

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 019	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Århus V.	Navn - adresse: Afdeling 19 Trige Centervej 12 8380 Trige	Navn - adresse: Århus Kommune Rådhuset 8000 Århus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse: Post@aarhus.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.044	281	1	281
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.044	281	1	281
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.316	83		
	3	15.272	166		
	4	3.456	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		80	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.124	282		283

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	588003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	281	23.044	04-01-1975	04-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	281	23.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

723,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,31

Forhøjelse pr. m² i %:

2,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

329.712

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.212.645	2.225	2.204
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	661.212	661	677
107	*	Vandafgift	9.344	12	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	349.475	359	366
110		Forsikringer	359.630	356	364
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	326.155	536	481
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	114.514	110	142
		Konto 111 i alt	440.669	646	623
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.412.886	1.414	1.433
		2. Dispositionsfond			162
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.412.886	1.414	1.595
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.233.216	3.448	3.635
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.106.227	2.257	2.262
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.044.187	1.100	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.184.872	4.288	4.403
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.184.872	4.288	4.403
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	670.475		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	631.750		
		Konto 117 i alt	38.725		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	201.203	346	275
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	94.746	58	53
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	295.949	404	328
119	*	Diverse udgifter	100.206	151	157
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.585.294	3.912	3.847
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.872.000	4.872	5.191
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.060.416	1.055	1.078
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.932.416	5.927	6.279
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.963.571	15.512	15.965
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	485.412	1.197	1.195
		2. Renter m.v.	665.298		
		3. Administrationsbidrag	45.704		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.196.414	1.197	1.195
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	403.405	393	411
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	403.405	393	411
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.180.993	1.286	1.296
		2. Renter m.v.	22.220		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	87.869		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.291.082	1.286	1.296
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.282		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.282		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	189.973		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	92.824		
		3. Dækket af dispositionsfonden	97.149		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	285.063	281	279
		Konto 131 i alt	285.063	281	279
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		200	200
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		200	200
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.775		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.382.414	172	172

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.562.153	3.529	3.553
139		UDGIFTER I ALT	19.525.724	19.041	19.518
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	874.366		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.400.090	19.041	19.518

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.671.564	17.657	17.993
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1	12	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	173.599	153	167
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.845.164	17.822	18.160
202	*	Renter	327.129	281	279
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	282.489	264	264
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.790	22	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	480.000	480	619
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.969.572	18.869	19.346
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.382.414	172	172
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.354		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	2.750		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.430.518	172	172
209		INDTÆGTER I ALT	20.400.090	19.041	19.518
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.400.090	19.041	19.518

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.807.208	62.807
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	187.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.710.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.807.208	62.807
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.790.478	21.670
	*	2. Bygningsrenovering m.v	25.938.744	27.117
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.655.717	4.656
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	115.835.024	117.893
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	48.654	18
		2. Beboerindskud	19.872	153
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.866.878	1.705
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	182.300	277
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.447	15
		6. Andre debitorer	120.455	353
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.288.606	2.521
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.168.048	14.175
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.456.654	16.696
310		AKTIVER I ALT	135.291.678	134.589

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.157.961	9.470
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		125
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.898.007	5.344
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	82.783	176
406	*	Andre henlæggelser	10.337	10
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.149.088	15.125
407	*	Opsamlet resultat	2.251.487	1.857
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.400.575	16.982
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	13.539.665	15.517
		LBF	460.502	589
Konto 408 i alt			14.000.167	16.106
409		Beboerindskud	1.391.700	1.392
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.415.341	45.309
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	62.807.208	62.807
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.925.079	15.403
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.451.805	24.631
		Konto 413 i alt	38.376.884	40.034
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.658.832	2.540
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.658.832	2.540
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.655.717	4.656
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.298.594	6.299
416	*	Anden langfristet gæld	2.542.538	2.487
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	112.684.056	114.167
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.419.440	2.470
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	673.665	750
422		Mellemregning med fraflyttere	15.263	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.679	178
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.207.047	3.440
430		PASSIVER I ALT	135.291.678	134.589
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.106.124	1.939	1.918
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	33.532		
101.3		Administrationsbidrag	127.231		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	340.243		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	286.001	286	286
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.212.645	2.225	2.204
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.212.645	2.225	2.204
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.344	12	10
		Konto 107 i alt	9.344	12	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	349.475	359	366
		Konto 109 i alt	349.475	359	366
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.144.736	1.145	1.164
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	268.150	269	269
		Administrationsbidrag i alt	1.412.886	1.414	1.433
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.451.883	1.657	1.704
		Pension, ATP m.v.	223.859		
		Anden renholdelse	431.249	600	558
		Lønrefusioner	-764		
		Konto 114 i alt	2.106.227	2.257	2.262
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.549	60	60
115.2		Bygning, klimaskærm	350.628	265	265
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.252	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	72.223	30	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	382.517	475	475
115.6		Materiel	121.018	170	170
		Konto 115 i alt	1.044.187	1.100	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.759.364	1.427	530
116.2		Bygning, klimaskærm	857.208	1.832	1.230
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	177.110		
116.4		Bygning, fælles indvendig	66.813	756	919
116.5		Bygning, tekniske installationer	305.193	112	1.547
116.6		Materiel	19.184	161	177
		Konto 116 i alt	3.184.872	4.288	4.403
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	157.129	240	194

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	44.074	106	81
		Konto 118.1 i alt	201.203	346	275
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	88.125	42	40
		Andre udgifter	6.621	16	13
		Konto 118.2 i alt	94.746	58	53
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	295.949	404	328
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	282.489	264	264
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.790	22	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-21.330	118	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	37.903	37	37
		Hobbyudgifter	2.394		
		Udgifter til afd. best.	7.931	26	26
		Møde, udflugter, fester m.v.	38.109	73	79
		Andre udgifter	13.869	15	15
		Konto 119 i alt	100.206	151	157
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140,98		
		Samlet henlæggelse i alt	4.872.000	4.872	5.191
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.872.000	4.872	5.191

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		200	200
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt		200	200
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	3.775		
		Konto 134 i alt	3.775		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	1.382.414	172	172
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.382.414	172	172
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	41.448		
		Debitorer	618		
		Andre renter	285.063	281	279
		Konto 202 i alt	327.129	281	279
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.382.414		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		172	172
		Konto 204 i alt	1.382.414	172	172
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	45.354		
		Konto 206 i alt	45.354		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.807.208	62.807
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.807.208	62.807
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.608.071	22.091
		+ Forbedringsarbejder i året	63.860	414
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.671.931	22.505
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	7.364	12
		Samlet indeksregulering ultimo	7.364	12
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	485.412	466
		Afskrivning	403.405	381
		Afdrag og afskrivning ultimo	888.817	847
		Bogført værdi ultimo	20.790.478	21.670
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	27.117.753	28.134
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.117.753	28.134
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.984	3
		Indeksregulering ultimo	1.984	3
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.180.993	1.020
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.180.993	1.020
		Bogført værdi ultimo	25.938.744	27.117
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	2.000.000	2.000
		Århus Kommune	1.750.000	1.750
		Kreditforeningen	905.717	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.655.717	4.656
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	742.877	743
		Konto 304.2 i alt ultimo	742.877	743
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.654	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	48.654	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	682.772	460
		El	448.908	518
		Vand	735.198	727
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.866.878	1.705
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	182.300	277
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	182.300	277

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	5.131	62
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	50.447	15
		Konto 305.5 i alt	50.447	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.470.833	6.820
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.184.872	1.450
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.872.000	4.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.157.961	9.470
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	175.607	268
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	92.824	92
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	82.783	176
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.337	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.337	10
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.857.121	1.441
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	874.366	821
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	480.000	405
		Saldo ultimo	2.251.487	1.857
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.251.487	1.857
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	55.599	
		Forb. arb., Bygningsskader	2.486.939	2.487
		Konto 416 i alt	2.542.538	2.487
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.090.338	1.118
		El	684.012	706
		Vand	645.090	646
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.419.440	2.470
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	71.500	72
		Andre skyldige omk.	602.165	678
		Konto 421 i alt	673.665	750
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	98.679	178
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	98.679	178
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx