

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0097	LBF-nr.: 003	Kommunenr.: 185
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Tårnbyhuse	04-03, Tårnbyparken I-III	Tårnby Kommune
Amager Landevej 30, 1.	Amager Landevej 30-34, Irlandsvej 130A-138D, Randkløve Alle 42-162, Randkløve Allé 162, Tårnbypark Alle 1-71, Tårnbypark Allé 73-95, Irlandsvej 130A-D - 138A-D (3. sal)	Amager Landevej 76
2770 Kastrup	2770 Kastrup	2770 Kastrup
Telefon: 32504900	Telefon: 32504900	Telefon: 32471111
Fax:	Fax: 32507680	Fax: 32471299
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk	taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk	kommunen@taarnby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
	www.taarnbyhuse.dk	
CVR-nr.: 25980727	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		56.290	723	1	723
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		56.290	723	1	723
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.746	108		
	2	7.707	124		
	3	25.808	325		
	4	18.336	199		
	5	2.703	26		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.116	2	1 pr. påbeg. 60 m²	19
3) Institutioner		465	1	1 pr. påbeg. 60 m²	8
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		57.871	815		768

Matrikel nr. og tekst	11 kd Tårnby by, Korsvejen sogn m.fl.					
BFE-nummer	2052884	2107770	2107765	2107767	2107772	2107764
	2107766	2107768	2052884	2107770	2107765	2107767
	2107772	2107764	2107766	2107768		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	782	59.301		01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	782	59.284		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	843
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	23,39
Forhøjelse pr. m² i %:	2,91
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.387.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.657.951	9.482	9.749
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.926.371	2.925	3.078
107	*	Vandafgift	2.677.395	2.817	2.820
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.717.628	1.162	1.929
110		Forsikringer	1.518.776	1.593	1.539
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	780.852	2.079	2.080
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.350	118	118
		Konto 111 i alt	899.202	2.197	2.198
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.536.240	2.546	2.546
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	154.051		158
		Konto 112 i alt	2.690.291	2.546	2.704
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	247.100	247	247
		2. G-indskud	3.415.943	3.427	3.597
		Konto 113 i alt	3.663.043	3.674	3.844
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	16.092.706	16.914	18.112
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.377.914	5.875	5.889
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.811.487	2.150	2.150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	19.048.105	19.232	15.649
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	19.048.105	19.232	15.649
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	693.698		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	693.698		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	553.815	285	287
		Konto 118 i alt	553.815	285	287
119	*	Diverse udgifter	705.984	1.008	949
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.449.200	9.318	9.275
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.829.000	10.829	11.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	160.000	160	153
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	986.808	987	987
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	295.000	295	322
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.270.808	12.271	12.562
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	46.470.665	47.985	49.698
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.448.702	6.145	6.225
		2. Renter m.v.	794.458	801	742
		3. Administrationsbidrag	267.411	264	252
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.510.571	7.210	7.219
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	68.919	83	83
		Konto 126 i alt	68.919	83	83
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	194.196		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	194.196		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.367.513		
		Konto 131 i alt	1.367.513		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	23.235		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	23.235		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.947.003	7.293	7.302
139		UDGIFTER I ALT	55.417.668	55.278	57.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.446.426		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	57.864.094	55.278	57.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	50.015.880	50.001	50.888
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.877.700	1.878	1.895
		5. Institutioner	580.860	581	588
		6. Kældre m.v.	167.691	167	173
		7. Garager/Carporte	571.310	573	596
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	68.815	83	83
		9. - Merleje		36	36
		Lejeindtægter i alt	53.282.256	53.247	54.187
202	*	Renter	2.482.792	2	821
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	50.000	50	50
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	29.988	30	30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	251.021	193	208
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.756.000	1.756	1.704
		ORDINÆRE INDTÆGTER	57.852.057	55.278	57.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.037		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.037		
209		INDTÆGTER I ALT	57.864.094	55.278	57.000
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	57.864.094	55.278	57.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	235.970.077	235.970
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	22-11-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.237.442.913	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	235.970.077	235.970
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	91.913.712	101.323
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	123.760	168
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	328.007.549	337.461
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.865	16
		2. Beboerindskud	9.551	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.476.497	1.197
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	349.590	313
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2	
		6. Andre debitorer	84.213	109
		7. Forudbetalte udgifter	1.898.750	865
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.858.468	2.508
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	23.909	28

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.855.692	54.725
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.738.069	57.261
310		AKTIVER I ALT	383.745.618	394.722

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.344.418	30.196
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.746.838	3.638
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.506.426	9.162
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	554.037	454
406	*	Andre henlæggelser		467
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.151.719	43.917
407	*	Opsamlet resultat	5.517.775	4.827
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	42.669.494	48.744
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	714.935	864
		Realkredit Danmark	63.444.777	64.961
		Jyske Realkredit	41.694.125	46.207
		Landsbyggefonden	16.111.760	16.112
Konto 408 i alt			121.965.597	128.144
409		Beboerindskud	5.102.610	5.103
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	569.019	569
411		Afskrivningskonto for ejendommen	108.332.851	102.155
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	235.970.077	235.970
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	88.355.277	91.446
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	88.355.277	91.446
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.410.564	6.168
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	6.410.564	6.168
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	330.735.918	333.584
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.442.008	3.442
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser	177.992	178
421	*	Skyldige omkostninger	5.331.773	7.374
422		Mellemregning med fraflyttere	10.344	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	633.771	692
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	744.318	690
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	744.318	690
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.340.206	12.395
430		PASSIVER I ALT	383.745.618	394.723
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.178.317	6.177	6.246
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.583.051	1.582	1.514
101.3		Administrationsbidrag	487.994	488	488
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	291.647	465	199
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	566.744	567	567
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.133.492	1.133	1.133
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	9.657.951	9.482	9.749
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	9.657.951	9.482	9.749
107		VANDAFGIFT			
		Variable udgifter	2.677.395	2.817	2.820
Konto 107 i alt			2.677.395	2.817	2.820

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.432.733	976	1.665
		Containerleje m.v.	284.895	186	264
		Konto 109 i alt	1.717.628	1.162	1.929
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.306.640	2.315	2.315
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	229.600	231	231
		Administrationsbidrag i alt	2.536.240	2.546	2.546
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	4.427.436	4.727	4.749
		Trappevask og vinduespolering	742.096	998	956
		Anden renholdelse	208.382	150	184
		Konto 114 i alt	5.377.914	5.875	5.889
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	63.241	185	204
115.2		Bygning, klimaskærm	279.503	198	227
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	715.617	647	729
115.4		Bygning, fælles indvendig	221.122	317	262
115.5		Bygning, tekniske installationer	362.041	579	464
115.6		Materiel	169.963	224	264
		Konto 115 i alt	1.811.487	2.150	2.150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.558.773	11.222	3.023
116.2		Bygning, klimaskærm	1.012.124	307	2.524
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	699.808	969	7.055
116.4		Bygning, fælles indvendig	442.096	262	385
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.790.416	2.966	2.412
116.6		Materiel	544.888	3.506	250
		Konto 116 i alt	19.048.105	19.232	15.649
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse og diverse indkøb	493.764	115	121
		Administration	15.886	11	2
		Løn, el mv.	44.165	159	164
		Konto 118.3 i alt	553.815	285	287
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	553.815	285	287
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	29.988	30	30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	251.021	193	208
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	272.806	62	49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til Landsforeningen	126.597	134	110
		Rådighedsbeløb	9.387	13	13
		Kontorholdsudgifter	7.454	47	35
		Tilskud til aktiviteter	7.094	30	25
		Diverse	555.452	784	766
		Konto 119 i alt	705.984	1.008	949
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,87		
		Samlet henlæggelse i alt	10.829.000	10.829	11.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.829.000	10.829	11.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,63		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	16,21		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning med boligorganisationen	1.113.550		821
		Individuel råderet	1.703	2	
		Kursregulering	1.367.513		
		Bestyrelseskonto	26		
		Konto 202 i alt	2.482.792	2	821
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rettelse af indskud	12.037		
		Konto 206 i alt	12.037		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	235.970.077	235.969
		+ tilgang i året		1
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	235.970.077	235.970
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Kollektivråderet køkkener		
		Saldo primo	9.034.000	8.055
		+ Forbedringsarbejder i året		979
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.034.000	9.034
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	685.150	
		Afdrag	823.889	685
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.509.039	685
		Bogført værdi ultimo	7.524.961	8.349
		Projekt Energiprojekt		
		Saldo primo	3.579.204	3.233
		+ Forbedringsarbejder i året		346
		- Tilskud i året	20.769	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.558.435	3.579
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.558.435	3.579
		Projekt Mini energiprojekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	6.298.425	
		+ Forbedringsarbejder i året	10.343.675	6.298
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	13.284.019	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.358.081	6.298
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	279.840	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	279.840	
		Bogført værdi ultimo	3.078.241	6.298
		Projekt		
		Saldo primo	80.058.000	80.058
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	80.058.000	80.058
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.381.729	6.893
		Afdrag	2.815.160	3.489
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.196.889	10.382
		Bogført værdi ultimo	66.861.111	69.676
		Projekt		
		Saldo primo	24.035.000	24.035
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.035.000	24.035
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.614.223	7.472
		Afdrag	2.529.813	3.142
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.144.036	10.614
		Bogført værdi ultimo	10.890.964	13.421
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	91.913.712	101.323

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	167.741	202
		+ Godtgørelser i året	23.235	46
		+ Rentetilskrivning i året	1.703	3
		- Afskrivning	68.919	83
		Saldo ultimo konto 303.3	123.760	168
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.865	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.865	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.476.497	1.197
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.476.497	1.197
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	349.590	313
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	349.590	313
		Heraf til inkasso	12.230	120
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	30.196.011	25.200
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	19.048.106	5.511
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.829.000	11.727
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.367.513	-1.220
		Saldo ultimo konto 401	23.344.418	30.196
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	453.233	280
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	194.196	127
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	295.000	301
		Saldo ultimo	554.037	454
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	466.771	467
		- Forbrugt i året	466.771	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		467
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	15.288.600	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	21.863.119	
		Specifikation af henlæggelser i alt	37.151.719	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.827.349	2.099
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.446.426	3.316
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.756.000	588
		Saldo ultimo	5.517.775	4.827
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.517.775	4.827
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.442.008	3.442
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.442.008	3.442
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	3.913.774	5.961
		Henlagt til feriegodtgørelse	103.667	99
		Forudbetalt afdrag køkken	1.314.332	1.314
		Konto 421 i alt	5.331.773	7.374
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	131.349	188
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	502.422	504
		Forudbetalinger i alt	633.771	692
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Bolignet/Antenneregnskab	744.318	690
		Konto 425 i alt	744.318	690

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationspåtegning
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	12-12-2024
Underskrift (sign)	Torben Hansen Lars Henriksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligorganisationen Tårnbyhuse

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligorganisationen Tårnbyhuse, afdeling 403 Tårnbyparken for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens

krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Penneo dokumentnøgle: 70AWF-EE5JD-8J6N6-SBN30-2KLYM-DS43S

14

403 Tårnbyparken

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse

med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger,

som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf.

revisionsinstruks

for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Penneo dokumentnøgle: 70AWF-EE5JD-8J6N6-SBN30-2KLYM-DS43S

15

403 Tårnbyparken

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen

ikke længere kan fortsætte driften.
• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.
Penneo dokumentnøgle: 70AWF-EE5JD-8J6N6-SBN30-2KLYM-DS43S
16
403 Tårnbyparken
Den uafhængige revisors revisionspåtegning
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-12-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen statsautoriseret revisor MNE-nr. mne28631

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N/A
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	13-01-2025
Underskrift/-er (sign)	N/A

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Efter bemyndigelse fra afdelingsmøde sker godkendelse af afdelingens regnskab af den valgte afdelingsbestyrelse. Foranstående årsregnskab har været forelagt og er blevet godkendt af afdelingsbestyrelsen den: 13. januar 2025
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	13-01-2025
Underskrift/-er (sign)	Kurt Remzi Jørgen Lars Lone Morten Trine Gitte Nanna

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	27-02-2025

Underskrift/-er (sign)	N/A
------------------------	-----