

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Brøndby Nord		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Brøndby Nord		Park Allé 160	
2500 Valby		2605 Brøndby		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		61.044	801	1	801
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		61.044	801	1	801
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	5.153	120		
	2	9.870	180		
	3	5.885	68		
	4	36.556	400		
	5	3.581	33		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			180	1/5	36
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.044	981		837

Matrikel nr. og tekst	4 B, 4 FV, 4 FX, 4 GC Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	29784

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	801	61.044		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	801	61.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

876,01

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.332.883	4.000	4.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.738.562	2.931	2.930
107	*	Vandafgift	4.978.798	4.398	4.505
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.827.989	1.826	1.792
110		Forsikringer	1.017.807	1.158	1.161
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	827.710	1.680	1.450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	130.453	162	155
		Konto 111 i alt	958.163	1.842	1.605
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.013.140	3.976	4.056
		2. Dispositionsfond	467.046	487	482
		3. Arbejdskapitalen	132.246	138	137
		Konto 112 i alt	4.612.432	4.601	4.675
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	16.133.751	16.756	16.668
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.468.142	4.913	6.109
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.785.787	4.300	3.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.693.811	4.205	13.150
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.693.811	4.205	13.150
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	577.331		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	577.331		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	441.344	500	500
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	879.275	606	625
		Konto 118 i alt	1.320.619	1.106	1.125
119	*	Diverse udgifter	946.317	1.743	1.150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	12.520.865	12.062	11.384
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.500.000	6.500	9.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	3.000.000	3.000	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	800.000	800	300
124	*	Andre henlæggelser	1.942.000	917	917
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.242.000	11.217	11.017
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	44.229.499	44.035	43.069
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.038.645	10.243	9.788
		2. Renter m.v.	3.219.205		
		3. Administrationsbidrag	482.856		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.740.706	10.243	9.788
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.022.526	6.332	6.402
		2. Renter m.v.	5.136.382		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	321.647		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.141.550		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.038.000		
		Konto 127 i alt	6.301.005	6.332	6.402
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	46.683		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	46.683		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	236.047		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	236.047		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	497.097	250	
		Konto 131 i alt	497.097	250	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	460.054		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.998.862	16.825	16.190
139		UDGIFTER I ALT	61.228.361	60.860	59.259
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	357.411		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	61.585.772	60.860	59.259

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	55.332.441	55.690	56.277
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	82.344	78	80
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.815	16	16
		7. Garager/Carporte	261.900	262	262
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	55.693.500	56.046	56.635
202	*	Renter	1.210.748	686	646
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	480.724	500	501
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	446.249	400	425
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.100	55	62
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.173.000	3.173	990
		ORDINÆRE INDTÆGTER	61.052.321	60.860	59.259
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	533.450		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	533.450		
209		INDTÆGTER I ALT	61.585.771	60.860	59.259
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	61.585.771	60.860	59.259

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.457.989	107.455
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	821.000.000	
		2. Heraf grundværdi	130.248.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.457.989	107.455
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	167.106.333	172.317
	*	2. Bygningsrenovering m.v	126.687.513	131.190
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	360.000	360
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.960.604	5.961
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	407.572.439	417.283
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	272.487	159
		2. Beboerindskud	19.210	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.674.449	2.376
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.663.092	1.668
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	443.757	688
		7. Forudbetalte udgifter		600
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.072.995	5.510
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	857.571	848
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	32.121	44
		2. Bank- og depotbeholdning	326.677	364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	64.316.814	62.380
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	70.606.178	69.146
310		AKTIVER I ALT	478.178.617	486.429

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.715.945	13.910
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	7.454.002	5.031
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.890.493	2.326
406	*	Andre henlæggelser	28.466.766	26.028
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	53.527.206	47.295
407	*	Opsamlet resultat	7.114.142	9.930
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	60.641.348	57.225
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.361.675	13.041
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	7.551.755	8.125
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Brf Kredit,	12.087.141	13.413
		Konto 408 i alt	32.000.571	34.579
409		Beboerindskud	4.094.300	4.094
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.363.118	68.782
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.457.989	107.455
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	156.844.199	162.802
		2. Bygningsrenovering m.v.	131.228.029	135.886
		Konto 413 i alt	288.072.228	298.688
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.184.753	1.187
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.184.753	1.187
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.960.604	5.961

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	180.000	180
		5. Andre driftsstøttelån	180.000	180
		Konto 415 i alt	6.320.604	6.321
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	403.035.574	413.651
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.370.580	3.361
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.379.661	9.986
422		Mellemregning med fraflyttere	54.586	419
423	*	Deposita og forudbetalt leje	395.406	519
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	117.218	109
		4. Kursreguleringskonto	1.184.248	1.157
		Anden kortfristet gæld i alt	1.301.466	1.266
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.501.699	15.551
430		PASSIVER I ALT	478.178.621	486.427
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.578.133	4.000	3.842
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	443.011		
101.3		Administrationsbidrag	154.876		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	97.848		98
105.2		Andel til Landsbyggefonden	59.015		60
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.332.883	4.000	4.000
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.332.883	4.000	4.000
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	4.978.798	4.398	4.505
Konto 107 i alt			4.978.798	4.398	4.505

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.612.828	1.626	1.592
		Container, bortkørsel m.m.	188.553	200	200
		Renovation, anden specifikation	26.608		
		Konto 109 i alt	1.827.989	1.826	1.792
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.113.640	3.245	3.192
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	753.300	731	864
		1.4 Tillægsydelse, i alt	146.200		
		Administrationsbidrag i alt	4.013.140	3.976	4.056
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	5.256.820	4.171	5.139
		Rengøring, trappevask m.v.	739.935	562	750
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	471.387	180	220
		Konto 114 i alt	6.468.142	4.913	6.109
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	602.861	4.300	3.000
115.2		Bygning, klimaskærm	207.064		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.407.116		
115.4		Bygning, fælles indvendig	356.178		
115.5		Bygning, tekniske installationer	642.441		
115.6		Materiel	570.127		
		Konto 115 i alt	3.785.787	4.300	3.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	763.025	1.090	1.530
116.2		Bygning, klimaskærm	2.454.434	360	4.615
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.930.623	1.400	2.630
116.4		Bygning, fælles indvendig	331.495		600
116.5		Bygning, tekniske installationer	200.234	1.305	3.625
116.6		Materiel	14.000	50	150
		Konto 116 i alt	5.693.811	4.205	13.150
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	240.868		
		Vedligeholdelse	102.991	500	500
		Diverse	97.485		
		Konto 118.1 i alt	441.344	500	500
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	9.235		
		Vedligeholdelse	332.994	606	625
		Diverse	537.046		
		Konto 118.3 i alt	879.275	606	625
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.320.619	1.106	1.125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	480.724	500	501
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	446.249	400	425
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.100	55	62
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	345.546	151	137
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	115.865		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	85.453		
		Beboeraktiviteter	624.937		
		Andet diverse	120.062	1.050	1.050
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		693	100
		Konto 119 i alt	946.317	1.743	1.150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	106		
		Samlet henlæggelse i alt	6.500.000	6.500	9.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.500.000	6.500	9.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	49,14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.942.000	917	917
		Konto 124 i alt	1.942.000	917	917
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	460.054		
		Konto 134 i alt	460.054		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	1.210.748	686	646
		Konto 202 i alt	1.210.748	686	646
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	454.008		
		Renter/Konvertering/Byggesager	17.355		
		Offentlige indtægter	62.088		
		Diverse	-1		
		Konto 206 i alt	533.450		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.454.989	107.115
		+ tilgang i året	3.000	340
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.457.989	107.455
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	193.351.858	180.215
		+ Forbedringsarbejder i året	828.608	19.432
		- Tilskud i året		6.295
		Samlet anskaffelsessum ultimo	194.180.466	193.352
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.035.488	15.593
		Afdrag	6.038.645	5.442
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.074.133	21.035
		Bogført værdi ultimo	167.106.333	172.317
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	162.445.865	160.702
		+ Renoveringsarbejder i året	30.808.516	1.744
		- Tilskud i året	30.652.890	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	162.601.491	162.446
		Indeksregulering primo	32.217.673	31.733
		+ indeksregulering i året	364.922	485
		Indeksregulering ultimo	32.582.595	32.218
		Afdrag og afskrivning primo	63.474.047	58.519
		Afdrag	5.022.526	4.955
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	68.496.573	63.474
		Bogført værdi ultimo	126.687.513	131.190
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	180.000	180
		Realkreditinstitut	180.000	180
		Konto 304.4 i alt ultimo	360.000	360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	5.960.604	5.961
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.960.604	5.961
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	272.487	159
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	272.487	159
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.674.449	2.376
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.674.449	2.376
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.663.092	1.668
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.663.092	1.668
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	898.594	899
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	898.594	899
		Samlede opskrivninger primo	20.125	20
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året	9.961	
		Samlede opskrivninger ultimo	30.086	20
		Samlede nedskrivninger primo	71.109	53
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		18
		Samlede nedskrivninger ultimo	71.109	71
		Bogført værdi ultimo	857.571	848
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.909.756	13.854
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.693.811	6.195
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.500.000	6.251
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.715.945	13.910
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.326.540	1.569
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	236.047	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	800.000	800
		Saldo ultimo	2.890.493	2.326
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	28.466.766	26.028
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	28.466.766	26.028
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.929.731	12.095
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	357.411	412
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.173.000	2.577
		Saldo ultimo	7.114.142	9.930
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.114.142	9.930
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.370.580	3.361
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.370.580	3.361
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	628.859	607
		Skyldige omkostninger 1	3.110.550	3.552
		Diverse		78
		Byggeri / Renovering	5.626.498	5.152
		DIVERSE	13.754	597
		Konto 421 i alt	9.379.661	9.986
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	116.228	199
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	279.178	320
		Forudbetalinger i alt	395.406	519
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	117.218	109
		Konto 425 i alt	117.218	109

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 604-0, Brøndby Nord for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/. december 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Grundlag for Konklusion. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28

By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 10-04-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-05-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen