

BoligorganisationLBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing**Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **99759975**

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

Antal afdelinger: 53 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.629	129.128	1	1.629
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	1	352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	187		1/5	37
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.817	129.480		1.672

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	98.457	102	102
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	41.788	145	125
511	*	Personaleudgifter	4.456.651	4.159	4.429
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.184.331	1.100	1.310
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	342.095	265	270
515	*	Afskrivning, driftsmidler	184.605	150	155
516	*	Særlige aktiviteter	27.635	100	84
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	174.000	175	175
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.509.562	6.196	6.650
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.239.931	2.000	1.250
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	16.220.550		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.970.043	8.196	7.900
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.835.205		
550		UDGIFTER I ALT	29.805.248	8.196	7.900
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	29.805.248	8.196	7.900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.839.400	5.799	6.300
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	10.958	48	1
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.850.358	5.847	6.301
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	352.225	350	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.278.150	2.000	1.250
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	16.220.550		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	23.701.283	8.197	7.901
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.835.205		
620		INDTÆGTER I ALT	29.536.488	8.197	7.901
621		Årets underskud overført til konto 805	268.757		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	29.805.245	8.197	7.901

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	1.225.950	1.263
		Kontantværdi pr.	01-10-2020	
		Kontantværdi	2.450.000	
702	*	Inventar	3.153.438	3.128
703	*	Automobil	158.538	220
704	*	EDB anlæg	60.554	98
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	5.000	5
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.871.254	3.731
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	12.049.623	11.146
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	224.588	112
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.748.945	19.703
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	22.438.943	7.345
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	9.118.679	14.595
		Afdelingstilgodehavender i alt	31.557.622	21.940
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	192.619	197
727		Forudbetalte udgifter	60.264	133
730		Tilgodehavende renter m.v.	61.857	68
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	113.119.049	113.045
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.959	1
	*	2. Bankbeholdning	1.291.955	13.792

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	146.286.325	149.176
750		AKTIVER I ALT	166.035.270	168.879

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	807.495	802
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	30.271.217	29.969
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.394.829	9.621
810		EGENKAPITAL I ALT	40.473.541	40.392
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	123.713.252	126.723
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	123.713.252	126.723
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	1.130.746	1.090
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	566.610	523
830	*	Anden kortfristet gæld	151.123	150
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	125.561.731	128.486
850		PASSIVER I ALT	166.035.272	168.878
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	11.659		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	3.777	145	125
		Uddannelser, kurser m.m.	2.125		
		Kørsels- og rejseudgifter	8.159		
		Gaver og kontingenter	16.068		
		Konto 502 i alt	41.788	145	125
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.663.179	2.945	3.155
		2. Pension/pensionsbidrag	517.515		
		3. Andre udgifter til social sikring	198.242	268	268
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	7.379	66	66
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.386.315	3.279	3.489
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	28		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage direktør	871.013	850	910
		ATP-bidrag direktør	3.408		
		Kørselsgodtgørelse direktør	15.080	18	18
		Kurser direktør	8.000	12	12
		Pension direktør	172.835		
		Ledelsesudgifter i alt	1.070.336	880	940
		Samlede personaleudgifter	4.456.651	4.159	4.429
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	64.601	1.100	1.310
		Porto, gebyrer	59.948		
		Vedligehold./anskaffelser m.v.	784.862		
		Forsikringer	53.877		
		Telefon, advokat og annoncer	221.043		
		Konto 513 i alt	1.184.331	1.100	1.310

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		265	270
		3. Ejendomsskatte	15.429		
		4. El	16.313		
		5. Vand, varme	19.193		
		6. Forsikringer	2.711		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	251.410		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	37.039		
		Kontorlokaleudgifter i alt	342.095	265	270
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	3.750		
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	338.345	265	270
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	4.683	150	155
		2. Bil			
		3. EDB	179.922		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	184.605	150	155
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter	27.635	100	84
		Konto 516 i alt	27.635	100	84
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.448.236		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	772.314		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	16.220.550		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	586.732		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.178.748		
		Arkitekt,konsulentonorar,digitalisering	3.927.641		
		Beboerkontaktperson m.m.	142.084		
		Konto 541 i alt	5.835.205		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.509.562	6.196	6.650
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	10.958	48	1
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	352.225	350	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	6.146.379	5.798	6.299
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.676	3	4
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.839.400	5.799	6.300
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.839.400	5.799	6.300
		2. Andet støttet boligbyggeri	10.958	48	1
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	45.992	45	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Ventelistegebyr	302.483	305	305
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	3.750		
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	352.225	350	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	586.092	300	187
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	138.000.000		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	691.814	1.700	1.063
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	244		
		Konto 603 i alt	1.278.150	2.000	1.250
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	49.286	125	78
		Dispositionsfond, rentesats	,38		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	12.000.000		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	625.013	1.875	1.172
		Henlagte midler, rentesats	,38		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	60.000.000		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, rentesats	,38		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	86.240		
		4. Kreditorer	1.737		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	477.655		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.239.931	2.000	1.250
		Nettorenteindtægt / -udgift	38.219		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	23		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Beboerkontaktperson m.m.	142.084		
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer m.m.	586.732		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	1.178.748		
		Arkitekt,konsulenthonorar,digitalisering	3.927.641		
		Konto 611 i alt	5.835.205		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.151.925	2.152
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.151.925	2.152
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	888.936	852
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	37.039	37
		Af- og nedskrivninger ultimo	925.975	889
		Bogført værdi ultimo	1.225.950	1.263
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.006.726	3.864
		+ Nyanskaffelser i året	130.252	143
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	145.625	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.991.353	4.007
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	878.801	774
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	145.625	
		+ Af- og nedskrivninger i året	104.739	105
		Af- og nedskrivninger ultimo	837.915	879
		Bogført værdi ultimo	3.153.438	3.128
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	541.727	542
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	541.727	542
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	321.841	279
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	61.348	43
		Af- og nedskrivninger ultimo	383.189	322
		Bogført værdi ultimo	158.538	220
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	240.570	270
		+ Nyanskaffelser i året	65.413	51
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		80
		Samlet anskaffelsessum ultimo	305.983	241
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	143.034	143
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		80
		+ Af- og nedskrivninger i året	102.395	80
		Af- og nedskrivninger ultimo	245.429	143
		Bogført værdi ultimo	60.554	98
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo	5.000	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.000	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.000	5
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.192.051	5.088
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	6.392.219	5.631
		Årets tilgang	463.388	425
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	6.855.607	6.056
		Indestående i alt	12.049.623	11.146
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	111.986	210
		+ Tilgang i året	112.602	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		98
		Samlet anskaffelsessum ultimo	224.588	112
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	224.588	112
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 8	3.005.445	
		Afdeling 12	17.410.549	7.302
		Afdeling 17	93.201	43
		Afdeling 22	1.929.748	
		Konto 721.	22.438.943	7.345
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Naturbydelen i Ringkøbing	287.790	13.402
		Rådhusgrunden i Tarm	8.625.088	1.193
		Ølstrup	205.801	
		Konto 722 i alt	9.118.679	14.595
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	113.045.344	113.099
		+ Tilgang i året	73.705	
		- Afgang i året		54
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.119.049	113.045
		Samlede opskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	113.119.049	113.045
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Ringkøbing Landbobank	-525.715	785
		Øvrige banker	1.817.670	13.007
		Konto 732.2 i alt	1.291.955	13.792
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	807.495	802
		Konto 801 i alt	807.495	802
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	30.498.058	30.001
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	49.286	54
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	15.448.236	15.356
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	772.314	709
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	5.248.473	5.068
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	586.732	509
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.661.472	10.574
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	30.271.217	29.969
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.871.254	3.731
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.225.950	1.263
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	12.049.623	11.146
		40. Disponibel del:	14.124.389	13.829
		50. Saldo ultimo	30.271.216	29.969
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.663.586	9.693
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	268.757	72
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.394.829	9.621
		Saldo ultimo	9.394.829	9.621
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.394.829	9.621
		5.Saldo ultimo	9.394.829	9.621
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	612.662	1.155
		Afdeling 2	575.042	723
		Afdeling 3	2.164.660	2.401
		Afdeling 5	7.974.169	7.288
		Afdeling 6	54.894	311
		Afdeling 8		1.432
		Afdeling 9	3.966.366	4.291
		Afdeling 10	2.261.957	2.314
		Afdeling 11	1.133.465	1.305
		Afdeling 13	189.981	758
		Afdeling 14	2.932.746	2.990
		Afdeling 18	5.900.215	5.797
		Afdeling 20	1.775.300	1.838
		Afdeling 21	762.837	1.138
		Afdeling 22		3.825
		Afdeling 23	2.766.093	3.259
		Afdeling 25	1.350.762	1.151
		Afdeling 26	3.826.015	3.849
		Afdeling 28	3.308.417	3.365
		Afdeling 31	2.249.538	2.081
		Afdeling 32	2.241.237	2.079

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 34	2.705.058	2.437
		Afdeling 35	1.890.240	1.784
		Afdeling 36	6.014.448	6.050
		Afdeling 37	5.652.855	5.428
		Afdeling 39	4.684.102	4.684
		Afdeling 40	1.822.373	1.753
		Afdeling 43	7.571.618	7.247
		Afdeling 44	935.309	904
		Afdeling 45	4.013.782	3.778
		Afdeling 46	3.194.594	2.940
		Afdeling 47	444.316	560
		Afdeling 50	1.009.048	816
		Afdeling 61	3.806.414	3.605
		Afdeling 63	1.971.715	1.820
		Afdeling 65	2.111.209	1.980
		Afdeling 6	1.714.753	1.571
		Afdeling 67	2.179.312	1.992
		Afdeling 78	1.031.784	949
		Afdeling 81	391.228	323
		Afdeling 82	4.046.057	3.901
		Afdeling 83	706.695	946
		Afdeling 84	2.297.418	1.975
		Afdeling 85	4.109.006	3.717
		Afdeling 86	3.229.268	2.891
		Afdeling 87	2.120.173	1.874
		Afdeling 88	1.048.559	1.077
		Afdeling 91	1.514.562	1.376
		Afdeling 92	1.989.019	2.261
		Afdeling 93	2.884.673	2.734
		Afdeling 95	577.308	
		Konto 821.1 i alt	123.713.252	126.723

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	148.675	138
		Skyldige feriepenge	2.448	12
		Konto 830 i alt	151.123	150

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 23.084
Afdeling 51.864
Afdeling 819.116
Afdeling 98.367
Afdeling 103.108
Afdeling 1210.129
Afdeling 1442.240
Afdeling 186.222
Afdeling 2011.146
Afdeling 21104.133
Afdeling 22-398
Afdeling 236.735
Afdeling 26373
Afdeling 28144
Afdeling 358.279
Afdeling 3935.085
Afdeling 4511.377
Afdeling 461.050
Afdeling 479.530
Afdeling 6120.052
Afdeling 6339.625
Afdeling 657.393
Afdeling 6641.598
Afdeling 672.353
Afdeling 782.123
Afdeling 8523.910
Afdeling 881.816
Afdeling 91198
Afdeling 92627
Afdeling 9324

421.303

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling 23.084
Afdeling 51.864
Afdeling 819.116
Afdeling 98.367
Afdeling 103.108
Afdeling 1210.129
Afdeling 1442.240
Afdeling 186.222
Afdeling 2011.146
Afdeling 21104.133

Afdeling 22-398
Afdeling 236.735
Afdeling 26373
Afdeling 28144
Afdeling 358.279
Afdeling 3935.085
Afdeling 4511.377
Afdeling 461.050
Afdeling 479.530
Afdeling 6120.052
Afdeling 6339.625
Afdeling 657.393
Afdeling 6641.598
Afdeling 672.353
Afdeling 782.123
Afdeling 8523.910
Afdeling 881.816
Afdeling 91198
Afdeling 92627
Afdeling 9324
421.303

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 28.361
Afdeling 6126.103
Afdeling 8129.899
Afdeling 10163.990
Afdeling 11133.281
Afdeling 1222.963
Afdeling 1332.727
Afdeling 17224.901
Afdeling 18136.874
Afdeling 2092.195
Afdeling 2141.013
Afdeling 22168.882
Afdeling 2372.693
Afdeling 2518.940
Afdeling 2611.606
Afdeling 32208.547
Afdeling 3571.704
Afdeling 4016.874
Afdeling 4724.512
Afdeling 6356.155
Afdeling 6596.535
Afdeling 816.336
Afdeling 874.533
Afdeling 8844.475
Afdeling 93215.065

2.129.164

Spørgsmål 10

3. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i flg. afdelinger:

Afdeling 14, 21, 39, 61, 63 og 66

Der er kommunal garanti for lejen i afdeling 39, 61, 63 og 66

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Der er afdelinger, hvor det umiddelbart kan se ud til, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige. Imidlertid har organisationsbestyrelsen truffet beslutning om at yde tilskud til alle afdelinger, når de fornyr deres klimaskærm. Tilskuddene er fra 2022 på 30 - 50%.

Organisationsbestyrelsen har herudover besluttet, at såfremt en afdeling en kortere årrække har underskud på henlæggelserne, vil Dispositionsfonden dække dette med et lån, således der ikke sker større udsving på afdelingernes henlæggelser fra år til år.

Enkelte afdelinger henlægger trods ovenstående pt ikke tilstrækkeligt, men øger deres henlæggelser bestydeligt, når de har tilbagebetalt et lån.

Størrelsen på afdelingernes henlæggelser kontrolleres og justeres om nødvendigt i forbindelse med den årlige budgetlægning.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Ringkøbing-Skjern Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskaberne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter.

Årsregnskaberne

udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultaterne af boligorganisationens aktiviteter

for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse

standarder

og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af Ringkøbing-Skjern Boligforening i overensstemmelse med internationale etiske regler

for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ringkøbing-Skjern Boligforening har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens

krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelserne. Budgetterne har, som det fremgår af

årsregnskaberne,

ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskaber, der giver et retvisende billede i overensstemmelse

med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig

for at udarbejde årsregnskaber uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

- 2 -

Ved udarbejdelsen af årsregnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at

fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation,

uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision,

der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene

boligorganisationer,

altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig

fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger,

der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om

boligorganisationens

evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i

vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaberne eller, hvis sådanne

oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder

eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationens ikke længere kan fortsætte driften.

- 3 -

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse

med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskaberne. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere

systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskaberne er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision

og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision.

I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelserne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores

forvaltningsrevision

vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter

skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskaberne.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger,

skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Skjern
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift (sign.)	Peter Vinderslev, Ivan Aarup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrifter (sign.)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Hans Ove Hansen, Mads Vendelbo, Anne Grethe Graakjær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)