

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **024****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 024 - Søndervangen**Søndervangen 2 - 34, 37 - 42, 46 - 48 og 49 - 74****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.323	438	1	438
Almene ungdomsboliger		1.668	47	1	47
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.991	485	1	485
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	980	34		
	2	6.345	119		
	3	20.730	225		
	4	8.276	77		
	5	3.660	30		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		200	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			150	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.191	637		519

Matrikel nr. og tekst	52 a, Viby by, Viby	
BBR-ejendomsnummer	482795	482833

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	39.524		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	496	39.524		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

727,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.954.061	2.956	2.955
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.624.136	1.624	1.624
107	*	Vandafgift	27.725	2	22
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	680.949	718	704
110		Forsikringer	618.582	608	840
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	508.949	660	597
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	151.483	74	123
		Konto 111 i alt	660.432	734	720
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.308.300	2.262	2.346
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.308.300	2.262	2.346
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	683.625	695	701
		Konto 113 i alt	683.625	695	701
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.603.749	6.643	6.957
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.505.802	3.642	3.661
115	*	Almindelig vedligeholdelse	952.576	974	974
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.023.602		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.023.602		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	830.527		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	830.527		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	440.655	344	393
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.605	6	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.797	5	5
		Konto 118 i alt	466.057	355	418
119	*	Diverse udgifter	111	164	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.924.546	5.135	5.217
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.819.000	6.819	7.161
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	750
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	548.000	548	433
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.267.000	8.267	8.344
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.749.356	23.001	23.473
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.320.575	5.100	6.315
		2. Renter m.v.	1.217.768	1.950	
		3. Administrationsbidrag	371.256		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	626.973	630	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.282.626	6.420	6.315
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.043.340	862	1.132
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.932	3	
		Konto 126 i alt	1.047.272	865	1.132
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.941.310	3.945	4.817
		2. Renter m.v.	547.406	886	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	335.163		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	65.175	30	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.758.704	4.801	4.817
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	198.160		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	198.160		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	110.344		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110.344		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	315.135		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	172.441	153	175
		Konto 131 i alt	487.576	153	175
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	32.042		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	32.042		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	214.181	212	212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.790.359	12.451	12.651
139		UDGIFTER I ALT	35.539.715	35.452	36.124
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	6.862		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.546.577	35.452	36.124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.089.333	28.926	29.630
		2. Almene ungdomsboliger	1.531.596	1.532	1.551
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	26.532	26	27
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	188.100	188	188
		7. Garager/Carporte	161.040	161	161
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.070	5	5
		9. - Merleje	53.820	54	54
		Lejeindtægter i alt	30.947.851	30.784	31.508
202	*	Renter	106.976	246	189
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	480.044	404	412
		2. Drift af fællesvaskeri	365.034	375	375
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			75
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	840.000	840	877
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.739.905	32.649	33.436
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.803.000	2.803	2.688
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.668		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.806.668	2.803	2.688
209		INDTÆGTER I ALT	35.546.573	35.452	36.124
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.546.573	35.452	36.124

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.707.543	66.708
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	381.270.000	
		2. Heraf grundværdi	69.798.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.707.543	66.708
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	130.443.301	133.696
	*	2. Bygningsrenovering m.v	98.810.691	102.752
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	73.508	46
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.084.332	1.084
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	297.119.375	304.286
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.304	43
		2. Beboerindskud	72.270	51
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.163.654	1.975
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	118.569	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	281.036	697
		6. Andre debitorer	221.471	212
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.915.304	3.003
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.668.403	36.792
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	40.583.707	39.795
310		AKTIVER I ALT	337.703.082	344.081

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	33.458.054	29.609
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.220.146	2.151
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.158.685	1.159
406	*	Andre henlæggelser	5.554.052	5.496
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	42.390.937	38.415
407	*	Opsamlet resultat	1.822.067	2.662
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.213.004	41.077
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.564.458	7.530
		Øvrige	1.120.000	1.120
Konto 408 i alt			7.684.458	8.650
409		Beboerindskud	2.309.990	2.310
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	962.300	962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.750.795	54.786
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.707.543	66.708
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	118.244.877	123.565
		2. Bygningsrenovering m.v.	98.810.691	102.752
		Konto 413 i alt	217.055.568	226.317
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.751.300	2.604
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.751.300	2.604
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.084.332	1.084
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.084.332	1.084
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	287.598.743	296.713
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.716.541	1.790
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.797.908	3.746
422		Mellemregning med fraflyttere	46.401	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	861.905	722
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	468.582	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	468.582	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.891.337	6.290
430		PASSIVER I ALT	337.703.084	344.080
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	965.981	966	1.012
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.495	47	
101.3		Administrationsbidrag	21.555		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.942.030	1.943	1.943
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.954.061	2.956	2.955
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.954.061	2.956	2.955
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	27.725	2	22
		Konto 107 i alt	27.725	2	22

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	626.829	632	634
		Affaldsposer	37.721	46	35
		Øvrige renovation	16.399	40	35
		Konto 109 i alt	680.949	718	704
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.223.100	2.223	2.223
		1.4 Tillægsydelse, i alt	85.200	39	123
		Administrationsbidrag i alt	2.308.300	2.262	2.346
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.850.205	2.984	2.983
		Trappevask	444.613	427	424
		Renholdelse, udearealer	19.600	19	22
		Øvrige	191.384	212	232
		Konto 114 i alt	3.505.802	3.642	3.661
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	70.621		
115.2		Bygning, klimaskærm	57.947		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	304.231	974	974
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.631		
115.5		Bygning, tekniske installationer	237.466		
115.6		Materiel	264.680		
		Konto 115 i alt	952.576	974	974
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	102.717		
116.2		Bygning, klimaskærm	86.741		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.138.216		
116.4		Bygning, fælles indvendig	118.650		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.506.726		
116.6		Materiel	70.552		
		Konto 116 i alt	3.023.602		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	343.931	261	298
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	50.413	36	46
		Øvrige driftsudgifter	46.311	47	49
		Konto 118.1 i alt	440.655	344	393
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	22.605	6	20
		Konto 118.2 i alt	22.605	6	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Øvrige driftsudgifter	2.797	5	5
		Konto 118.3 i alt	2.797	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	466.057	355	418
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	365.034	375	375
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			75
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	101.023	-20	-32
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	67.122	68	70
		Trivselsformål	-67.399	55	55
		Afdelingsmøder	-1.871	14	14
		Afdelingsbestyrelsen		17	15
		Øvrige	2.259	10	10
		Konto 119 i alt	111	164	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	170,09		
		Samlet henlæggelse i alt	6.819.000	6.819	7.161
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.819.000	6.819	7.161
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	548.000	548	433
		Konto 124 i alt	548.000	548	433
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	214.181	212	212
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	214.181	212	212
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		153	95
		Andre renter	106.976	93	94
		Konto 202 i alt	106.976	246	189
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.803.000	2.803	2.688
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.803.000	2.803	2.688
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	3.668		
		Konto 206 i alt	3.668		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.707.543	66.708
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.707.543	66.708
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	133.695.358	137.306
		+ Forbedringsarbejder i året	3.118.719	4.960
		- Tilskud i året		2.554
		Samlet anskaffelsessum ultimo	136.814.077	139.712
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.320.575	5.148
		Afskrivning	1.050.201	868
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.370.776	6.016
		Bogført værdi ultimo	130.443.301	133.696
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	102.751.851	106.644
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	102.751.851	106.644
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	150	38
		Indeksregulering ultimo	150	38
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.941.310	3.930
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.941.310	3.930
		Bogført værdi ultimo	98.810.691	102.752
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	45.398	49
		+ Godtgørelser i året	32.042	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.932	3
		Saldo ultimo konto 303.3	73.508	46
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.084.332	1.084
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.084.332	1.084
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.564	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	9.740	23
		Konto 305.1 i alt	58.304	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.116.258	1.091
		El	422.514	261
		Vand	624.882	623
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.163.654	1.975
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	104.299	52
		Tilgodehavende hos kommunen	32.270	1
		Dubiøse debitorer og inkasso	-18.000	-29
		Konto 305.4 i alt	118.569	24
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	220.765	56
		El		202
		Vand	60.271	439
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	281.036	697
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	-1.475	-1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-1.475	-1
		Samlede opskrivninger primo	1.475	1
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	1.475	1
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.609.326	29.026
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.023.602	6.141
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.872.330	6.724
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	33.458.054	29.609
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.158.685	1.159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.158.685	1.159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.496.620	4.930
		- Forbrugt i året	490.568	97
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	548.000	663
		Saldo ultimo	5.554.052	5.496
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.662.067	2.839
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		946
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	840.000	1.123
		Saldo ultimo	1.822.067	2.662
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.822.067	2.662
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	882.906	911
		El	355.011	398
		Vand	478.624	481
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.716.541	1.790
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.395.561	2.458
		Feriepengeforpligtelser	112.808	105
		Skyldig fratrædelseløn	3.099	7
		Øvrige	1.286.440	1.176
		Konto 421 i alt	2.797.908	3.746
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	504.905	338
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	357.000	384
		Forudbetalinger i alt	861.905	722
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	266.687	
		El	102.557	
		Vand	99.338	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	468.582	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand