

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0725	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 175
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligselskabet AKB, Rødovre	Ved Milestedet	Rødovre Kommune
v/ KAB Enghavevej 81	Lillekær 1-19, 2-8, Maglekær 2-18,	Rødovre Parkvej 150
2450 København SV	Nørrekær 1-17, 10-20	2610 Rødovre
2450 København SV	2610 Rødovre	
Telefon: 33631000	Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26433428	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.845	455	1	455
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.845	455	1	455
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		117	8	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			86	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.962	549		474

Matrikel nr. og tekst	Henriksholm 8 EN, EQ, EU, EV, EX
BFE-nummer	2101977

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	455	37.845		01-07-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	454	37.765		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

968,98
01-01-2025
48,38
5,26
1.831.014

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	510.334	493	493
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.664.943	2.664	2.664
107	*	Vandafgift	25.114	100	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.949.639	1.780	1.903
110		Forsikringer	388.356	361	395
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	668.641	746	557
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	214.231	412	235
		Konto 111 i alt	882.872	1.158	792
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.521.851	2.100	2.118
		2. Dispositionsfond	314.582	314	315
		3. Arbejdskapitalen	88.862	89	89
		Konto 112 i alt	2.925.295	2.503	2.522
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	257.840	258	258
		2. G-indskud	464.510	477	477
		Konto 113 i alt	722.350	735	735
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.558.569	9.301	9.071
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.592.773	5.024	4.945
115	*	Almindelig vedligeholdelse	37.303	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	18.422.977	20.737	20.653
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	18.422.976	20.738	20.653
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	534.245	831	951

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	534.245	831	951
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	698.583	718	618
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	152.294	159	154
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			19
		Konto 118 i alt	850.877	877	791
119	*	Diverse udgifter	569.996	715	618
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.050.950	6.665	6.404
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.400.000	8.400	8.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	185.537	186	740
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.000	48	150
124	*	Andre henlæggelser			581
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.633.537	8.634	9.871
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.753.390	25.093	25.839
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.690.429	2.690	2.792
		2. Renter m.v.	4.453.579	4.770	4.352
		3. Administrationsbidrag	347.810	31	340
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.491.818	7.491	7.484
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.782	12	10
		Konto 126 i alt	4.782	12	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.825.976	6.826	6.101
		2. Renter m.v.	151.569	153	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	373.971	374	330
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	542.450	586	388
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.809.066	6.767	6.186
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	131.770	86	60
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	131.770	86	60
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	96.831	115	133
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.831	115	133
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	278.769		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	750	1	1
		Konto 131 i alt	279.519	1	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.067.880	1.414	1.599
		Konto 132 i alt	3.067.880	1.414	1.599
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	52.555	183	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	52.555	183	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.732		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse		15	
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)		15	
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.712.352	15.868	15.280
139		UDGIFTER I ALT	42.465.742	40.961	41.119
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.465.742	40.961	41.119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.863.724	36.844	37.474
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	166.476	180	185
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	234.276	234	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.264.476	37.258	37.893
202	*	Renter	1.740.418	552	170
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	229.376	272	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	48.082	4	85
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	194.206	159	158
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			53
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.476.558	38.245	38.599
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.966.629	2.717	2.520
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.871		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	683		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.989.183	2.717	2.520
209		INDTÆGTER I ALT	42.465.741	40.962	41.119
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	42.465.741	40.962	41.119

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.851.213	22.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	762.071.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.851.213	22.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	114.578.743	117.614
	*	2. Bygningsrenovering m.v	69.829.550	80.226
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.154	9
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	48.331.504	46.837
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.130.918	43.632
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	297.726.082	311.169
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	178.637	112
		2. Beboerindskud	6.714	44
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.552.699	5.664
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.023	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	135.019	139
		7. Forudbetalte udgifter	258.668	-317
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.161.760	5.659
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.018	2
		2. Bank- og depotbeholdning	62.598	51

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.862.525	62.122
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	61.091.901	67.834
310		AKTIVER I ALT	358.817.983	379.003

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	36.828.817	47.130
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	418.121	389
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.774.060	8.152
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	156.279	205
406	*	Andre henlæggelser	164.891	164
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.342.168	56.040
407	*	Opsamlet resultat		-53
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.342.168	55.987
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	538.597	615
Konto 408 i alt			538.597	615
409		Beboerindskud	764.600	765
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.548.016	21.471
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.851.213	22.851
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	114.578.743	117.614
		2. Bygningsrenovering m.v.	72.415.763	78.897
		Konto 413 i alt	186.994.506	196.511
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.158.664	4.054
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.158.664	4.054
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	48.331.504	46.837
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	41.880.918	43.632
		Konto 415 i alt	90.212.422	90.469
416	*	Anden langfristet gæld	250.000	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	304.466.805	313.885
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.511.001	6.047
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.975.977	1.626
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	125.462	130
424		Banklån	396.569	1.327
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.009.009	9.130
430		PASSIVER I ALT	358.817.982	379.002
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	76.821	77	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	235		
101.3		Administrationsbidrag	5.883	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-17.774		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	409.621	410	410
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	510.334	493	493
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	510.334	493	493
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	3.313	100	60
		Variable vandudgifter	21.801		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	25.114	100	60
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.904.909	1.741	1.850
		Andet, renovation	44.730	39	53
		Konto 109 i alt	1.949.639	1.780	1.903
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.941.767	1.950	1.963
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	52.272	52	49
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	527.812	98	106
		Administrationsbidrag i alt	2.521.851	2.100	2.118
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.953.547	3.291	3.284
		Timelønninger	57.088	71	65
		Ferieaflysning	605	1	
		Rengøring fællesområder	1.133.539	1.132	1.070
		Drift af ejendomskontor	447.994	529	526
		Konto 114 i alt	4.592.773	5.024	4.945
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.303	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	37.303	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	949.742	1.040	688
116.2		Bygning, klimaskærm	374.900	464	173
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.595.538	2.982	2.382
116.4		Bygning, fælles indvendig	129.141	179	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.321.066	15.083	17.276
116.6		Materiel	52.590	989	89
		Konto 116 i alt	18.422.977	20.737	20.653

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	698.583	718	618
		Konto 118.1 i alt	698.583	718	618
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	152.294	159	154
		Konto 118.2 i alt	152.294	159	154
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler			19
		Konto 118.3 i alt			19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	850.877	877	791
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	229.376	272	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	48.082	4	85
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	194.206	159	158
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	379.213	442	308
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	79.995	73	80
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	86.457	110	71
		Egen beboerrådgiver	364.048	510	450
		Andre diverse udgifter	39.496	22	17
		Konto 119 i alt	569.996	715	618
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	221,27		
		Samlet henlæggelse i alt	8.400.000	8.400	8.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	8.400.000	8.400	8.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	2,62		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser			581
		Konto 124 i alt			581
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.067.880	1.414	1.599
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.067.880	1.414	1.599
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.659		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	5.073		
		Konto 134 i alt	6.732		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.460.916	550	166
		Andre renter	733	2	4
		Kursregulering investerede midler	278.769		
		Konto 202 i alt	1.740.418	552	170
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	250.000		
		Tilskud til sociale viceværter	2.716.629	2.717	2.520
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.966.629	2.717	2.520
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	21.871		
		Konto 206 i alt	21.871		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.851.213	22.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.851.213	22.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Facaderenovering		
		Saldo primo	676.176	1.022
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	676.176	1.022
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	344.935	346
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	344.935	346
		Bogført værdi ultimo	331.241	676
		Projekt Ved Milestedet - Installationer og køkkener		
		Saldo primo	107.610.000	101.938
		+ Forbedringsarbejder i året		14.092
		- Tilskud i året		8.420
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	107.610.000	107.610
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.345.256	
		Afdrag	1.984.301	1.345
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.329.557	1.345
		Bogført værdi ultimo	104.280.443	106.265
		Projekt Igangværende arbejder		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	21.469.966	21.469
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.469.966	21.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.796.778	10.112
		Afdrag	706.129	684
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.502.907	10.796
		Bogført værdi ultimo	9.967.059	10.673
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	114.578.743	117.614

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Renovering Højhus I	
		Saldo primo	2.829.183	2.829
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.829.183	2.829
		Indeksregulering primo	5.196.770	5.197
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	5.196.770	5.197
		Afdrag og afskrivning primo	5.012.991	5.013
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.012.991	5.013
		Bogført værdi ultimo	3.012.962	3.013
		Projekt	Renovering Højhus II	
		Saldo primo	14.562.587	14.563
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.562.587	14.563
		Indeksregulering primo	5.185.206	5.185
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	5.185.206	5.185
		Afdrag og afskrivning primo	13.791.432	13.068
		Afdrag	723.995	723
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.515.427	13.791
		Bogført værdi ultimo	5.232.366	5.957
		Projekt	Ved Milestedet - Helhedsplan	
		Saldo primo	139.686.190	139.686
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	139.686.190	139.686
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	72.222.415	66.631
		Afdrag	5.604.199	5.592
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.826.614	72.223
		Bogført værdi ultimo	61.859.576	67.463
		Projekt	Beboerhus	
		Saldo primo	4.332.247	4.332
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.332.247	4.332
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.868.540	1.716
		Afdrag	152.847	152
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.021.387	1.868
		Bogført værdi ultimo	2.310.860	2.464
		Projekt	Milestedet - Helhedsplan	
		Saldo primo	1.330.816	6.694
		+ Renoveringsarbejder i året	1.082.970	3.555
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	5.000.000	8.920
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-2.586.214	1.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	-2.586.214	1.329
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	69.829.550	80.226
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	20.750	21
		+ Rentetilskrivning i året	9.114	9
		- Afskrivning	25.710	21
		Saldo ultimo konto 303.3	4.154	9
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån LBF	48.331.504	46.837
		Konto 304.2 i alt ultimo	48.331.504	46.837
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån, hjemfald	42.130.918	43.632
		Konto 304.5 i alt ultimo	42.130.918	43.632
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	178.637	112
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	178.637	112
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.599.499	4.296
		El		
		Vand	1.905.971	1.825
		Maskiner		
		Antenne	47.229	-457
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.552.699	5.664
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.023	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	30.023	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	46.851.793	51.911
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	18.422.976	17.515
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.400.000	12.734
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	36.828.817	47.130
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	156.279	205
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	156.279	205
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	164.891	164
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	164.891	164
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	8.513.351	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	8.513.351	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-52.555	-77
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	52.555	24
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-53
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-53
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	250.000	
		Konto 416 i alt	250.000	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.002.664	3.997
		El		
		Vand	1.889.896	1.961
		Antenne	618.441	89
		Konto 419 i alt	6.511.001	6.047
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	891.517	1.308
		Afsatte rekvisitioner	1.071.521	302
		Moms	12.939	16
		Konto 421 i alt	1.975.977	1.626
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	125.462	130
		Forudbetalinger i alt	125.462	130
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser hverken et overskud eller underskud.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrift (sign)	Mette Lise Djupdræt og Melissa Friis Svejdal ,

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Karin Sinkbæk Sørensen, Max Grenaae, Bent Vitt, Flemming Nielsen, Kirsten Ravn Jørgensen, Lars Otto Harritslev Lauritzen, Lisbeth Zimmermann Jacobsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Karin Sinkbæk Sørensen, Max Grenaae, Bent Vitt, Flemming Nielsen, Kirsten Ravn Jørgensen, Lars Otto Harritslev Lauritzen, Lisbeth Zimmermann Jacobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	10-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Karin Sinkbæk Sørensen, Max Grenaae, Bent Vitt, Flemming Nielsen, Kirsten Ravn Jørgensen, Lars Otto Harritslev Lauritzen, Lisbeth Zimmermann Jacobsen