

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Tranekærparken 1-47
Tranekærparken 1-47
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.227	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.227	159	1	159
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	9		
	2	4.022	63		
	3	4.367	59		
	4	2.181	25		
	5	351	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		599	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		595	49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.421	213		179

Matrikel nr. og tekst	9et , 9ex
BBR-ejendomsnummer	512872

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	159	11.227		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734,57

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

80,58

 Forhøjelse pr. m² i %:

12,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

904.668

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	352.620	353	353
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	628.691	670	672
107	*	Vandafgift	18.684	42	17
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	245.508	211	229
110		Forsikringer	103.477	95	102
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.512	118	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.420	66	67
		Konto 111 i alt	164.932	184	202
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	803.706	804	866
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			27
		Konto 112 i alt	803.706	804	893
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	46.280	46	46
		2. G-indskud	844.832	786	806
		Konto 113 i alt	891.112	832	852
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.856.110	2.838	2.967
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.195.476	1.099	1.115
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.196.377	500	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.525.029	3.298	3.126
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.525.029	3.298	3.126
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	439.633		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	319.387		
		Konto 117 i alt	120.246		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	267.124	247	278
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	37.709	63	38
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.292	7	2
		Konto 118 i alt	307.125	317	318
119	*	Diverse udgifter	62.600	140	143
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.881.824	2.056	2.276
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.100.000	3.100	3.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	384.876	385	385
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.519.876	3.520	3.660
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.610.430	8.767	9.256
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	42.039	221	
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	42.039	221	
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	307.204	326	293
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	307.204	326	293
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	726.756	711	725
		2. Renter m.v.	198.484	216	192

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	30.024	31	30
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	955.264	958	947
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.463		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.463		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			126
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			126
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.455		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.351.962	1.505	1.366
139		UDGIFTER I ALT	10.962.392	10.272	10.622
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.962.392	10.272	10.622

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.939.128	8.982	9.466
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	536.604	501	536
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	112.800	113	113
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.589.732	9.597	10.116
202	*	Renter	101.772	47	45
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	186.287	175	177
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	24.760	16	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.875	31	16
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	163.133	163	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.073.559	10.029	10.379
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	242.858	243	243
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	242.881	243	243
209		INDTÆGTER I ALT	10.316.440	10.272	10.622
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	645.952		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.962.392	10.272	10.622

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.997.118	5.997
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.500.000	
		2. Heraf grundværdi	25.462.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.997.118	5.997
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	147.782	348
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.405.079	12.132
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.549.979	18.477
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.777	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	685.572	551
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	72.762	689
		7. Forudbetalte udgifter	4.933	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	810.044	1.253
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.541	2
		2. Bank- og depotbeholdning	1.696	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.970.050	7.359
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.783.331	8.617
310		AKTIVER I ALT	27.333.310	27.094

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.579.018	3.688
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		127
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.753.774	2.531
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	53.667	109
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.386.459	6.455
407	*	Opsamlet resultat	-1.188.674	-380
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.197.785	6.075
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	307.310	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.689.808	5.690
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.997.118	5.997
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	147.782	347
		2. Bygningsrenovering m.v.	11.405.079	12.132
		Konto 413 i alt	11.552.861	12.479
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.414.081	1.361
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.414.081	1.361
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.964.060	19.837
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	496.308	476
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	508.143	640
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	167.014	65
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.171.465	1.181
430		PASSIVER I ALT	27.333.310	27.093
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	117.541	118	118
105.2		Andel til Landsbyggefonden	235.079	235	235
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	352.620	353	353
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	352.620	353	353
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	18.684	42	17
		Konto 107 i alt	18.684	42	17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	239.570	206	226
		Container	5.938	5	3
		Konto 109 i alt	245.508	211	229
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	803.706	804	866
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	803.706	804	866
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	886.018	823	803
		Personaleforsikring m.v.	4.129	4	4
		Forskydning i feriepengetilsvær	10.488	2	4
		Trappevask	294.841	270	304
		Konto 114 i alt	1.195.476	1.099	1.115
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.481	500	700
115.2		Bygning, klimaskærm	51.121		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	405.303		
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.472		
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.861		
115.6		Materiel	534.139		
		Konto 115 i alt	1.196.377	500	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.263	882	786
116.2		Bygning, klimaskærm	71.685	203	170
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.172.978	409	353
116.4		Bygning, fælles indvendig		43	47
116.5		Bygning, tekniske installationer	126.549	1.691	1.689
116.6		Materiel	67.554	70	81
		Konto 116 i alt	1.525.029	3.298	3.126
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	196.034	175	184
		Rengøring vaskeri	71.090	72	94
		Konto 118.1 i alt	267.124	247	278
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	7.713		
		Andel fællesdrift			8
		Selskabslokaler	29.996	63	30
		Konto 118.2 i alt	37.709	63	38
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.292	7	2
		Konto 118.3 i alt	2.292	7	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	307.125	317	318
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	186.287	175	177
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	24.760	16	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.875	31	16
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.203	95	100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	25.465	23	26
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	700	35	35
		Afdelingmøder m.v.	16.397	47	47
		Øvrige diverse udgifter	20.038	35	35
		Konto 119 i alt	62.600	140	143
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.100.000	3.100	3.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.100.000	3.100	3.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	47.455		
		Konto 134 i alt	47.455		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	87.262	26	28
		Øvrige renter	7.515	8	7
		Rente køkkener	6.995	13	10
		Konto 202 i alt	101.772	47	45
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	242.858	243	243
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	242.858	243	243
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	23		
		Konto 206 i alt	23		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.997.118	5.997
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.997.118	5.997
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.068.875	12.013
		+ Forbedringsarbejder i året	134.796	56
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.203.671	12.069
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.721.476	11.285
		Afdrag		
		Afskrivning	334.413	436
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.055.889	11.721
		Bogført værdi ultimo	147.782	348
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.895.101	17.895
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.895.101	17.895
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.763.267	5.046
		Afdrag	726.755	717
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.490.022	5.763
		Bogført værdi ultimo	11.405.079	12.132
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.777	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.777	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	175.163	149
		Vand	259.968	253
		Maskiner		
		Antenne	250.441	149
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	685.572	551
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.645.209	2.825
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.525.029	1.145
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.100.000	2.965
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-641.162	-957
		Saldo ultimo konto 401	5.579.018	3.688
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	109.130	169
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.463	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	
		Saldo ultimo	53.667	109
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-379.589	489
		- Årets underskud (konto 210)	645.952	179
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	163.133	690
		Saldo ultimo	-1.188.674	-380
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.188.674	-380
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	286.586	270
		Vand	209.722	206
		Antenne		
		Konto 419 i alt	496.308	476
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	445.128	587
		Skyldige feriepenge varmemestre	63.015	53
		Konto 421 i alt	508.143	640
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	109.813	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	57.201	57
		Forudbetalinger i alt	167.014	65
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Tranekærparken 1-47

Regnskabsår 2023

Fra 01-01-2023

Til 31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	EY revisionsfirma
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelse, formand
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Rigmor Max, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Hovedbestyrelse, formand
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Hovedbestyrelse, formand
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Sørensen, sign