

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	052	Kommunenr.:	159
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 52		Gldsaxe Kommune	
Havneholmen 21		Høje Gladsaxe 19, st. mf.		Rådhus Allé	
1561 København V		2860 Søborg		2860 Søborg	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	39 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.009	395	1	395
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.009	395	1	395
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.009	395		395

Matrikel nr. og tekst	5 Q og 5 R Buddinge	
BBR-ejendomsnummer	178668	178676

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-06-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.505.271	2.505	2.506
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.420.135	1.442	1.314
107	*	Vandafgift	2.064.115	2.236	2.200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.129.387	946	1.144
110		Forsikringer	549.657	685	688
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	695.469	908	822
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	230.077		218
		Konto 111 i alt	925.546	908	1.040
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.974.040	1.986	2.009
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	39.500	40	40
		Konto 112 i alt	2.013.540	2.026	2.049
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.102.380	8.243	8.435
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.593.587	3.502	3.542
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.017.062	1.268	1.487
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.277.404	24.637	11.217
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.277.404	24.637	11.217
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	405.978	354	411

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	405.978	354	411
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	447.513	556	509
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	140.064	88	191
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.185	69	69
		Konto 118 i alt	613.762	713	769
119	*	Diverse udgifter	419.120	505	555
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.643.531	5.988	6.353
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.932.355	6.932	6.546
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	354.000	354	370
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	132.720	133	134
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.419.075	7.419	7.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.670.257	24.155	24.344
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	347.931	249	84
		2. Renter m.v.	64.640	13	18
		3. Administrationsbidrag	28.250	5	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	440.821	267	110
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	116.627	151	228
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.704	15	15
		Konto 126 i alt	131.331	166	243
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.221.678	2.206	2.220
		2. Renter m.v.	1.617.396	1.742	1.686

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	72.942	76	74
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	866.356	999	937
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.045.660	3.025	3.043
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82.284		17
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82.284		17
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	265.307		154
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.535		134
		3. Dækket af dispositionsfonden	133.772		20
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	292.077		
		3. Diverse renter	240.796		
		Konto 131 i alt	532.873		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.029.120	1.033	1.031
		Konto 132 i alt	1.029.120	1.033	1.031
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	516.000	516	570
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	516.000	516	570
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.695.805	5.007	4.997
139		UDGIFTER I ALT	30.366.062	29.162	29.341
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.366.062	29.162	29.341

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.385.212	27.247	27.259
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	39.064	78	78
		7. Garager/Carporte	357.395	357	357
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	420.934	220	353
		9. - Merleje	87.060		87
		Lejeindtægter i alt	28.115.545	27.902	27.960
202	*	Renter	162.660		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	332.166	235	365
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.405	13	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.267	34	34
		5. Indeksoverskud	94.905	98	98
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.723.948	28.282	28.469
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	864.579	880	872
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.223		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	881.802	880	872
209		INDTÆGTER I ALT	29.605.750	29.162	29.341
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	760.312		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.366.062	29.162	29.341

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.036.000	56.036
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	381.025.600	
		2. Heraf grundværdi	56.025.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.036.000	56.036
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.509.318	8.967
	*	2. Bygningsrenovering m.v	36.306.740	38.528
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	91.239	102
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	24.302.008	24.055
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.245.305	127.688
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.219	39
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.097.331	5.321
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	263.035	416
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.830	5
		6. Andre debitorer	3.452.647	3.820
		7. Forudbetalte udgifter	175	17
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.854.237	9.618
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	9.185.679	7.159
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	139	1
		2. Bank- og depotbeholdning	2.511	3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.192.829	38.113
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	62.235.395	54.894
310		AKTIVER I ALT	187.480.700	182.582

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.347.019	44.692
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.032.811	1.085
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	132.720	131
406	*	Andre henlæggelser	155.000	155
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	46.667.550	46.063
407	*	Opsamlet resultat	-2.469.074	-2.225
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.198.476	43.838
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.578.142	5.438
Konto 408 i alt			4.578.142	5.438
409		Beboerindskud	1.938.176	1.938
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.225.625	1.226
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.294.056	47.434
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.035.999	56.036
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.457.276	4.900
		2. Bygningsrenovering m.v.	36.306.740	38.527
		Konto 413 i alt	44.764.016	43.427
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.061.343	1.892
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	5.300	5
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.000	10
		Konto 414 i alt	2.076.643	1.907
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	24.302.008	24.056
		Konto 415 i alt	24.302.008	24.056
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	127.178.666	125.426
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.340.268	4.476
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	11.688.379	8.764
422		Mellemregning med fraflyttere	10.159	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.209	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.543	30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.543	30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.103.558	13.318
430		PASSIVER I ALT	187.480.700	182.582
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 313.491. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	859.797	824	842
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	107.736	143	126
101.3		Administrationsbidrag	30.751	31	31
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	998.284	998	999
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	502.330	502	502
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.004.657	1.005	1.005
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.506.987	1.507	1.507
		Nettokapitaludgifter i alt	2.505.271	2.505	2.506
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.059.780	2.231	2.194
		Forbrugsafhængig vandafgift	4.335	5	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.064.115	2.236	2.200
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.063.914	904	1.085
		Anden renovation	65.473	42	59
		Konto 109 i alt	1.129.387	946	1.144
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.525.490	1.525	1.548
		1.4 Tillægsydelser, i alt	448.550	461	461
		Administrationsbidrag i alt	1.974.040	1.986	2.009
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.249.232	3.219	3.174
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	-98.552	-109	-99
		Trappevask, rengøringsartikler	442.907	392	467
		Konto 114 i alt	3.593.587	3.502	3.542
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	229.744		
115.2		Bygning, klimaskærm	14.619		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	859.913	1.268	1.487
115.4		Bygning, fælles indvendig	390.177		
115.5		Bygning, tekniske installationer	462.731		
115.6		Materiel	59.878		
		Konto 115 i alt	2.017.062	1.268	1.487
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.213	1.474	386
116.2		Bygning, klimaskærm	1.646.753	12.688	8.332
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	643.565	2.813	872
116.4		Bygning, fælles indvendig	116.875	969	3
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.296.698	6.693	1.624
116.6		Materiel	570.300		
		Konto 116 i alt	6.277.404	24.637	11.217
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	444.833	527	501
		Reparationer, Forskellige udgifter	2.680	29	8
		Konto 118.1 i alt	447.513	556	509
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	27.930	40	38
		Hobbyrum, Beboerklubber	112.134	48	153
		Konto 118.2 i alt	140.064	88	191
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	26.146	69	69
		Porcelæn m.m.	39		
		Konto 118.3 i alt	26.185	69	69
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	613.762	713	769
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	332.166	235	365
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.405	13	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.267	34	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	262.924	431	358
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	55.132	55	56
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.875	11	
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	6.687	20	38
		Forskellige udgifter	355.426	419	461
		Konto 119 i alt	419.120	505	555
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,02		
		Samlet henlæggelse i alt	6.932.355	6.932	6.546
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.932.355	6.932	6.546
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.029.120	1.033	1.031
		Andre driftsstøttelån i alt	1.029.120	1.033	1.031
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	6.382		
		Andre renteindtægter	156.278		
Konto 202 i alt			162.660		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	864.579	880	872
Konto 204 i alt			864.579	880	872
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	17.170		
		, , , Fællesdrift: Korrektion vedr. tidl. år	53		
Konto 206 i alt			17.223		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	56.036.000	56.036
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.036.000	56.036
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.547.687	7.678
		+ Forbedringsarbejder i året	-851.588	3.624
		- Tilskud i året	-858.088	1.755
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.554.187	9.547
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	580.311	269
		Afdrag	347.931	84
		Afskrivning	116.627	227
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.044.869	580
		Bogført værdi ultimo	8.509.318	8.967
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	113.412.738	113.413
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.412.738	113.413
		Indeksregulering primo	38.737.854	38.457
		+ indeksregulering i året	1.071	281
		Indeksregulering ultimo	38.738.925	38.738
		Afdrag og afskrivning primo	113.623.245	111.403
		Afdrag	2.221.678	2.220
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	115.844.923	113.623
		Bogført værdi ultimo	36.306.740	38.528
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	102.500	113
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.443	4
		- Afskrivning	14.704	15
		Saldo ultimo konto 303.3	91.239	102
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	18.234.342	18.852
		Dispositionsfonden	6.067.666	5.203
		Konto 304.5 i alt ultimo	24.302.008	24.055
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Boligafgifter og lejer	8.219	39
		Konto 305.1 i alt	8.219	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.097.331	5.321
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.097.331	5.321
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	263.035	416
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	263.035	416
		Heraf til inkasso	6.326	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Afsluttede forbrugsregnskaber Fællesskabet	32.830	5
		Konto 305.5 i alt	32.830	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	7.158.854	7.159
		+ Tilgang i året	2.026.825	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.185.679	7.159
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.185.679	7.159
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	44.691.065	43.073
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.276.401	8.456
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.932.355	10.075
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	45.347.019	44.692
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	131.535	132
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.535	131
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	132.720	130
		Saldo ultimo	132.720	131
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	155.000	
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		155
		Saldo ultimo	155.000	155
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.224.762	1.016
		- Årets underskud (konto 210)	760.312	2.225
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	516.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		1.016
		Saldo ultimo	-2.469.074	-2.225
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.469.074	-2.225
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.340.268	4.476
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.340.268	4.476
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	9.294.822	6.593
		Beboere	116.705	110
		Skyldige feriepenge	396.538	280
		Afsætningskonti	471.411	448
		Fællesdrift. Mellemregninger	1.408.903	1.333
		Konto 421 i alt	11.688.379	8.764
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.209	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	43.209	39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	21.543	30
		Konto 425 i alt	21.543	30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Henning Schütt, Kai Jørn Nielsen, Helge Steadmann, Lars Ove Nielsen, Kristian Niebuhr, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)