

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0097****Afdeling**LBF-nr.: **415****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **185**

Navn - adresse:

**Tårnbyhuse****Amager Landevej 30, 1.****2770 Kastrup**

Navn - adresse:

**415, Allgården****Almegård Alle 1-23, 6-34, 25-33, 35-41,  
Blykobbvej 1-23, 2-16, 18-24, 26-60,  
Listedvej 2-12, 7-21, 14-20, 22-60,  
Tårnbyvej 27-43, 55-75, Østerlarsvej 31, 33****2770 Kastrup**

Navn - adresse:

**Tårnby Kommune****Amager Landevej 76****2770 Kastrup**Telefon: **32504900**

Fax:

E-postadresse:

**taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **25980727**Telefon: **32504900**

Fax:

E-postadresse:

**taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk**

Hjemmeside:

**www.taarnbyhuse.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **32471111**

Fax:

E-postadresse:

**kommunen@taarnby.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>75.892</b>	<b>1.095</b>	1	<b>1.095</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>75.892</b>	<b>1.095</b>	1	<b>1.095</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>3.251</b>	<b>89</b>		
	2	<b>13.421</b>	<b>235</b>		
	3	<b>34.102</b>	<b>479</b>		
	4	<b>24.601</b>	<b>287</b>		
	5	<b>469</b>	<b>5</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>2.437</b>	<b>14</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>41</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>190</b>	1/5	<b>38</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>78.329</b>	<b>1.299</b>		<b>1.174</b>

Matrikel nr. og tekst	6re - Tårnby By, Tårnby mf.					
BFE-nummer	2051715	7269414	2051717	1301102	2051736	1301102
	2107577	2107578	2107579	2107580	2107581	2107582
	2107583	2107584	1301103	2051745	1301103	2052630
	2051754	2107588	2107592			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.095	75.844		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	1.095	75.892		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

943

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2024

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

10,86

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,24

Forhøjelse i alt på årsbasis:

824.000

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.810.155	4.815	4.808
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	4.403.377	4.261	4.838
107	*	Vandafgift	4.334.350	4.260	4.211
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.036.401	3.838	4.003
110		Forsikringer	1.486.245	1.306	1.452
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	700.376	1.244	1.102
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	166.350	166	166
		Konto 111 i alt	866.726	1.410	1.268
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.604.510	3.604	3.797
		2. Dispositionsfond	777.188		777
		3. Arbejdskapitalen	219.538	224	220
		Konto 112 i alt	4.601.236	3.828	4.794
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	118.640	119	119
		2. G-indskud	3.915.618	4.009	3.963
		Konto 113 i alt	4.034.258	4.128	4.082
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>23.762.593</b>	<b>23.031</b>	<b>24.648</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	6.976.262	7.593	8.155
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.918.120	2.300	2.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.166.007	15.606	17.343
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.166.007	15.606	17.343
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.053.604		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.053.604		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.572.844	1.268	1.677
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.539		230
		Konto 118 i alt	1.575.383	1.268	1.907
119	*	Diverse udgifter	945.406	849	849
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.415.171	12.010	13.211
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	25.000.000	25.000	23.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	548.000	548	548
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.749.814	1.750	1.750
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	458.000	458	446
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	27.755.814	27.756	25.944
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	67.743.733	67.612	68.611
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.711.675	5.719	5.664
		2. Renter m.v.	5.816.492	5.526	5.646
		3. Administrationsbidrag	505.978	789	495
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	12.034.145	12.034	11.805
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	64.476	50	68
		Konto 126 i alt	64.476	50	68
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	454.346		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	446.120		
		3. Dækket af dispositionsfonden	8.226		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	164.612		
		Konto 131 i alt	164.612		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	183.634		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.446.867	12.084	11.873
139		UDGIFTER I ALT	80.190.600	79.696	80.484
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	856.191		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	81.046.791	79.696	80.484

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	71.532.325	71.830	73.166
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.227.809	2.128	2.273
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	369.857	289	376
		7. Garager/Carporte	666.048	653	660
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	64.476	50	80
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	74.860.515	74.950	76.555
202	*	Renter	2.092.200	1.091	896
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.355.076	979	1.329
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000		150
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.676.000	2.676	1.554
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>80.986.791</b>	<b>79.696</b>	<b>80.484</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>60.000</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>81.046.791</b>	<b>79.696</b>	<b>80.484</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>81.046.791</b>	<b>79.696</b>	<b>80.484</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.163.675	102.164
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	2.603.235.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	102.163.675	102.164
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	166.779.486	172.099
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	320.296	372
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	269.263.457	274.635
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	131.828	61
		2. Beboerindskud	105.093	90
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.314.015	5.385
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	719.620	546
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	592.881	324
		6. Andre debitorer	891.207	1.229
		7. Forudbetalte udgifter	1.764.952	2.705
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.519.596	10.341
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	18.936	16

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	105.518.328	88.376
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	115.056.860	98.733
310		AKTIVER I ALT	384.320.317	373.368

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	71.388.870	55.390
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.671.119	6.140
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	16.868.484	16.155
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	420.287	408
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	95.348.760	78.094
407	*	Opsamlet resultat	3.366.863	5.187
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	98.715.623	83.281
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.531.308	7.910
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.531.308</b>	<b>7.910</b>
409		Beboerindskud	3.931.160	3.931
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.701.207	90.323
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	102.163.675	102.164
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	165.383.866	171.759
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	165.383.866	171.759
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.361.531	4.974
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.361.531	4.974
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	272.909.072	278.897
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.367.178	7.380
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	4.422.747	3.327
422		Mellemregning med fraflyttere	3.388	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	902.309	481
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.695.622	11.190
430		PASSIVER I ALT	384.320.317	373.368
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.378.365	1.378	1.381
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.083	29	26
101.3		Administrationsbidrag	22.179	27	20
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.126.843	1.127	1.127
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.253.685	2.254	2.254
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.810.155	4.815	4.808
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.810.155	4.815	4.808
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Variable udgifter	4.334.350	4.260	4.211
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>4.334.350</b>	<b>4.260</b>	<b>4.211</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation Tårnby Kommune	2.152.359	2.272	2.172
		Anden renovation	1.884.042	1.566	1.831
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>4.036.401</b>	<b>3.838</b>	<b>4.003</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.287.200	3.287	3.463
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	317.310	317	334
		Administrationsbidrag i alt	3.604.510	3.604	3.797
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	5.761.259	6.411	6.931
		Rengøring af fællesarealer	914.316	949	1.012
		Anden renholdelse	300.687	233	212
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>6.976.262</b>	<b>7.593</b>	<b>8.155</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	22.651	79	130
115.2		Bygning, klimaskærm	137.106	493	467
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	428.289	461	517
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.007	37	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.078.406	1.114	972
115.6		Materiel	205.661	116	188
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.918.120</b>	<b>2.300</b>	<b>2.300</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.002.838	3.245	3.862
116.2		Bygning, klimaskærm	1.688.322	3.361	3.748
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.935.821	4.886	3.708
116.4		Bygning, fælles indvendig	532.040	439	369
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.567.550	2.702	4.433
116.6		Materiel	439.436	973	1.223
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>9.166.007</b>	<b>15.606</b>	<b>17.343</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Gebyr Bolind (Nortec)	1.355.754	979	1.329

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparationer og vedligeholdelse m.v.	40.762	45	39
		Gas	176.328	244	309
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>1.572.844</b>	<b>1.268</b>	<b>1.677</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Vedligeholdelse mv.	2.539		175
		Løn (rengøring)			50
		Administrationsudgifter			5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>2.539</b>		<b>230</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.575.383	1.268	1.907
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.355.076	979	1.329
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000		150
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	217.307	289	428
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til Landsforeningen	187.922	154	202
		Rådighedsbeløb	565	13	13
		Kontorholdsudgifter incl. telefon	55.457	54	67
		Tilskud aktiviteter	74.948	130	75
		Diverse	626.514	498	492
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>945.406</b>	<b>849</b>	<b>849</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	319,36		
		Samlet henlæggelse i alt	25.000.000	25.000	23.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	25.000.000	25.000	23.200
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	7		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	22,35		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vand	12.397		
		Korrektion forsikring	4.574		
		Korrektion indskud og depositum	166.663		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>183.634</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning med boligorganisationen	1.914.711	1.091	884
		Rente individuel råderet	12.724		12
		Kursregulering	164.612		
		Diverse	153		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>2.092.200</b>	<b>1.091</b>	<b>896</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Udbetaling forsikring	60.000		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>60.000</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	102.163.675	102.164
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.163.675	102.164
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Projekt Altanrenovering		
		Saldo primo	50.028.192	50.028
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.028.192	50.028
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.607.673	15.310
		Afdrag	1.340.501	1.298
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.948.174	16.608
		Bogført værdi ultimo	32.080.018	33.421
		Projekt Centralvarme/kloak		
		Saldo primo	106.416.000	88.166
		+ Forbedringsarbejder i året		19.206
		- Tilskud i året		955
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.416.000	106.416
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.905.639	456
		Afdrag	2.043.232	1.450
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.948.871	1.906
		Bogført værdi ultimo	102.467.129	104.510
		Projekt Facaderenovering		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	14.646.190	14.646
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.646.190	14.646
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.789.194	5.400
		Afdrag	401.917	389
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.191.111	5.789
		Bogført værdi ultimo	8.455.079	8.857
		Projekt		
			Fælleshus/bolignet	
		Saldo primo	10.991.036	10.856
		+ Forbedringsarbejder i året	2.835.981	135
		- Tilskud i året	3.050.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.777.017	10.991
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.782.650	9.118
		Afdrag	663.304	665
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.445.954	9.783
		Bogført værdi ultimo	331.063	1.208
		Projekt		
			Helhedsplan	
		Saldo primo	126.400	
		+ Forbedringsarbejder i året	1.269.219	126
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.395.619	126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.395.619	126
		Projekt		
		Saldo primo	38.478.957	38.468
		+ Forbedringsarbejder i året		11
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.478.957	38.479
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.580.248	13.726
		Afdrag	1.887.253	1.854
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.467.501	15.580
		Bogført værdi ultimo	21.011.456	22.899
		Projekt		
		Saldo primo	1.375.000	1.375
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.375.000	1.375
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	297.148	259
		Afdrag	38.730	38
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	335.878	297
		Bogført værdi ultimo	1.039.122	1.078
		Bogført værdi ultimo	166.779.486	172.099

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	372.048	371
		+ Godtgørelser i året		57
		+ Rentetilskrivning i året	12.724	12
		- Afskrivning	64.476	68
		Saldo ultimo konto 303.3	320.296	372
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	131.828	61
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>131.828</b>	<b>61</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.314.015	5.385
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>5.314.015</b>	<b>5.385</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	719.620	546
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>719.620</b>	<b>546</b>
		Heraf til inkasso	130.884	73
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	443	
		El		
		Vand		
		Antenne	592.438	324
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>592.881</b>	<b>324</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	96.675.187	
		4. Øvrige beholdninger	8.862.076	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	105.537.263	
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	55.390.265	38.899
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.166.007	9.735
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	25.000.000	24.048
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	164.612	2.179
		Saldo ultimo konto 401	71.388.870	55.390
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	408.407	427
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	446.120	438
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	458.000	419
		Saldo ultimo	420.287	408
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	27.178.351	24.067
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	68.170.408	54.181
		Specifikation af henlæggelser i alt	95.348.759	78.248
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	5.186.672	5.239
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	856.191	628
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.676.000	681
		Saldo ultimo	3.366.863	5.187
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.366.863	5.187
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	7.367.178	7.380
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>7.367.178</b>	<b>7.380</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Diverse kreditorer	4.308.625	3.161
		Henlagt til feriegodtgørelse	106.784	152
		Moms	7.338	15
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>4.422.747</b>	<b>3.327</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	494.885	257
		Forudbetalt varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	407.424	224
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>902.309</b>	<b>481</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Administrationspåtegning
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	11-12-2025
Underskrift (sign)	Torben Hansen, Lars Henriksen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligorganisationen Tårnbyhuse Revisionspåtegning på årsregnskabet</p> <p><b>Konklusion</b> Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligorganisationen Tårnbyhuse, afdeling 415 Allgården for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p><b>Grundlag for konklusion</b> Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.</p> <p><b>Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen</b> Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</p> <p><b>Ledelsens ansvar for årsregnskabet</b> Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.</p> <p>Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.</p> <p><b>Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet</b> Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.</p> <p>Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.</li><li>• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.</li><li>• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.</li><li>• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.</li></ul> <p>Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.</li></ul> <p>Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige</p>
-----------	---

mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision  
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.  
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.  
Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.  
Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.  
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.  
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 11-12-2025  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne28631

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Efter bemyndigelse fra afdelingsmøde sker godkendelse af afdelingens regnskab af den valgte afdelingsbestyrelse.  
By for underskrift Kastrup  
Dato for underskrift 19-01-2026  
Underskrift/-er (sign) N/A

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt og er blevet godkendt af afdelingsbestyrelsen  
By for underskrift Kastrup  
Dato for underskrift 19-01-2026  
Underskrift/-er (sign) Rikke, Betinna, Merete, Rene, Per, Chelina, Anny, Catrine, Erik

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)