles | Ja | Fjernvarme | Nej |
| Særskilte selskabs- mødelokale | Nej | Vaskemaskine i de enkelte boliger | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel | Ja | Tostrengt vandsystem (rent/gråt) | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas | Ja |
| Vandmåling, kollektiv | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej | Ovne | Nej |
| Varmemåling, individuel | Ja | Regnvand, genanvendelse | Nej | Elpaneler | Nej |
| Varmemåling, kollektiv | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg | Nej | Solvarmeanlæg | Nej |
| El-måling, individuel | Ja | Spildevand, bioværk | Nej | Varmepumpeanlæg | Nej |
| El-måling, kollektiv | Nej | Kildesortering af affald, inde i boligen | Nej | Biogasanlæg | Nej |
| | | Kildesortering af affald, uden for boligen | Ja | | |

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

859,95

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE | | | | | |
| UDGIFTER | | | | | |
| ORDINÆR DRIFT | | | | | |
| 105.9 | * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | 4.577.099 | 5.112 | 5.111 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 871.734 | 872 | 872 |
| 107 | * | Vandafgift | | | |
| 108 | | Kloakbidrag, vejafgift m.v. | | | |
| 109 | * | Renovation | 516.185 | 537 | 540 |
| 110 | | Forsikringer | 225.852 | 228 | 230 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 75.533 | 125 | 110 |
| | | 2. El og varme til ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 224.756 | 185 | 187 |
| | | Konto 111 i alt | 300.289 | 310 | 297 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag | 764.815 | 765 | 765 |
| | | 2. Dispositionsfond | 119.129 | 119 | 117 |
| | | 3. Arbejdskapitalen | 33.632 | 34 | 35 |
| | | Konto 112 i alt | 917.576 | 918 | 917 |
| 113 | | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: | | | |
| | | 1. A-indskud | | | |
| | | 2. G-indskud | | | |
| | | Konto 113 i alt | | | |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 2.831.636 | 2.865 | 2.856 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 1.353.259 | 1.380 | 1.406 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 25.951 | 99 | 99 |
| 116 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | * | 1. Afholdte udgifter | 2.610.531 | 2.843 | 3.106 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | 2.610.531 | 2.844 | 3.109 |
| | | Konto 116 i alt | | -1 | -3 |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 73.111 | 100 | 205 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | 73.111 | 100 | 205 |
| | | Konto 117 i alt | | | |
| 118 | | Særlige aktiviteter | | | |
| | * | 1. Drift af fællesvaskeri | 53.681 | 90 | 100 |
| | * | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | | | 4 |
| | * | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 12.569 | 20 | 20 |
| | | Konto 118 i alt | 66.250 | 110 | 124 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 84.504 | 116 | 116 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 1.529.964 | 1.704 | 1.742 |
| | | HENLÆGSELSE | | | |
| 120 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 3.057.777 | 3.058 | 3.107 |
| 121 | * | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402) | 50.000 | 50 | 50 |
| 122 | | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning: | | | |
| | * | 1. Fælleskonto (konto 403) | | | |
| | * | 2. Indvendig vedligeholdelse | | | |
| 123 | | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) | 138.173 | 138 | 67 |
| 124 | * | Andre henlæggelser | 534.528 | | |
| 124.8 | | HENLÆGSELSE I ALT | 3.780.478 | 3.246 | 3.224 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER | 12.719.177 | 12.927 | 12.933 |
| | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.: | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 272.193 | 272 | 272 |
| | | 2. Renter m.v. | 9.979 | 10 | 10 |
| | | 3. Administrationsbidrag | | | |
| | | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud | -9.658 | -9 | -10 |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 125 i alt | 291.830 | 291 | 292 |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1) | 426.918 | 379 | 424 |
| | | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 126 i alt | 426.918 | 379 | 424 |
| 127 | | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v. | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.2) | | | |
| | | 2. Renter m.v. | | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 3. Administrationsbidrag | | | |
| | | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra LBF | | | |
| | | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 127 i alt | | | |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed m.v. | 35.511 | | |
| | | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v. | 35.511 | | |
| | | Konto 129 i alt | | | |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger | 132.898 | | |
| | | 2. Dækket af tidligere henlæggelser | 68.074 | | |
| | | 3. Dækket af dispositionsfonden | 64.824 | | |
| | | Konto 130 i alt | | | |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | | 1. Renter af gæld til boligorganisationen | 31.446 | | |
| | | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse | | | |
| | | 3. Diverse renter | | | |
| | | Konto 131 i alt | 31.446 | | |
| 132 | | Ydelser vedr. driftsstøtte: | | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån | | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån | | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | | |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | | |
| | | Konto 132 i alt | | | |
| 133 | | Afvikling af: | | | |
| | | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | | | |
| | | 2. Underfinansiering (konto 411/412) | | | |
| | | Konto 133 i alt | | | |
| 134 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 17.037 | | |
| 135 | | Godtgørelse fra fraflyttede lejere: | | | |
| | | 1. Udbetalt godtgørelse | | | |
| | | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 135 i alt | | | |
| 136 | * | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. | | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 767.231 | 670 | 716 |
| 139 | | UDGIFTER I ALT | 13.486.408 | 13.597 | 13.649 |
| 140 | | Årets overskud anvendes til: | | | |
| | | 1. Afvikling af underfinansiering | 170.506 | | |
| | | 2. Overført til opsamlet resultat | | | |
| 150 | | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT | 13.656.914 | 13.597 | 13.649 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---------------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 13.485.234 | 13.058 | 13.058 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Almene ældreboliger | | | |
| | | 4. Erhverv | | | |
| | | 5. Institutioner | | | |
| | | 6. Kældre m.v. | | | |
| | | 7. Garager/Carporte | 47.646 | 48 | 47 |
| | | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | | 379 | 424 |
| | | 9. - Merleje | | | |
| | | Lejeindtægter i alt | 13.532.880 | 13.485 | 13.529 |
| 202 | * | Renter | | 3 | |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 88.026 | 90 | 100 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | | | |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | 28.150 | 20 | 20 |
| | | 5. Indeksoverskud | | | |
| | | 6: Overført fra opsamlet resultat | | | |
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | 13.649.056 | 13.598 | 13.649 |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 204 | * | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte | | | |
| 205 | | Ydelser vedr. beboerindskudslån | | | |
| 206 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 7.858 | | |
| 207 | | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål | | | |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 7.858 | | |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | 13.656.914 | 13.598 | 13.649 |
| 210 | | Årets underskud overført. (konto 407.1) | | | |
| 220 | | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT | 13.656.914 | 13.598 | 13.649 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | Balance pr. | 31-12-2021 | |
| | | AKTIVER | | |
| | | ANLÆGSAKTIVER | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | 89.104.705 | 89.105 |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi pr. | 01-10-2017 | |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi | 156.000.000 | |
| | | 2. Heraf grundværdi | 34.455.900 | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | 20.571.755 | 20.571 |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 109.676.460 | 109.676 |
| 303 | | Forbedringsarbejder | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 4.055.561 | 4.338 |
| | * | 2. Bygningsrenovering m.v | | |
| | * | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | | |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 113.732.021 | 114.014 |
| | | OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 1. Leje incl. varme | 30.681 | 63 |
| | | 2. Beboerindskud | 10.600 | 16 |
| | * | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 3.965 | 7 |
| | * | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso | 256.085 | 195 |
| | * | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 6. Andre debitorer | | |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 62.553 | 49 |
| | | 8. Prioritetsydelse | | |
| | | Konto 305 i alt | 363.884 | 330 |
| 306 | * | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | | |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 1. Kassebeholdning | | |
| | | 2. Bank- og depotbeholdning | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 5.510.943 | 5.030 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 5.874.827 | 5.360 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 119.606.848 | 119.374 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|---|------|---|-------------------|-------------------------|
| PASSIVER | | | | |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 3.346.472 | 2.899 |
| 402 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 1.498.023 | 1.521 |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | | |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | | |
