

Boligorganisation

LBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve

Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 26 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.681	304.871	1	3.681
2) Erhvervslejemål	3	1.843	1 pr. påbeg. 60 m ²	31
3) Institutioner	7	2.664	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	487		1/5	97
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.178	309.378		3.854

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	225.372	221	228
		2. Nybyggeri	15.508		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	480.826	800	600
511	*	Personaleudgifter	7.628.724	8.325	8.781
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.011.732	2.266	2.434
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	486.591	500	555
515	*	Afskrivning, driftsmidler	38.679	42	35
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	574.925	534	555
530		Bruttoadministrationsudgifter	11.462.357	12.688	13.188
531	*	Tilskud til afdelinger	38.584.402	15.000	15.000
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	4.302.771		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	54.377.797	54.300	54.300
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	108.727.327	81.988	82.488
541	*	Ekstraordinære udgifter	612.713		
550		UDGIFTER I ALT	109.340.040	81.988	82.488
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.361.876		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	111.701.916	81.988	82.488

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	11.014.150	11.010	11.010
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	29.900	30	30
		Konto 601 i alt	11.044.050	11.040	11.040
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.853.106	1.648	1.648
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	5.046.265		500
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	54.377.797	54.300	54.300
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	585.135		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	50.164		
		Konto 606 i alt	635.299		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	72.956.517	66.988	67.488
611	*	Ekstraordinære indtægter	38.745.400	15.000	15.000
620		INDTÆGTER I ALT	111.701.917	81.988	82.488
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	111.701.917	81.988	82.488

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.292.179	2.304
		Kontantværdi pr.	01-01-2025	
		Kontantværdi	3.250.000	
702	*	Inventar	109.354	148
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	396.020	253
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	36.447.154	43.989
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	823.824	666
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.068.531	47.360
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	13.872.105	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	13.872.105	
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	17.420	31
727		Forudbetalte udgifter	30.340	45
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.052.921	1.079
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	167.675.937	163.894
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	86.310	32.431

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	182.735.033	197.480
750		AKTIVER I ALT	222.803.564	244.840

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	93.939.701	114.177
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	20.810.946	18.578
810		EGENKAPITAL I ALT	114.750.647	132.755
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	94.761.524	100.434
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	94.761.524	100.434
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	847.807	
825		Leverandører	1.505.180	685
826		Omkostninger	9.903.680	9.979
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	7.510	6
829		Feriepengeforpligtelse	456.070	421
830	*	Anden kortfristet gæld	571.145	559
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	108.052.916	112.084
850		PASSIVER I ALT	222.803.563	244.839
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				
			Der er indgået kontraktbestemt fratrædelsesaftale med direktøren på 11 måneder	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møder og studieture	212.390	360	260
		Kurser	85.096	125	100
		Repræsentation og gaver	125.338	200	125
		Kørsel og andet transport	18.937	40	40
		Kontingenter	39.065	75	75
		Konto 502 i alt	480.826	800	600
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	5.140.335	8.325	8.781
		2. Pension/pensionsbidrag	944.276		
		3. Andre udgifter til social sikring	69.856		
		4. Fremmed assistance	315.855		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	6.470.322	8.325	8.781
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	9		
SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER					
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.152.132		
		Skattepligtige personalegoder	6.270		
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.158.402		
		Samlede personaleudgifter	7.628.724	8.325	8.781
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Forsikringer	320.236	340	350
		Telefon og kontorartikler	144.711	175	200
		IT	1.057.431	1.236	1.339
		Porto og gebyrer	436.759	440	450
		Kontorinventar og Beboerblad	52.595	75	95
		Konto 513 i alt	2.011.732	2.266	2.434
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	28.509	30	45
		4. El	89.340	90	110
		5. Vand, varme	3.006	5	5
		6. Forsikringer	5.949	6	10
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	288.991	297	310
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	59.597	60	60
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	11.199	12	15
		Kontorlokaleudgifter i alt	486.591	500	555
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	486.591	500	555

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	38.679	42	35
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	38.679	42	35
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Ifølge liste	38.584.402	15.000	15.000
		Konto 531 i alt	38.584.402	15.000	15.000
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	16.380.786	16.160	16.160
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	37.764.918	37.900	37.900
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	232.093	240	240
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	54.377.797	54.300	54.300
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til leje af maskiner	71.398		
		Greve Nord projektet	160.998		
		Biodiversitet, fælles	380.317		
		Konto 541 i alt	612.713		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	11.462.357	12.688	13.188
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	29.900	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.853.106	1.648	1.648
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	635.299		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.944.052	11.010	11.510
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.321		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	11.014.150	11.010	11.010
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	11.014.150	11.010	11.010
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	29.900	30	30
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	264.405	270	270
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	185.125	190	190
		4. Ventelistegebyr	1.244.705	1.058	1.058
		5. Antenneregnskabsgebyr	158.871	130	130
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammaaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.853.106	1.648	1.648
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	2		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger, rentesats	2,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	245.689		500
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	3.851.959		
		4. Debitorer	697.714		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	59.597		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	18.491		
		7. Andet	172.815		
		Konto 603 i alt	5.046.265		500
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.865.115		
		Dispositionsfond, rentesats	2,01		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	2		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	2.323.178		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	95.987		
		7. Egen trækingsret	18.491		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	4.302.771		
		Nettorenteindtægt / -udgift	743.494		500
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejermålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	38.616.299	15.000	15.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud fra arbejdskapitalen	129.101		
		Konto 611 i alt	38.745.400	15.000	15.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.195.778	3.196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.195.778	3.196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	892.400	881
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	11.199	11
		Af- og nedskrivninger ultimo	903.599	892
		Bogført værdi ultimo	2.292.179	2.304
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	731.074	652
		+ Nyanskaffelser i året		79
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	731.074	731
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	583.041	551
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	38.679	32
		Af- og nedskrivninger ultimo	621.720	583
		Bogført værdi ultimo	109.354	148
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	253.199	244
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	253.199	244
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	142.821	29
		Samlede opskrivninger ultimo	142.821	29
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		20
		Samlede nedskrivninger ultimo		20
		Bogført værdi ultimo	396.020	253
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	666.077	516
		Årets tilgang	139.256	137
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	18.491	13
		Ultimosaldo	823.824	666
		Indestående i alt	823.824	666
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		33 - Hedelyparken	13.872.105	
		Konto 721.	13.872.105	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	163.893.774	158.009
		+ Tilgang i året	38.076.064	31.557
		- Afgang i året	35.696.748	29.168
		Samlet anskaffelsessum ultimo	166.273.090	160.398
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	1.402.847	3.496
		Samlede opskrivninger ultimo	1.402.847	3.496
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	167.675.937	163.894
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	86.310	32.431
		Konto 732.2 i alt	86.310	32.431
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	114.175.870	104.030
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	1.865.115	2.674
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	54.145.704	54.107
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	232.093	228
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	18.491	13
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	38.455.301	8.882
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	23.518	61
		23. Diverse	160.998	76
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	37.857.755	37.856
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	93.939.701	114.177
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	36.447.154	43.989
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.292.179	2.303
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	396.020	253
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	823.824	666
		40. Disponibel del:	53.980.524	66.964
		50. Saldo ultimo	93.939.701	114.175
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	18.578.171	17.058
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.361.876	1.538
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	129.101	18
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	20.940.047	18.596
		Saldo ultimo	20.810.946	18.578
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	20.810.945	18.578
		5.Saldo ultimo	20.810.945	18.578
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1, Grevehaven	430.721	463
		Afdeling 2, Vestervang	998.235	801
		Afdeling 3, Tjørnelyparken	2.677.271	2.833
		Afdeling 4, Gersagerparken	22.150.402	8.836
		Afdeling 5, Enghusene	1.437.518	1.598
		Afdeling 7, Elkærparken	12.659.488	12.289
		Afdeling 9, Eghøj	4.863.981	6.339
		Afdeling 10, Tjørnelyparken inst.	2.077.103	1.955
		Afdeling 11, Tjur/Tejstgården	11.342.739	9.943
		Afdeling 12, Søjlegården	5.129.293	4.707
		Afdeling 14, Krogårdens inst.	1.127.948	946
		Afdeling 15, Tjurgården inst.	349.845	894
		Afdeling 16, Hundige Nord inst.	1.927.203	1.854
		Afdeling 17, Hegnsgården	5.994.816	5.876
		Afdeling 19, Tinggårdsvænget	2.189.654	2.698
		Afdeling 20, Byagerparken	3.154.016	3.010
		Afdeling 22, Bøgehegnet	665.896	2.598
		Afdeling 26, Hedevangen	581.190	544
		Afdeling 27, Olsbækken	401.847	356
		Afdeling 28, Fjællestien	1.185.315	1.102
		Afdeling 29, Frydenhøj	1.048.130	1.256
		Afdeling 31, Gersagerparken		12.682
		Afdeling 32, Grønlykkeparken	2.827.797	2.396
		Afdeling 33, Hedelyparken		4.703
		Afdeling 34, Skoleholmen	475.014	831
		Afdeling 51, Møllehøj, boligdel	6.153.076	6.295
		Afdeling 52, Møllehøj, centerdel	2.913.026	2.629
		Konto 821.1 i alt	94.761.524	100.434
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	847.807	
		Konto 824 i alt	847.807	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		ATP	91.080	93
		Feriepenge	1.891	3
		Lønninger	157.423	158
		Pension	294.153	290
		Barselsfond	26.598	15
		Konto 830 i alt	571.145	559

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|------------|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Irrelevant |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er af dispositionsfonden udbetalt kr. 23.518 til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 17, Hegnsgården har pr. 31/12-2025 en underskudssaldo på kr. 45.363
Afdeling 22, Bøgehegnet har pr. 31/12-2025 en underskudssaldo på kr. 315.285
Afdeling 27, Olsbækken har pr. 31/12-2025 en underskudssaldo på kr. 71.828
Afdeling 33, Hedelyparken har pr. 31/12-2025 en underskudssaldo på kr. 27.699
Alle underskudssaldi budgetteres afviklet efter reglerne i driftsbekendtgørelsen.
Afdeling 33, Hedelyparken har pr. 31/12-25 en underfinansiering på kr. 13.872.126
Låneoptagelsen kr. 21.330.172 til sokkelrenoveringsprojekt er foretaget d. 8. januar 2026.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Udestående fordringer overgivet til retslig inkasso, hvorfor der må forventes tab herpå:

Afdeling 1 (Grevehaven) 23.135
Afdeling 3 (Tjørnelyparken) 25.907
Afdeling 4 (Gersagerparken) 1.189.109
Afdeling 5 (Enghusene) 31.802
Afdeling 7 (Elkærparken) 105.484
Afdeling 9 (Eghøj) 22.229
Afdeling 11 (Tjur- og Tejstgården) 237.452
Afdeling 12 (Søjlegården) 168.305
Afdeling 17 (Hegnsgården) 52.788
Afdeling 19 (Tinggårdsvænget) 68.921
Afdeling 20 (Byagerparken) 11.558
Afdeling 22 (Bøgehegnet) 141.755
Afdeling 32 (Grønlykkeparken) 478.386
Afdeling 33 (Hedelyparken) 10.540

I alt kr. 2.567.371

På de anførte tilgodehavender hos fraflyttere er der foretaget hensættelser, der skønnes tilstrækkelige til imødegåelse af de forventede tab.

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2025 for boligorganisationen er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-05-2026

Underskrift (sign.) Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025. Samt at resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 05-05-2026

Underskrift (sign.) Henrik Brünings

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt undertegnede bestyrelse, der indstiller disse til repræsentantskabets godkendelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-05-2026

Underskrifter (sign.) Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 20-05-2026

Underskrifter (sign.) Kim Kjellmann