

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0425**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **430**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Årslev
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

7601 - Boligselskabet BSB Årslev, afd. 1
c/o Postboks 251
Knud Bankesgyden 32-86, Nøddevænget
1-27
5792 Årslev

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916342**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916342**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.225	85	1	85
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.303	23	1	23
1) Boligoplysninger, i alt		7.528	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	676	12		
	2	2.666	44		
	3	3.654	45		
	4	656	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.528	127		112

Matrikel nr. og tekst	1 aa, 6 bi, 6 bn, 6 br, 6 bg, Årslev By, Årslev 27 v, Nørre Søby by, Nr. Søby, 26 l, 26 r, 1dg, 1 di, 1 dh, 1 am Nr. Lyndelse by, Nr. Lyndelse, 12 dz. Sdr. Nærå by, Sdr. Nærå
BBR-ejendomsnummer	24063

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	7.528		01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	108	7.528		

Beboerfaciliteter og installationer

	Ja		Ja		Nej
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

930,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-42,13

 Forhøjelse pr. m² i %:

-4,33

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-317.136

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.026.055	2.891	2.984
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	257.502	278	282
107	*	Vandafgift	4.063	10	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	280.891	352	297
110		Forsikringer	234.705	226	228
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	62.130	80	76
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.271	45	41
		Konto 111 i alt	103.401	125	117
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	451.502	480	457
		2. Dispositionsfond		63	
		3. Arbejdskapitalen	17.888	18	18
		Konto 112 i alt	469.390	561	475
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.349.952	1.552	1.407
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	887.470	673	721
115	*	Almindelig vedligeholdelse	256.694	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	721.869	893	1.127
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	721.869	893	1.127
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	84.251		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.251		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	41.288	35	41
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Konto 118 i alt	41.288	36	41
119	*	Diverse udgifter	71.823	116	122
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.257.275	1.025	1.084
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.199.113	978	1.046
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-121.113	100	36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.178.000	1.178	1.172
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.811.282	6.646	6.647
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	222.204	560	573
		2. Renter m.v.	94.656		
		3. Administrationsbidrag	13.690		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	330.550	560	573
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.156		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.156		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.172		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.172		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	234.000	234	234
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	234.000	234	234
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	564.550	794	807
139		UDGIFTER I ALT	7.375.832	7.440	7.454
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	57.313		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.433.145	7.440	7.454

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.794.747	5.778	5.778
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.212.941	1.230	1.230
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	34.068	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.464		7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.046.220	7.042	7.049
202	*	Renter	5.854		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	259.000	330	330
		2. Drift af fællesvaskeri	36.525	26	32
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.072	40	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.500	2	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.389.171	7.440	7.454
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.974		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	43.974		
209		INDTÆGTER I ALT	7.433.145	7.440	7.454
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.433.145	7.440	7.454

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.608.008	72.608
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.110.000	
		2. Heraf grundværdi	17.338.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.915.171	15.884
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.523.179	88.492
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.266.335	4.649
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.305.000	1.305
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	97.094.514	94.446
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.575	36
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	445.315	444
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	221.734	268
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.383	52
		6. Andre debitorer	442.820	436
		7. Forudbetalte udgifter	67.133	66
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.265.960	1.302
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.057	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligselskabet BSB Årslev

Regnskab for afdeling 7601 - Boligselskabet BSB Årslev, afd. 1

Regnskabsår

2018

Fra

01-07-2017

Til

30-06-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.008.921	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.283.938	1.310
310		AKTIVER I ALT	100.378.452	95.756

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.610.965	2.134
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	348.233	332
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	184.999	332
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.144.197	2.798
407	*	Opsamlet resultat	-1.171.544	-1.463
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.972.653	1.335
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.766.570	6.767
		Realkredit Danmark	13.057.296	13.797
		BRF	5.527.273	5.865
		LR Realkredit og øvrige	816.786	869
Konto 408 i alt			26.167.925	27.298
409		Beboerindskud	1.410.013	1.410
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.945.241	59.783
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.523.179	88.491
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.255.927	1.977
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.255.927	1.977
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	116.929	81
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	116.929	81
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.305.000	1.305
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.305.000	1.305
416	*	Anden langfristet gæld	16.254	15
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.217.289	91.869
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		1.608
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	323.455	305
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	858.441	592
422		Mellemregning med fraflyttere	3.483	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.129	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		44
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		44
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.188.508	2.551
430		PASSIVER I ALT	100.378.450	95.755
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	555.997	2.891	2.984
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	70.656		
101.3		Administrationsbidrag	34.560		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.469.065		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	88.132		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.218.410	2.891	2.984
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	605.855		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	293.063		
101.3		Administrationsbidrag	6.780		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	98.053		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	807.645		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.026.055	2.891	2.984
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	4.063	10	8
		Konto 107 i alt	4.063	10	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	280.891	352	297
		Konto 109 i alt	280.891	352	297
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	337.985	338	345
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	113.517	142	112
		Administrationsbidrag i alt	451.502	480	457
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	728.436	588	646
		Refusion af timer	-1.750		
		Løs medhjælp, løn m.v.	25.182	50	8
		Øvrige renholdelsesudgifter	135.602	35	67
		Konto 114 i alt	887.470	673	721
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.036	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	13.223		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.946		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.412		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.371		
115.6		Materiel	46.706		
		Konto 115 i alt	256.694	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	14.814	81	148
116.2		Bygning, klimaskærm	428.084	382	388
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	186.236	244	247
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.250	20	
116.5		Bygning, tekniske installationer	44.151	150	333
116.6		Materiel	47.334	16	11
		Konto 116 i alt	721.869	893	1.127
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	41.288	35	41

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	41.288	35	41
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Konto 118.3 i alt		1	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	41.288	36	41
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	36.525	26	32
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	40.072	40	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.500	2	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-36.809	-32	-34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.111	13	14
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.763	2	7
		Beboeraktiviteter	435		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.406		
		Diverse	53.108	101	101
		Konto 119 i alt	71.823	116	122
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159,29		
		Samlet henlæggelse i alt	1.199.113	978	1.046
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.199.113	978	1.046
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	5.854		
Konto 202 i alt			5.854		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	43.974		
Konto 206 i alt			43.974		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.608.008	75.564
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		2.956
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.608.008	72.608
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.648.750	2.212
		+ Forbedringsarbejder i året	2.839.789	2.643
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.488.539	4.855
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		3
		Afskrivning	222.204	203
		Afdrag og afskrivning ultimo	222.204	206
		Bogført værdi ultimo	7.266.335	4.649
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.305.000	1.305
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.305.000	1.305
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.575	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.575	36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	164.527	157
		El		
		Vand	280.788	287
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	445.315	444
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	221.734	268
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	221.734	268
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	26.803	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	16.580	52
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	43.383	52
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.133.721	1.386
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	721.869	422
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.199.113	1.170
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.610.965	2.134
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	332.284	233
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.172	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-121.113	100
		Saldo ultimo	184.999	332
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		2.175
		- Forbrugt i året		2.175
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.462.857	-1.172
		- Årets underskud (konto 210)		291
		+ Årets overskud (konto 140)	57.313	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	234.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.171.544	-1.463
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.171.544	-1.463
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	16.254	15
		Konto 416 i alt	16.254	15
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	54.671	48
		El		
		Vand	210.746	198
		Antenne		
		Diverse	58.038	59
		Konto 419 i alt	323.455	305
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	858.441	592
		Konto 421 i alt	858.441	592
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.129	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.129	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		44
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/> Konto 425 i alt				44

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-08-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-08-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Birthe, Susie, Lene,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0