| 405 | * | Tab ved fraflytning m.v. | 70.099 | 1 |
| 406 | * | Andre henlæggelser | 534.528 | |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER I ALT | 5.449.122 | 4.421 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | | |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 5.449.122 | 4.421 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | Landsbyggefonden | 18.181.982 | 18.182 |
| Konto 408 i alt | | | 18.181.982 | 18.182 |
| 409 | | Beboerindskud | 1.911.400 | 1.911 |
| 410 | | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede | | |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 89.583.079 | 89.583 |
| 412.9 | | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT | 109.676.461 | 109.676 |
| 413 | | Andre lån: | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 3.048.985 | 3.321 |
| | | 2. Bygningsrenovering m.v. | | |
| | | Konto 413 i alt | 3.048.985 | 3.321 |
| 414 | | Andre beboerindskud | | |
| | | 1. Forhøjet indskud ved ombygning | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 242.500 | 241 |
| | | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud | | |
| | | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | | |
| | | Konto 414 i alt | 242.500 | 241 |
| 415 | | Driftsstøttelån | | |
| | | 1. Driftstabslån | | |
| | | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 4. Særstøttelån | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | 5. Andre driftsstøttelån | | |
| | | Konto 415 i alt | | |
| 416 | * | Anden langfristet gæld | | |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | 112.967.946 | 113.238 |
| | | KORTFRISTET GÆLD | | |
| 418 | | Gæld til boligorganisationen | | |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| 420 | | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse | | |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | 677.847 | 1.277 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | | |
| 423 | * | Deposita og forudbetalt leje | 124.896 | 83 |
| 424 | | Banklån | | |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| | | 1. Merleje (Landsbyggefonden) | | |
| | | 2. Reguleringskonto | | |
| | * | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber | 387.038 | 355 |
| | | 4. Kursreguleringskonto | | |
| | | Anden kortfristet gæld i alt | 387.038 | 355 |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | 1.189.781 | 1.715 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 119.606.849 | 119.374 |
| | | Eventualforpligtelser: | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| FASTE NOTER | | | | | |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING | | | | | |
| Prioritering ved nominallån | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 101.4 | | Overskydende beboerbetalning til staten | | | |
| 102.1 | | - Rentesikring fra staten | | | |
| 102.2 | | - Ydelsessikring fra staten | | | |
| 102.3 | | - Ydelsesstøtte fra staten | | | |
| 102.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 103 | | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld | | | |
| 105.1 | | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 1.259.078 | 1.965 | 1.437 |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggerfonden | 3.318.021 | 3.147 | 3.674 |
| 105.3 | | Andel til Nybyggerifonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | 4.577.099 | 5.112 | 5.111 |
| Prioritering ved indeksslån: | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 104.1 | | - Afdragsbidrag | | | |
| 104.2 | | - Rentebidrag | | | |
| 104.3 | | - Ydelsesstøtte | | | |
| 104.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 105.1 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | | | |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggerfonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | | | |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 4.577.099 | 5.112 | 5.111 |
| 107 | | VANDAFGIFT | | | |
| Konto 107 i alt | | | | | |
| 109 | | RENOVATION | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | renovation | 463.869 | 475 | 475 |
| | | container | 52.316 | 62 | 65 |
| | | Konto 109 i alt | 516.185 | 537 | 540 |
| 112.1 | | ADMINISTRATIONSBI DRAG | | | |
| | | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt | 764.815 | 765 | 765 |
| | | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt | | | |
| | | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt | | | |
| | | 1.4 Tillægssydelse r, i alt | | | |
| | | Administrationsbidrag i alt | 764.815 | 765 | 765 |
| 114 | | RENHOLDELSE | | | |
| | | Løn, pension, sociale udgifter | 1.314.830 | 1.313 | 1.327 |
| | | feriepenge m.v. | -33.696 | 7 | 7 |
| | | Arbejdstøj, leje af egen garage | 20.466 | 15 | 17 |
| | | Telefon, kursus øvrige udg. pers. | 51.659 | 45 | 55 |
| | | Konto 114 i alt | 1.353.259 | 1.380 | 1.406 |
| 115 | | ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE | | | |
| 115.1 | | Terræn | | | |
| 115.2 | | Bygning, klimaskærm | 238 | | |
| 115.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 2.502 | 14 | 14 |
| 115.4 | | Bygning, fælles indvendig | 11.133 | | |
| 115.5 | | Bygning, tekniske installationer | | | |
| 115.6 | | Materiel | 12.078 | 85 | 85 |
| | | Konto 115 i alt | 25.951 | 99 | 99 |
| 116 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| 116.1 | | Terræn | 345.543 | 275 | 267 |
| 116.2 | | Bygning, klimaskærm | 795.957 | 997 | 592 |
| 116.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 310.601 | 350 | 480 |
| 116.4 | | Bygning, fælles indvendig | 369.929 | 166 | 309 |
| 116.5 | | Bygning, tekniske installationer | 627.462 | 878 | 691 |
| 116.6 | | Materiel | 161.039 | 177 | 767 |
| | | Konto 116 i alt | 2.610.531 | 2.843 | 3.106 |
| 118 | | SÆRLIGE AKTIVITETER | | | |
| 118.1 | | DRIFT AF FÆLLESVASKERI | | | |
| | | Drift af fællesvaskeri | 53.681 | 90 | 100 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | Konto 118.1 i alt | 53.681 | 90 | 100 |
| 118.2 | | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT | | | |
| | | Andel af fællesfaciliteters drift | | | 4 |
| | | Konto 118.2 i alt | | | 4 |
| 118.3 | | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER | | | |
| | | Drift af møde og selskabslokaler | 12.569 | 20 | 20 |
| | | Konto 118.3 i alt | 12.569 | 20 | 20 |
| 118 | | Udgift til særlige aktiviteter i alt | 66.250 | 110 | 124 |
| | | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2) | 88.026 | 90 | 100 |
| | | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3) | | | |
| | | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4) | 28.150 | 20 | 20 |
| | | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt | -49.926 | | 4 |
| 119 | | DIVERSE UDGIFTER | | | |
| | | Kontingent B.L. | 26.917 | 28 | 28 |
| | | Beboerdemokarti | 28.569 | 40 | 40 |
| | | Beboeraktiviteter | 24.120 | 20 | 20 |
| | | telefon, kursus, afd.best. | 2.400 | 28 | 28 |
| | | Diverse | 2.498 | | |
| | | Konto 119 i alt | 84.504 | 116 | 116 |
| 120 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | | | |
| | | Samlet henlæggelse i alt | 3.057.777 | 3.058 | 3.107 |
| | | Hovedstandsættelse | | | |
| | | Fornyelser | | | |
| | | Specifikation: | | | |
| | | Henlæggelser fordeles således: | | | |
| | | Terræn | | | |
| | | Bygning, klimaskærm | | | |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | | | |
| | | Bygning, fælles indvendig | | | |
| | | Bygning, tekniske installationer | | | |
| | | Materiel | | | |
| | | Konto 120 i alt | 3.057.777 | 3.058 | 3.107 |
| 121 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | | | |
| 122 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING | | | |
| 122.1 | | Fælleskonto. Beløb pr. m2 | | | |
| 122.2 | | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2 | | | |
| 124 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | | |
| | | Andre henlæggelser | 534.528 | | |
| | | Konto 124 i alt | 534.528 | | |
| 132 | | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE | | | |
| 132.1 | | Driftstabslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Driftstabslån i alt | | | |
| 132.2 | | Midlertidige driftslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Midlertidige driftslån i alt | | | |
| 132.3 | | Beboerindskudslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Beboerindskudslån i alt | | | |
| 132.4 | | Særstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Staten | | | |
| | | Særstøttelån i alt | | | |
| 132.5 | | Andre driftsstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Andre driftsstøttelån i alt | | | |
| 134 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Korrektion vedr. tidligere år | 17.037 | | |
| | | Konto 134 i alt | 17.037 | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 136 | | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v. | | | |
| | | Beboerrådgivere | | | |
| | | Sociale viceværter | | | |
| | | Konto 136 i alt | | | |
| 202 | | RENTER | | | |
| | | Renter af mellemregning | | 3 | |
| | | Konto 202 i alt | | 3 | |
| 204 | | DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV. | | | |
| | | Tilskud til beboerrådgiver | | | |
| | | Tilskud til sociale viceværter | | | |
| | | Huslejesikring | | | |
| | | Driftssikring | | | |
| | | Tilskud til energihandlingsplaner m.v. | | | |
| | | Konto 204 i alt | | | |
| 206 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Korrektion tidligere år | 7.858 | | |
| | | Konto 206 i alt | 7.858 | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | NOTER TIL STATUS | | |
| 301 | | EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 89.104.705 | 89.105 |
| | | + tilgang i året | | |
| | | - afgang i året | | |
| | | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 89.104.705 | 89.105 |
| 303.1 | | FORBEDRINGSARBEJDER M.V. | | |
| | | Saldo primo | 11.014.975 | 10.829 |
| | | + Forbedringsarbejder i året | 587.295 | 186 |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 11.602.270 | 11.015 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 6.677.092 | 5.540 |
| | | Afdrag | 272.193 | 273 |
| | | Afskrivning | 597.424 | 864 |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 7.546.709 | 6.677 |
| | | Bogført værdi ultimo | 4.055.561 | 4.338 |
| 303.2 | | BYGNINGSRENOVERING M.V. | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| 303.3 | | GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Godtgørelser i året | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | + Rentetilskrivning i året | | |
| | | - Afskrivning | | |
| | | Saldo ultimo konto 303.3 | | |
| 304 | | ANDRE ANLÆGSAKTIVER | | |
| 304.1 | | DRIFTSTABSLÅN | | |
| | | Konto 304.1 i alt ultimo | | |
| 304.2 | | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN | | |
| | | Konto 304.2 i alt ultimo | | |
| 304.3 | | BEBOERINDSKUDSLÅN | | |
| | | Konto 304.3 i alt ultimo | | |
| 304.4 | | SÆRSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.4 i alt ultimo | | |
| 304.5 | | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.5 i alt ultimo | | |
| 305.1 | | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 30.681 | 63 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.1 i alt | 30.681 | 63 |
| 305.3 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Maskiner | | |
| | | Antenne | | |
| | | Varekøb | | |
| | | andet | 3.965 | 7 |
| | | Konto 305.3 i alt | 3.965 | 7 |
| 305.4 | | FRAFLYTNINGER | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | 256.085 | 195 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.4 i alt | 256.085 | 195 |
| | | Heraf til inkasso | | |
| 305.5 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------------------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| <hr/> | | | | |
| Konto 305.5 i alt | | | | |
| <hr/> | | | | |
| 306 | | VÆRDIPAPIRER | | |
| | | Hvilke værdipapirer: | | |
| | | Anskaffelsessum primo | | |
| | | + Tilgang i året | | |
| | | - Afgang i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Samlede opskrivninger primo | | |
| | | - opskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + opskrivninger i året | | |
| | | Samlede opskrivninger ultimo | | |
| | | Samlede nedskrivninger primo | | |
| | | - nedskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + nedskrivninger i året | | |
| | | Samlede nedskrivninger ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| 401 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | |
| | | Saldo primo | 2.899.226 | 3.422 |
| | | - Forbrugt i året (konto 116.2) | 2.610.531 | 3.154 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 120) | 3.057.777 | 2.631 |
| | | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307) | | |
| | | Saldo ultimo konto 401 | 3.346.472 | 2.899 |
| 405 | | TAB VED FRAFLYTNING | | |
| | | Saldo primo | | 65 |
| | | - Forbrugt i året (konto 130.2) | 68.074 | 67 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 123) | 138.173 | 3 |
| | | Saldo ultimo | 70.099 | 1 |
| 406 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | - Forbrugt i året | | |
| | | + Ikke forbrugt særlige støttemidler | | |
| | | + Årets henlæggelser (konto 124) | 534.528 | |
| | | Saldo ultimo | 534.528 | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|---|----------------|-------------------------|
| 407 | | OPSAMLET RESULTAT | | |
| 1. | | Saldo primo | | |
| | | - Årets underskud (konto 210) | | |
| | | + Årets overskud (konto 140) | | |
| | | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) | | |
| | | - Overført til drift (konto 203.6) | | |
| | | Saldo ultimo | | |
| 2.a | | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304) | | |
| | | Bogført saldo | | |
| 2.b. | | Driftstabslån ydet af Kommunen | | |
| | | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut | | |
| | | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden | | |
| 416 | | ANDEN LANGFRISTET GÆLD | | |
| | | Konto 416 i alt | | |
| 419 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| | | Konto 419 i alt | | |
| 421 | | SKYLDIGE OMKOSTNINGER | | |
| | | Diverse kreditorer | 415.328 | 805 |
| | | Hensatte feriepenge | 59.460 | 216 |
| | | Kreditormellemregning | 203.059 | 256 |
| | | Konto 421 i alt | 677.847 | 1.277 |
| 423 | | DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE | | |
| | | Forudbetalt leje | 124.896 | 83 |
| | | Forudbetalt varme | | |
| | | Forudbetalt el | | |
| | | Forudbetalt vand | | |
| | | Forudbetalt antenne | | |
| | | Depositum | | |
| | | Forudbetalinger i alt | 124.896 | 83 |
| 425 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Varme | 324.692 | 276 |
| | | El | | |
| | | Vand | 62.346 | 79 |
| | | Antenne | | |
| | | Konto 425 i alt | 387.038 | 355 |

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 27-04-2022
Underskrift (sign) Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 27-04-2022
Underskrift/-er (sign) RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 27-04-2022
Underskrift/-er (sign) Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 27-04-2022
Underskrift/-er (sign) Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 18-06-2022
Underskrift/-er (sign) Formand og mødets dirigent