

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0217</b>	LBF-nr.: <b>015</b>	Kommunenr.: <b>607</b>
Navn - adresse: <b>boli.nu</b> <b>Danmarksgade 81</b> <b>7000 Fredericia</b>	Navn - adresse: <b>Randalsparken</b> <b>Devantiersvej m.fl.</b> <b>7000 Fredericia</b>	Navn - adresse: <b>Fredericia Kommune</b> <b>Rådhuset</b> <b>7000 Fredericia</b>
Telefon: <b>75924844</b>	Telefon:	Telefon: <b>72107000</b>
Fax: <b>75924836</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>info@boli.nu</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.boli.nu</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>35457828</b>	CVR-nr.:	
	Status:	<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>16.683</b>	<b>190</b>	1	<b>190</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>16.683</b>	<b>190</b>	1	<b>190</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>1.179</b>	<b>15</b>		
	3	<b>6.883</b>	<b>83</b>		
	4	<b>8.397</b>	<b>90</b>		
	5	<b>225</b>	<b>2</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>300</b>	<b>5</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>5</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>40</b>	1/5	<b>8</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>16.983</b>	<b>235</b>		<b>203</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>32m, 32r, 32s, Fredericia Kobbeljorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>9104</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>199</b>	<b>15.912</b>		<b>15-06-1965</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>131</b>	<b>10.177</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>60</b>	<b>5.100</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**622**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2022**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**6,56**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,07**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**104.353**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	759.717	767	793
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.078.210	1.020	1.100
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	543.995	700	550
110		Forsikringer	117.977	120	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	490.656	400	450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.258		
		Konto 111 i alt	524.914	400	450
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	832.300	849	893
		2. Dispositionsfond	118.349	121	119
		3. Arbejdskapitalen	33.495	34	34
		Konto 112 i alt	984.144	1.004	1.046
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	8.840	9	9
		2. G-indskud	1.049.352	1.017	1.075
		Konto 113 i alt	1.058.192	1.026	1.084
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.307.432</b>	<b>4.270</b>	<b>4.355</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	930.197	931	962
115	*	Almindelig vedligeholdelse	509.625	480	494
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	499.286	498	5.635
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	499.286	498	5.635
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	294.779	50	50

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	294.779	50	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	158.257	110	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.358	15	15
		Konto 118 i alt	165.615	125	140
119	*	Diverse udgifter	80.090	95	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.685.527	1.631	1.696
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.128.000	1.128	1.162
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.178.000	1.178	1.212
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.930.676	7.846	8.056
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.407.693	3.000	1.500
		2. Renter m.v.	308.289	2.500	400
		3. Administrationsbidrag	115.990		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.831.972	5.500	1.900
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.334.705	7.300	9.350
		2. Renter m.v.	360.137	500	1.000

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	686.096		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	173.303	250	190
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.207.635	7.550	10.160
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.585		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.585		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.329		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.329		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.664		8
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.664		8
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.041.271	13.050	12.068
139		UDGIFTER I ALT	19.971.947	20.896	20.124
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	597.954		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.569.901	20.896	20.124

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.394.788	14.396	14.375
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	154.908	152	155
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.525	24	25
		7. Garager/Carporte	96.000	96	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	748	20	20
		9. - Merleje	20.376		
		Lejeindtægter i alt	14.645.593	14.688	14.671
202	*	Renter	2.734		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.572	100	115
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.213		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	108.359	108	19
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>14.917.471</b>	<b>14.896</b>	<b>14.805</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.647.308	6.000	5.319
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.122		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.652.430</b>	<b>6.000</b>	<b>5.319</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>20.569.901</b>	<b>20.896</b>	<b>20.124</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>20.569.901</b>	<b>20.896</b>	<b>20.124</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.608.174	16.608
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	121.000.000	
		2. Heraf grundværdi	43.027.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.608.174	16.608
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.270.166	38.577
	*	2. Bygningsrenovering m.v	250.196.085	258.136
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	93.909	94
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	304.168.334	313.415
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.364	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	703.087	858
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	66.670	91
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.950.000	8.050
		7. Forudbetalte udgifter	38.617	27
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.761.738	9.026
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.713.644	11.192
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.475.382	20.219
310		AKTIVER I ALT	323.643.716	333.634

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.001.304	23.482
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.146.081	1.391
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	471.742	500
406	*	Andre henlæggelser	24.443.845	25.063
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	50.062.972	50.436
407	*	Opsamlet resultat	192.920	-297
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	50.255.892	50.139
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Panthaver realkreditfinansiering	185.043	309
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>185.043</b>	<b>309</b>
409		Beboerindskud	761.275	761
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	231.587	232
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.430.270	15.306
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.608.175	16.608
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.072.218	6.744
		2. Bygningsrenovering m.v.	248.002.202	258.073
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>254.074.420</b>	<b>264.817</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	39.190	39
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.152.980	1.011
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	38.450	38
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	-38.450	-38
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.192.170</b>	<b>1.050</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	93.909	94
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	271.968.674	282.569
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	950	1
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	701.174	84
422		Mellemregning med fraflyttere		84
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.680	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	712.346	705
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	712.346	705
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.419.150	926
430		PASSIVER I ALT	323.643.716	333.634
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	124.392	175	150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.967	15	10
101.3		Administrationsbidrag	1.519	3	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	209.612	191	230
105.2		Andel til Landsbyggefonden	419.227	383	400
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	759.717	767	793
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	759.717	767	793
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation, restaffald	543.995	700	550
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>543.995</b>	<b>700</b>	<b>550</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	832.300	849	893
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	832.300	849	893
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	742.173	729	763
		ATP og øvrige sociale omkostninger	22.073		
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	22.761	47	47
		Renhold til eksterne parter	143.190	155	152
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>930.197</b>	<b>931</b>	<b>962</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	82.037	70	70
115.2		Bygning, klimaskærm	30.532	100	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.669	140	140
115.4		Bygning, fælles indvendig	75.451	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	108.090	80	94
115.6		Materiel	79.846	30	30
		Konto 115 i alt	509.625	480	494
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	59.180	47	91
116.2		Bygning, klimaskærm	41.250	120	5.150
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.779	87	95
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.008	39	44
116.5		Bygning, tekniske installationer	188.273	163	187
116.6		Materiel	94.796	42	68
		Konto 116 i alt	499.286	498	5.635
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskeri, el, vand og varme	158.257	110	125
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>158.257</b>	<b>110</b>	<b>125</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Selskabslokaler, el, vand og varme		15	15
		Selskabslokaler, rengøring	5.250		
		Selskabslokaler, øvrige omkostninger	2.108		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>7.358</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	165.615	125	140
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	129.572	100	115
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.213		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.830	25	25
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	28.418	25	25
		Afdelingsmøder	23.371	30	30
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	23.016	20	25
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	5.285	20	20
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>80.090</b>	<b>95</b>	<b>100</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.128.000	1.128	1.162
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	1.128.000		
		Bygning, klimaskærm		251	400
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.128.000</b>	<b>1.128</b>	<b>1.162</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Øvrige renteindtægter	2.734		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>2.734</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.476.768	1.750	1.339
		Driftssikring	3.100.000	3.250	2.980
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	1.070.540	1.000	1.000
<b>Konto 204 i alt</b>			<b>5.647.308</b>	<b>6.000</b>	<b>5.319</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Tidligere afskrevne fordringer	5.122		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>5.122</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	16.608.174	16.608
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.608.174	16.608
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	44.827.810	44.704
		+ Forbedringsarbejder i året	100.506	124
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.928.316	44.828
		Indeksregulering primo	264.398	264
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	264.398	264
		Afdrag og afskrivning primo	6.514.855	5.111
		Afdrag	1.407.693	1.404
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.922.548	6.515
		Bogført værdi ultimo	37.270.166	38.577
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	293.738.641	288.326
		+ Renoveringsarbejder i året	1.393.954	5.412
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	295.132.595	293.738
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	35.601.805	26.275
		Afdrag	9.334.705	9.327
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.936.510	35.602
		Bogført værdi ultimo	250.196.085	258.136
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		Fredericia Kommune	93.909	94
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>	<b>93.909</b>	<b>94</b>
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.364	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>3.364</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	7.350	7
		El		
		Vand	695.737	851
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>703.087</b>	<b>858</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.670	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>66.670</b>	<b>91</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	23.481.959	22.575
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	499.286	210
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.128.000	1.117
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-109.369	
		Saldo ultimo konto 401	24.001.304	23.482
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	500.071	567
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.329	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	471.742	500
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	25.062.755	25.092
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-618.910	-29
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	24.443.845	25.063

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-296.675	-174
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	597.954	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-123
		- Overført til drift (konto 203.6)	108.359	
		Saldo ultimo	192.920	-297
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	192.920	-297
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Indskudslån Fredericia Kommune	93.909	94
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>93.909</b>	<b>94</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	950	1
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>950</b>	<b>1</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtigelse	28.271	25
		Diverse kreditorer	60.408	59
		Skyldige forbrugsomkostninger	612.495	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>701.174</b>	<b>84</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.680	13
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>4.680</b>	<b>52</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	712.346	705
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>712.346</b>	<b>705</b>

---

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet er aflagt iht lovgivning  
By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 07-04-2023  
Underskrift (sign) Jens Christian Lybecker

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vedlægges  
By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 07-04-2023  
Underskrift/-er (sign) Stats.aut. Ole S. Larsen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Årsregnskab er godkendt på afd.mødet  
By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 01-09-2023  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Årsregnskabet er godkendt på best.mødet  
By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 07-04-2023  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Årsregnskabet er godkendt på rep.mødet  
By for underskrift Fredericia  
Dato for underskrift 09-06-2023  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsesformand / dirigent