

Boligorganisation

LBF-nr.: **0196**

Afdeling

LBF-nr.: **004**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **316**

Navn - adresse:

**Lejerbo Holbæk
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby**

Navn - adresse:

**123-0, Grønneparken
Grønneparken
4300 Holbæk**

Navn - adresse:

**Holbæk Kommune
Kanalstræde 2, 3. sal
4300 Holbæk**

Telefon: **70121310**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.lejerbo.dk

CVR-nr.: **26770750**

Telefon: **70121310**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **72363636**

Fax: **+4559439710**

E-postadresse:

holbkom@holbkom.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		48.241	596	1	596
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.241	596	1	596
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.365	177		
	2	11.404	174		
	3	17.876	196		
	4	16.778	168		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		59	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner		566	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
4) Garager/carporte			123	1/5	25
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.866	722		632

Matrikel nr. og tekst	11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11ak, 11 ag, 11 ar, 11 ba,, 11 u, 11at Holbæk Markjorder
BFE-nummer	5336432 5336440

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	599	48.866	27-11-1962	27-11-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	596	48.241		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	864,23
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,05
Forhøjelse pr. m ² i %:	4,84
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.924.272

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.697.615	5.689	5.763
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.920.224	1.834	1.898
107	*	Vandafgift	173.362	20	99
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.794.580	1.956	1.570
110		Forsikringer	1.128.045	1.063	1.201
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.115.012	1.538	1.152
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	186.189	268	268
		Konto 111 i alt	1.301.201	1.806	1.420
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.233.340	3.179	3.319
		2. Dispositionsfond	418.119	426	426
		3. Arbejdskapitalen	118.109	121	121
		Konto 112 i alt	3.769.568	3.726	3.866
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.086.980	10.405	10.054
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.814.501	7.740	8.512
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.926	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.603.244	7.279	8.422
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.372.469	7.279	8.422
		Konto 116 i alt	1.230.775		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	675.261		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	675.261		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	186.484	169	142
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	187.072	128	121
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	410.784	371	388
		Konto 118 i alt	784.340	668	651
119	*	Diverse udgifter	260.934	316	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.121.476	9.324	9.929
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.100.000	7.100	8.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.300.000	7.300	8.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.206.071	32.718	34.546
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.050.528	4.536	4.507
		2. Renter m.v.	1.094.812		
		3. Administrationsbidrag	137.310		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.282.650	4.536	4.507
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	11.096.059	9.308	9.225
		2. Renter m.v.	220.285		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	698.225		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	959.130		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	2.948.000	1.478	1.478
		Konto 127 i alt	8.107.439	7.830	7.747
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	107.825		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	107.825		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	99.711		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	99.711		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	336.947		
		Konto 131 i alt	336.947		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.602.000	1.602	699
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	1.602.000	1.602	699
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	288.768		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.000	182	182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.799.804	14.150	13.135
139		UDGIFTER I ALT	48.005.875	46.868	47.681
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	48.005.875	46.868	47.681

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	43.382.712	43.298	44.108
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	22.754	23	23
		5. Institutioner	255.550	270	270
		6. Kældre m.v.	120.600	160	167
		7. Garager/Carporte	206.100	209	197
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	36.964	37	37
		Lejeindtægter i alt	43.950.752	43.923	44.728
202	*	Renter	996.067		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	766.000	636	636
		2. Drift af fællesvaskeri	311.112	271	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	60.000	60	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	70.245	70	79
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	46.154.176	44.960	45.773
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.530.112	1.908	1.908
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	91.999		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.622.111	1.908	1.908
209		INDTÆGTER I ALT	47.776.287	46.868	47.681
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	229.588		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	48.005.875	46.868	47.681

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	134.735.302	134.735
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	425.000.000	
		2. Heraf grundværdi	397.221.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.373.832	11.374
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	146.109.134	146.109
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.373.077	50.811
	*	2. Bygningsrenovering m.v	144.375.027	153.359
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	31.568.000	31.568
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.040.000	1.040
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	372.465.238	382.887
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	302.917	191
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.158.274	5.820
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.665.052	977
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	724.350	
		7. Forudbetalte udgifter	488.076	461
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.338.669	7.449
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	24.130	24
		2. Bank- og depotbeholdning	56.926	73

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.271.040	35.889
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.690.765	43.435
310		AKTIVER I ALT	412.156.003	426.322

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.100.000	9.072
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.871.371	5.547
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	749.365	649
406	*	Andre henlæggelser	23.622.828	23.322
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.343.564	38.590
407	*	Opsamlet resultat	-2.326.536	-3.699
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.017.028	34.891
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	10.390.925	11.901
		Landsbyggefonden,	5.691.792	5.692
Konto 408 i alt			16.082.717	17.593
409		Beboerindskud	3.852.510	3.853
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	340.400	340
411		Afskrivningskonto for ejendommen	125.833.507	124.323
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	146.109.134	146.109
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.503.642	48.717
		2. Bygningsrenovering m.v.	136.636.549	147.733
Konto 413 i alt			182.140.191	196.450
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.019.791	2.790
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	63.000	63
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			3.082.791	2.853
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	31.568.000	31.568

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.040.000	1.040
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	32.608.000	32.608
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	363.940.116	378.020
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.289.298	7.107
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	506.188	506
421	*	Skyldige omkostninger	5.897.591	5.349
422		Mellemregning med fraflyttere	120.475	101
423	*	Deposita og forudbetalt leje	348.345	311
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	36.964	37
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	36.964	37
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.198.861	13.411
430		PASSIVER I ALT	412.156.005	426.322
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.510.197	2.475	2.496
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	759.512		
101.3		Administrationsbidrag	45.779		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	800.037	842	789
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.112.547	1.049	1.049
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.112.555	1.049	1.049
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.740.553	3.731	3.805
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	978.530	979	979
105.2		Andel til Landsbyggefonden	978.532	979	979
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.957.062	1.958	1.958
		Nettokapitaludgifter i alt	5.697.615	5.689	5.763
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	17.042	20	99
		Vand - forskel hoved- og bimåler	156.320		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	173.362	20	99
109		RENOVATION			
		Renovation	1.794.580	1.656	1.570
		Container, bortkørsel m.m.		300	
		Konto 109 i alt	1.794.580	1.956	1.570
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.989.994	2.991	3.121
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	188.217	188	198
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	55.129		
		Administrationsbidrag i alt	3.233.340	3.179	3.319
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	5.798.654	5.559	6.234
		Rengøring, trappevask m.v.	1.074.011	1.274	1.163
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	941.836	907	1.115
		Konto 114 i alt	7.814.501	7.740	8.512
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.519		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.858		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	10.549	600	600
		Konto 115 i alt	30.926	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	887.176	905	760
116.2		Bygning, klimaskærm	981.549	715	700
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.706.548	2.372	2.372
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.583.770	1.135	930
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.924.579	1.872	3.424
116.6		Materiel	519.622	280	236
		Konto 116 i alt	10.603.244	7.279	8.422
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	79.169	73	80
		Vedligeholdelse	92.341	65	44
		Diverse	14.974	31	18
		Konto 118.1 i alt	186.484	169	142
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	187.072	128	121
		Konto 118.2 i alt	187.072	128	121
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	1.796	3	1
		Vedligeholdelse	404.949	335	362
		Diverse	4.039	33	25
		Konto 118.3 i alt	410.784	371	388
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	784.340	668	651
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	311.112	271	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	60.000	60	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	70.245	70	79
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	342.983	267	242
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	105.391	122	103
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	17.429	12	10
		Beboeraktiviteter	18.154	40	3
		Andet diverse	119.960	90	50
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		52	
		Konto 119 i alt	260.934	316	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145		
		Samlet henlæggelse i alt	7.100.000	7.100	8.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.100.000	7.100	8.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	107.185		
		Diverse	181.583		
		Konto 134 i alt	288.768		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.000	182	182
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.000	182	182
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	690.952		
		2. Øvrige renter	4.478		
		2. Kursregulering	300.637		
		Konto 202 i alt	996.067		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.530.112		
		Driftssikring		1.908	1.908
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.530.112	1.908	1.908
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.878		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	89.121		
		Konto 206 i alt	91.999		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	134.735.302	134.735
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	134.735.302	134.735
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	45.110.182	45.110
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	45.110.182	45.110
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.679.058	14.544
		Afdrag	1.169.624	1.135
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.848.682	15.679
		Bogført værdi ultimo	28.261.500	29.431
		Projekt		
		Saldo primo	5.735.225	5.735
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.735.225	5.735
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.909.165	3.630
		Afdrag	283.706	279
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.192.871	3.909
		Bogført værdi ultimo	1.542.354	1.826
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.261.440	3.261
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.261.440	3.261
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.655.908	1.510
		Afdrag	147.262	146
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.803.170	1.656
		Bogført værdi ultimo	1.458.270	1.605
		Projekt		
		Saldo primo	1.150.274	1.150
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.150.274	1.150
		Indeksregulering primo	460.735	437
		+ indeksregulering i året	7.994	24
		Samlet indeksregulering ultimo	468.729	461
		Afdrag og afskrivning primo	1.014.204	978
		Afdrag	36.549	36
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.050.753	1.014
		Bogført værdi ultimo	568.250	597
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	21.844.405	21.844
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.844.405	21.844
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.404.117	7.002
		Afdrag	1.413.386	1.402
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.817.503	8.404
		Bogført værdi ultimo	12.026.902	13.440
		Projekt		
		Saldo primo	7.583.493	6.783
		+ Forbedringsarbejder i året	2.097.806	801
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.681.299	7.584
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.670.939	3.178
		Afdrag	170.881	170
		Afskrivning	323.678	324
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.165.498	3.672
		Bogført værdi ultimo	5.515.801	3.912
		Bogført værdi ultimo	49.373.077	50.811

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	192.964.194	194.739
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		1.775
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	192.964.194	192.964
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	72.078.966	65.494
		Afdrag	6.599.450	6.585
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	78.678.416	72.079
		Bogført værdi ultimo	114.285.778	120.885
		Projekt		
		Saldo primo	85.224.636	85.225
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.224.636	85.225
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	58.377.256	53.876
		Afdrag	4.496.610	4.502
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	62.873.866	58.378
		Bogført værdi ultimo	22.350.770	26.847
		Projekt		
		Saldo primo	5.625.563	3.724
		+ Renoveringsarbejder i året	2.112.916	1.903
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.738.479	5.627
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.738.479	5.627
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	144.375.027	153.359
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	31.568.000	31.568
		Konto 304.2 i alt ultimo	31.568.000	31.568
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	520.000	520
		Kommunen/Boligorganisation	520.000	520
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.040.000	1.040
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	302.917	191
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	302.917	191
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.982.927	2.667
		El		
		Vand	2.726.224	2.721
		Maskiner		
		Antenne	449.123	432
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.158.274	5.820
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.665.052	977
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.665.052	977
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	30.352.096	35.986
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	30.352.096	35.986
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.071.832	8.000
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.372.469	8.796
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.100.000	8.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	300.637	1.868
		Saldo ultimo konto 401	7.100.000	9.072
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	649.076	689
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.711	240
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	749.365	649
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	23.322.245	25.091

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	-300.583	1.769
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	23.622.828	23.322
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	58.479.563	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	271.556.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	330.035.563	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-3.698.948	-4.911
		- Årets underskud (konto 210)	229.588	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.106
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	1.602.000	106
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.326.536	-3.699
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.326.536	-3.699
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.205.466	5.093
		El		
		Vand	1.686.446	1.642
		Antenne	397.386	372
		Konto 419 i alt	7.289.298	7.107
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.675.315	2.125
		Afsat revisionshonorar, boligsocial helhedsplan	1.855.407	1.856
		DIVERSE	1.366.869	1.368
		Konto 421 i alt	5.897.591	5.349
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	102.113	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	246.232	251
		Forudbetalinger i alt	348.345	311
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-02-2026
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Allan Due Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Holbæk, afdeling 123-0, Grønneparken for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi henleder opmærksomheden på konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør 1.230.774 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de

relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 10/2 2026 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor MNE21326

By for underskrift København
Dato for underskrift 10-02-2026
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift Holbæk
Dato for underskrift 03-03-2026
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2026
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2026
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen