

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 056		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Nøddeskrænten Nødkær Alle 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.400	182	1	182
Almene ungdomsboliger		1.413	40	1	40
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.813	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	561	20		
	2	4.582	80		
	3	7.022	83		
	4	3.648	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.813	223		222

Matrikel nr. og tekst	6 dg
BBR-ejendomsnummer	883706

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	15.813	05-10-1989	01-10-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	101	5.825		
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	9.988		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

894,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,43

Forhøjelse pr. m² i %:

1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

244.006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.249.530	6.165	6.279
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.082.899	1.089	1.159
107	*	Vandafgift	1.610	3	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	193.564	213	212
110		Forsikringer	128.222	128	135
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.993	11	13
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.861	37	61
		Konto 111 i alt	66.854	48	74
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	746.286	747	752
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	746.286	747	752
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.219.435	2.228	2.334
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.728.677	1.760	1.841
115	*	Almindelig vedligeholdelse	707.310	638	638
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	948.217	930	1.287
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	948.217	930	1.287
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	517.922		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	517.922		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	223.295	224	243
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	138.247	200	200
		Konto 118 i alt	361.542	424	443
119	*	Diverse udgifter	240.472	264	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.038.001	3.086	3.088
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.020.000	3.020	3.020
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	32.300	32	35
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	506.009	506	506
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.603.309	3.603	3.606
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.110.275	15.082	15.307
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	194.199	159	187
		2. Renter m.v.	139.223	111	139
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	333.422	270	326
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.406		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.406		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.958		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.958		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.662		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	359.084	270	326
139		UDGIFTER I ALT	15.469.359	15.352	15.633
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	143.917		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.613.276	15.352	15.633

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.955.355	12.892	13.358
		2. Almene ungdomsboliger	1.184.160	1.184	1.222
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	39.516	40	41
		7. Garager/Carporte	1.200	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.180.231	14.117	14.622
202	*	Renter	667.366	491	348
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	159.641	165	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.850	13	14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.650	29	20
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	536.662	537	464
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.591.400	15.352	15.633
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.875		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.875		
209		INDTÆGTER I ALT	15.613.275	15.352	15.633
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.613.275	15.352	15.633

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.664.290	145.664
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	175.300.000	
		2. Heraf grundværdi	79.003.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	45.958.509	45.698
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	191.622.799	191.362
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.889.113	6.029
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.511.912	197.391
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	298	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	712.833	818
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	127.183	155
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	38.031	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	878.345	973
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.172.734	14.443
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.051.079	15.416
310		AKTIVER I ALT	214.562.991	212.807

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.325.515	9.254
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	290.149	341
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.818.695	2.748
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	322.329	301
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.756.688	12.644
407	*	Opsamlet resultat	904.050	1.297
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.660.738	13.941
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.847.389	12.325
		Nykredit	32.422.408	35.016
		Landsbyggefonden	9.649.954	9.650
Konto 408 i alt			53.919.751	56.991
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.073.943	131.743
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	191.622.800	191.363
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.780.063	5.904
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			5.780.063	5.904
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	246.316	246
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.894	106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		14
Konto 414 i alt			352.210	366
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.755.073	197.633
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	883.506	927
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	180.192	166
422		Mellemregning med fraflyttere	36.662	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.820	71
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.147.180	1.235
430		PASSIVER I ALT	214.562.991	212.809
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	909.098	757	1.126
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.512.383	1.514	2.252
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.421.481	2.271	3.378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.330.980	3.343	2.173
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.811.548	1.873	1.551
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	245.093	245	22
104.2		- Rentebidrag	218.724	219	
104.3		- Ydelsesstøtte	850.662	858	801
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.828.049	3.894	2.901
		Nettokapitaludgifter i alt	6.249.530	6.165	6.279
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.610	3	2
		Konto 107 i alt	1.610	3	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	120.287	124	125
		Komprimatorer mv.	72.942	67	67
		Containertømning mv.	335	22	20
		Konto 109 i alt	193.564	213	212
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	682.872	683	688
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	30.414	31	31
		Administrationsbidrag i alt	746.286	747	752
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.479.515	1.489	1.570
		Trappevask mv.	18.375	20	20
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	73.684	81	81
		Øvrige renholdelsesudgifter	157.103	170	170
		Konto 114 i alt	1.728.677	1.760	1.841
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	73.906	408	458
115.2		Bygning, klimaskærm	201.185	230	180
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.858		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.343		
115.5		Bygning, tekniske installationer	192.240		
115.6		Materiel	117.778		
		Konto 115 i alt	707.310	638	638
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	162.172	275	5
116.2		Bygning, klimaskærm	245.450	36	658
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	300.971	525	302
116.4		Bygning, fælles indvendig	90.079	2	2
116.5		Bygning, tekniske installationer	143.051	92	219
116.6		Materiel	6.494		101
		Konto 116 i alt	948.217	930	1.287
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	223.295	224	243
		Konto 118.1 i alt	223.295	224	243
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	138.247	200	200
		Konto 118.3 i alt	138.247	200	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	361.542	424	443
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	159.641	165	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.850	13	14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	30.650	29	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	154.401	217	244
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.050	28	29
		Afdelingsbestyrelsen	25.447	52	53
		Beboeraktiviteter, møder og fester	178.565	159	59
		Køb og salg af edb-udstyr	5.045	10	10
		Øvrige udgifter	3.365	15	15
		Konto 119 i alt	240.472	264	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190,98		
		Samlet henlæggelse i alt	3.020.000	3.020	3.020
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.020.000	3.020	3.020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,04		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	25.662		
		Konto 134 i alt	25.662		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	667.366	491	348
		Konto 202 i alt	667.366	491	348
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	21.745		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	130		
		Konto 206 i alt	21.875		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.664.290	145.664
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.028.524	6.068
		+ Forbedringsarbejder i året	202.836	272
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.231.360	6.340
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	342.247	311
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	342.247	311
		Bogført værdi ultimo	5.889.113	6.029
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	298	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	298	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	541.100	645
		El	108.134	95
		Vand	63.599	78
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	712.833	818
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	127.183	177
		Tilgodehavende hos kommunen		-22
		Konto 305.4 i alt	127.183	155
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.253.732	7.427
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	948.217	1.024
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.020.000	2.851
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.325.515	9.254
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	301.287	338
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.958	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	20
		Saldo ultimo	322.329	301
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.296.795	1.547
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	143.917	358
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	536.662	608
		Saldo ultimo	904.050	1.297
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	904.050	1.297
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	757.552	795
		El	60.853	65
		Vand	65.101	67
		Antenne		
		Konto 419 i alt	883.506	927
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	108.418	130
		Øvrige skyldige omkostninger	71.774	36
		Konto 421 i alt	180.192	166
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.820	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.820	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen