

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0139		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: H.R.'s Hus c/o Frederiksholms Kanal 20 st Frederiksholms Kanal 20 1. 1220 København K		Navn - adresse: 1 Katrinedsvej 14A-14B, 16A, 16B 2720 Vanløse		Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 1505 København V
Telefon: 33328366		Telefon:		Telefon: 33663366
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: 289@domibus.dk		E-postadresse:		E-postadresse: sussje@TMF.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 33813449		CVR-nr.: 33813449		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.285	48	1	48
Almene ungdomsboliger			48	1	48
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.285	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	487	12		
	2	1.798	36		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.285	108		98

Matrikel nr. og tekst	Brønshøj 3356
BBR-ejendomsnummer	297675

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	2.285		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	2.285		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.085,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

100,12

Forhøjelse pr. m² i %:

10

Forhøjelse i alt på årsbasis:

228.758

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	40.306	40	40
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	273.261	275	275
107	*	Vandafgift	704	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			80
109	*	Renovation	104.543	80	
110		Forsikringer	58.207	45	46
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	35.196	35	36
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.847	26	26
		Konto 111 i alt	67.043	61	62
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	185.000	190	190
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	185.000	190	190
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	21.120	21	21
		2. G-indskud	156.523	157	172
		Konto 113 i alt	177.643	178	193
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	866.401	834	851
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	240.693	200	200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	160.142	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	158.849	612	612
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	158.849	612	612
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	144.343	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	144.343	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.447	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	7.447	10	10
119	*	Diverse udgifter	7.540	5	5
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	415.822	365	365
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	800.000	1.000	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.000	1	1
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	105.691	100	100
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	921.691	1.116	1.116
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.244.220	2.355	2.372
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	43.606	30	25
		2. Renter m.v.	3.353	24	19
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	46.959	54	44
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	4.844		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	4.844		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.741		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.741		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		10	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		10	10
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	41.157	9	9
		Konto 131 i alt	41.157	9	9
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	91.672	100	90
		Konto 132 i alt	91.672	100	90
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	80.000	80	107
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	80.000	80	107
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	264.632	243	250
139		UDGIFTER I ALT	2.508.852	2.598	2.622
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	98.369		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.607.221	2.598	2.622

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.434.961	2.459	2.481
		2. Almene ungdomsboliger	82.509	83	85
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.776	6	6
		7. Garager/Carporte	9.000	5	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.844		
		9. - Merleje	-6.033	-7	-7
		Lejeindtægter i alt	2.545.123	2.560	2.584
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	50.539	35	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	665		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.596.327	2.595	2.619
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.894	3	3
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.894	3	3
209		INDTÆGTER I ALT	2.607.221	2.598	2.622
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.607.221	2.598	2.622

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.066.117	1.066
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	38.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.037.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.066.117	1.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.832.565	1.706
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	811.824	903
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.710.506	3.676
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	152.962	151
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.574	71
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	577	6
		7. Forudbetalte udgifter	73.371	68
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	297.484	296
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		1.979

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.062.628	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.360.112	2.275
310		AKTIVER I ALT	6.070.618	5.950

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.096.423	1.455
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	8.000	7
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	792.239	831
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	83.331	68
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.979.993	2.361
407	*	Opsamlet resultat	-48.474	-227
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.931.519	2.135
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	144.937	145
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	921.180	921
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.066.117	1.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	456.724	500
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	456.724	500
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	385.263	354
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	385.263	354
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	811.824	903

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	811.824	903
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.719.928	2.824
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		594
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	267.869	272
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	114.348	105
422		Mellemregning med fraflyttere		7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.954	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	419.171	992
430		PASSIVER I ALT	6.070.618	5.950
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	20.152	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	20.154	20	20
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	40.306	40	40
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	40.306	40	40
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (incl. miljøafgift)	704	5	5
		Konto 107 i alt	704	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	104.543	80	
		Konto 109 i alt	104.543	80	
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	185.000	190	190
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	185.000	190	190
114		RENHOLDELSE			
		Trappevask/ejendomsservice	240.693	200	200
		Konto 114 i alt	240.693	200	200
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	160.142	150	150
		Konto 115 i alt	160.142	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer			
116.6		Materiel	158.849	612	612
		Konto 116 i alt	158.849	612	612
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		TDC	7.447	10	10
		Konto 118.1 i alt	7.447	10	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.447	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	50.539	35	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	665		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-43.757	-25	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		PBS gebyrer, porto mv.	7.540	5	5
		Konto 119 i alt	7.540	5	5
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,12		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser	800.000	1.000	1.000
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	800.000	1.000	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,44		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	45		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	91.672	100	90
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	91.672	100	90
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud dispositionsfond	10.894	3	3
		Konto 204 i alt	10.894	3	3
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.066.117	1.066
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.066.117	1.066
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.706.181	544
		+ Forbedringsarbejder i året	174.833	1.206
		- Tilskud i året	4.844	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.876.170	1.750
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	43.605	44
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.605	44
		Bogført værdi ultimo	1.832.565	1.706
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøbsbeløb hjemfald	903.270	995
		Afdrag	-91.446	-92
		Konto 304.5 i alt ultimo	811.824	903
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	120.280	115
		El		
		Vand	32.232	35
		Maskiner		
		Antenne	450	1
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	152.962	151
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.574	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	70.574	71
		Heraf til inkasso	70.574	71
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.455.272	2.581
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	158.849	1.926
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.096.423	1.455
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	68.331	53
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	83.331	68
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-226.843	-222
		- Årets underskud (konto 210)		61
		+ Årets overskud (konto 140)	98.369	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	80.000	56
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-48.474	-227
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-48.474	-227
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	208.597	212
		El		
		Vand	59.272	60
		Antenne		
		Konto 419 i alt	267.869	272
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat bidrag Landsbyggefonden	49.449	48
		Skyldige udgifter	11.656	9
		Diverse Kreditorer	53.243	47
		Konto 421 i alt	114.348	105
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.454	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.500	
		Forudbetalinger i alt	36.954	14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsrapport for 2022 for den almene boligafdeling er udarbejdet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab på vegne Domibus Ejendomsadministration
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-08-2023
Underskrift (sign)	Pia Michaelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsrapporten for den almene boligafdeling H. R.'s Hus afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsudarbejdelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-08-2023
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-09-2023
Underskrift/-er (sign)	Katja Lis Østergaard Tanja Martinsen Steen Gerlev Bossen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-09-2023
Underskrift/-er (sign)	Katja Lis Østergaard Tanja Martinsen Steen Gerlev Bossen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-09-2023
Underskrift/-er (sign)	Katja Lis Østergaard Tanja Martinsen Steen Gerlev Bossen