

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 041		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Veri II Tjelevej 8240 Risskov		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.071	171	1	171
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.071	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	112	2		
	2	3.785	59		
	3	2.948	33		
	4	7.227	77		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		94	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte			26	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.165	198		178

Matrikel nr. og tekst	9 fe
BBR-ejendomsnummer	503164

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	14.165	01-08-1966	01-08-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	172	14.165		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

592,89

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,1

Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

128.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.199.303	1.209	1.209
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	586.330	625	659
107	*	Vandafgift	163.925	522	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	149.583	115	163
110		Forsikringer	180.020	174	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.595	119	142
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.204	41	39
		Konto 111 i alt	132.799	160	181
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	612.634	609	605
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	612.634	609	605
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.825.291	2.205	1.800
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.147.914	1.179	1.216
115	*	Almindelig vedligeholdelse	217.284	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	317.682	1.178	1.685
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	317.682	1.178	1.685
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	373.339		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	373.339		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	90.102	110	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	90.102	110	110
119	*	Diverse udgifter	118.349	222	223
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.573.649	2.011	2.049
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.807.000	1.807	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	13.000	13	14
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	509.934	510	510
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.369.934	2.370	2.554
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.968.177	7.795	7.612
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	465.093	1.701	1.487
		2. Renter m.v.	419.621	592	617
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		565	460
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	884.714	1.728	1.644
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	905.675		
		2. Renter m.v.	406.115		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	564.764		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	747.026		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.482		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	767		
		Konto 129 i alt	715		
130		1. Tab ved fraflytninger	22.802		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.802		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.632.455	1.728	1.644
139		UDGIFTER I ALT	8.600.632	9.523	9.256
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	753.578		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.354.210	9.523	9.256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.342.498	8.623	8.168
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		91	
		5. Institutioner	56.760	57	57
		6. Kældre m.v.	18.180	18	18
		7. Garager/Carporte	43.680	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.461.118	8.833	8.287
202	*	Renter	290.028	156	212
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	76.396	76	76
		2. Drift af fællesvaskeri	64.633	85	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	91.000		91
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	370.454	371	502
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.353.629	9.521	9.253
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	579		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	579		
209		INDTÆGTER I ALT	9.354.208	9.521	9.253
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.354.208	9.521	9.253

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.175.279	26.131
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	136.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.238.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.175.279	26.131
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.828.529	15.910
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.637.518	24.543
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.641.326	66.584
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.588	15
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	784.338	493
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	51.245	71
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.494	111
		7. Forudbetalte udgifter		90
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	842.665	780
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.066.902	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.909.567	780
310		AKTIVER I ALT	77.550.893	67.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.297.990	2.809
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	269.036	294
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.152.118	2.977
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	352.065	336
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.071.209	6.416
407	*	Opsamlet resultat	1.995.851	1.612
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.067.060	8.028
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.982.258	5.305
		Landsbyggefonden	305.340	305
Konto 408 i alt			5.287.598	5.610
409		Beboerindskud	1.016.490	1.016
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.871.190	19.504
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.175.278	26.130
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.962.624	6.761
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.637.518	24.543
		Konto 413 i alt	39.600.142	31.304
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	30.000	30
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	259.057	259
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	17.717	25
		Konto 414 i alt	306.774	314
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.082.194	57.748
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		689
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.037.652	713
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	332.465	135
422		Mellemregning med fraflyttere	28.412	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.111	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.401.640	1.588
430		PASSIVER I ALT	77.550.894	67.364
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	367.084	357	372
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	129.574	148	126
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-4.924	-6	-13
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	232.574	233	233
105.2		Andel til Landsbyggefonden	465.147	465	465
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.199.303	1.209	1.209
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.199.303	1.209	1.209
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	163.925	522	10
Konto 107 i alt			163.925	522	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	87.509	75	93
		Komprimatorer mv.	60.762	37	65
		Containertømning mv.	1.312	3	5
		Konto 109 i alt	149.583	115	163
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	551.622	552	543
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	28.012	24	29
		Administrationsbidrag i alt	612.634	609	605
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	903.751	909	944
		Trappevask mv.	179.700	175	176
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	15.939	30	31
		Øvrige renholdelsesudgifter	48.524	65	65
		Konto 114 i alt	1.147.914	1.179	1.216
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.326	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	20.475	200	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.408		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	92.739		
115.6		Materiel	30.336		
		Konto 115 i alt	217.284	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	29.612	106	450
116.2		Bygning, klimaskærm	25.650	27	359
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.336	39	399
116.4		Bygning, fælles indvendig		900	
116.5		Bygning, tekniske installationer	245.084	106	234
116.6		Materiel			243
		Konto 116 i alt	317.682	1.178	1.685
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	90.102	110	110
		Konto 118.1 i alt	90.102	110	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	90.102	110	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.633	85	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	91.000		91
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.531	25	-66
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.820	22	23
		Afdelingsbestyrelsen	19.639	49	49
		Beboeraktiviteter, møder og fester	72.066	121	121
		Køb og salg af edb-udstyr	1.772	10	10
		Øvrige udgifter	3.052	20	20
		Konto 119 i alt	118.349	222	223
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	127,57		
		Samlet henlæggelse i alt	1.807.000	1.807	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.807.000	1.807	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	92		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36,24		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	290.028	156	212
		Konto 202 i alt	290.028	156	212
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	579		
		Konto 206 i alt	579		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.131.136	26.131
		+ tilgang i året	44.143	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.175.279	26.131
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.910.375	12.764
		+ Forbedringsarbejder i året	383.247	3.366
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.293.622	16.130
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	465.093	220
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	465.093	220
		Bogført værdi ultimo	15.828.529	15.910
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.543.193	25.437
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.543.193	25.437
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	905.675	894
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	905.675	894
		Bogført værdi ultimo	23.637.518	24.543
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.588	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.588	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	395.539	493
		El		
		Vand	388.799	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	784.338	493
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.245	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	51.245	71
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.808.672	12.100
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	317.682	11.098
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.807.000	1.807
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.297.990	2.809
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	334.867	321
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	22.802	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	48
		Saldo ultimo	352.065	336
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.612.727	1.031
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	753.578	867
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	370.454	286
		Saldo ultimo	1.995.851	1.612
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.995.851	1.612
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	713.706	713
		El		
		Vand	323.946	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.037.652	713
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	75.271	75
		Øvrige skyldige omkostninger	257.194	60
		Konto 421 i alt	332.465	135
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.111	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.111	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen