

Boligorganisation

LBF-nr.: **0959**

Navn - adresse:

**Bomidtvest
Finsensvej 1A
7430 Ikast**

Telefon: **72185500**

Fax:

E-postadresse:

mail@bomidtvest.dk

Hjemmeside:

www.bomidtvest.dk

CVR-nr.: **29594619**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast**

Telefon: **99604000**

Fax: **99604040**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 77 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.187	249.983	1	3.187
2) Erhvervslejemål	13	960	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
3) Institutioner	5	3.940	1 pr. påbeg. 60 m ²	66
4) Garager/carporte	185		1/5	37
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.390	254.883		3.306

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	157.668	172	172
		2. Nybyggeri	52.409	54	25
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	180.695	200	215
511	*	Personaleudgifter	14.537.880	14.676	14.401
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.343.525	2.813	2.753
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	862.690	974	931
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	355.944	400	400
530		Bruttoadministrationsudgifter	19.490.811	19.289	18.897
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	529.298	275	225
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	38.897.135	39.688	40.897
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	58.917.244	59.252	60.019
541	*	Ekstraordinære udgifter	14.671.528	6.810	6.810
550		UDGIFTER I ALT	73.588.772	66.062	66.829
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	823.368		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	74.412.140	66.062	66.829

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	15.622.840	15.482	15.508
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	217.443	208	200
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	15.840.283	15.690	15.708
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	645.879	685	685
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.789.356	607	725
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	38.897.135	39.688	40.897
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.232.800	1.349	615
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	52.409	54	25
		Konto 605 i alt	1.285.209	1.403	640
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	270.500	1.169	1.354
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	270.500	1.169	1.354
607		Diverse	12.250	10	10
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	59.740.612	59.252	60.019
611	*	Ekstraordinære indtægter	14.671.528	6.810	6.810
620		INDTÆGTER I ALT	74.412.140	66.062	66.829
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	74.412.140	66.062	66.829

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	14.950.719	15.095
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	2.150.089	2.387
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	23.210.393	25.311
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	19.855.884	19.388
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.167.085	62.181
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	25.690.815	16.379
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	12.709.555	38.462
		Afdelingstilgodehavender i alt	38.400.370	54.841
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	161.812	214
726		Andre tilgodehavender	570.649	752
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	97.036.427	107.599
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	650	19
	*	2. Bankbeholdning	2.336.183	2.715

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	138.506.091	166.140
750		AKTIVER I ALT	198.673.176	228.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	59.104.186	57.959
804	*	Opskrivningshenlæggelser	280.713	281
805	*	Arbejdskapital	14.900.251	14.222
810		EGENKAPITAL I ALT	74.285.150	72.462
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	107.109.300	130.682
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	4.351.864	
		Gæld til afdelinger i alt	111.461.164	130.682
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		8.933
825		Leverandører	223.938	161
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	941.169	984
830	*	Anden kortfristet gæld	11.761.752	15.099
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	124.388.023	155.859
850		PASSIVER I ALT	198.673.173	228.321
		Eventualforpligtelse:		
		Biler og pantsætninger		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter m.v.	59.388	65	65
		Gaver og repræsentation	93.733	80	100
		Kurser og konferencer	1.431	20	20
		Telefonudgifter hovedbestyrelsen	26.143	35	30
		Konto 502 i alt	180.695	200	215
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	12.288.814	13.231	13.000
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	1.944.694	1.445	1.401
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	328.725		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	24.353		
		Personaleudgifter i alt	14.537.880	14.676	14.401
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	23		
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	14.537.880	14.676	14.401
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler og tryksager	69.095	80	70
		EDB og kopimaskine	2.394.593	1.850	1.805
		Småanskaffelser + vedligeholdelse m.v.	152.486	200	200
		Tidsskrifter, telefon m.v.	71.090	90	75
		Porto, PBS samt diverse	656.261	593	603
		Konto 513 i alt	3.343.525	2.813	2.753
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		310	145
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	91.462	100	100
		4. El	115.785		
		5. Vand, varme	108.759	130	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer	8.191	9	11
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	394.086	425	425
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	144.407		
		Kontorlokaleudgifter i alt	862.690	974	931
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	862.690	974	931
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.924.483	1.942	2.062
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	33.213.411		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5		10.474	10.399
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.813.208	23.597	23.495
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7		2.628	2.773
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	946.033	1.047	2.168
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	38.897.135	39.688	40.897
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud	14.671.528	6.810	6.810
		Konto 541 i alt	14.671.528	6.810	6.810
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	19.490.811	19.289	18.897
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	217.443	208	200
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	645.879	685	685
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.555.709	2.572	1.994
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	17.071.780	15.824	16.018
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.164	5	5
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	14.114.500	14.116	14.133
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	1.040.950	1.024	1.044
		1.5 Tillægsydelser	467.390	342	331
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	15.622.840	15.482	15.508
		2. Andet støttet boligbyggeri	217.443	208	200
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	98.856	85	85
		4. Ventelistegebyr	547.023	600	600
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	645.879	685	685
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1.00		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.473.108	357	475
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	2.187		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.314.061	250	250
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	2.789.356	607	725
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	299.459		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	229.839	275	225
		7. Egen trækingsret			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	529.298	275	225
		Nettorenteindtægt / -udgift	2.260.058	332	500
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	684		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud	4.270.483	6.810	6.810
		Tab ved fraflytning	1.636.123		
		Tab ved lejeledighed	1.746.857		
		Boligsocial helhedsplan	276.708		
		Dritstilskud	6.741.357		
		Konto 611 i alt	14.671.528	6.810	6.810

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	16.858.858	16.859
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.858.858	16.859
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.763.732	1.522
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	144.407	242
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.908.139	1.764
		Bogført værdi ultimo	14.950.719	15.095
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Grund, kopimaskiner	
		Anskaffelsessum primo	2.386.964	2.387
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.386.964	2.387
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	236.875	
		Af- og nedskrivninger ultimo	236.875	
		Bogført værdi ultimo	2.150.089	2.387
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.671.823	1.672
		2. C-indskud	12.772	13
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	17.703.572	17.747
		Årets tilgang	571.089	556
		Årets afgang	103.372	600
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	18.171.289	17.703
		Indestående i alt	19.855.884	19.388
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 11	110.707	115
		Afdeling 13	8.500.278	9.741
		Afdeling 50	57.354	
		Afdeling 57	171.879	
		Afdeling 88	545.762	174
		Afdeling 263		17
		Afdeling 430	2.039.175	80
		Afdeling 470	5.894.107	6.135
		Afdeling 630	5.821.967	
		Afdeling 654	81.670	
		Afdeling 675	181.846	117
		Afdeling 678	2.286.070	
		Konto 721.	25.690.815	16.379
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 96	10.451.754	7.807
		Afdeling 101	2.257.801	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 278		23.610
		Afdeling 654		260
		Afdeling 225		6.785
		Konto 722 i alt	12.709.555	38.462
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	107.599.000	107.599
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	10.562.573	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	97.036.427	107.599
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	97.036.427	107.599
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	2.336.183	2.715
		Konto 732.2 i alt	2.336.183	2.715
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	57.958.941	58.813
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.924.483	1.910
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	36.026.619	35.923
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		65

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	144.407	242
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	946.033	954
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.901.095	10.375
		22. Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere	3.382.980	2.732
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	23.695.642	23.690
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.813.208	2.551
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	103.372	600
		50. Saldo ultimo	59.104.186	57.959
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	18.052.167	19.890
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	17.100.808	17.482
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	19.855.884	19.388
		40. Disponibel del:	4.095.327	1.198
		50. Saldo ultimo	59.104.186	57.958
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	280.713	281
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	280.713	281
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	14.221.290	15.375
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	823.368	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Årets underskud		911
		5. Overførsel til dispositionsfonden	144.407	242
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	14.900.251	14.222
		Saldo ultimo	14.900.251	14.222
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	5.158.226	5.421
		10. Disponibel del:	9.742.025	8.801
		5.Saldo ultimo	14.900.251	14.222
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning afd 2	1.850.654	1.706
		Mellemregning afd 3	1.268.301	1.054
		Mellemregning afd 4	2.139.409	1.226
		Mellemregning afd 5	2.893.646	2.843
		Mellemregning afd 12	1.954.300	1.860
		Mellemregning afd 15	251.350	256
		Mellemregning afd 17	344.295	343
		Mellemregning afd 19	193.370	210
		Mellemregning afd 50		245
		Mellemregning afd 57		38
		Mellemregning afd 81	15.960.493	13.411
		Mellemregning afd 83	2.590.778	2.423
		Mellemregning afd 87	1.203.660	1.092

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd 90	887.646	1.407
		Mellemregning afd 92	84.052	123
		Mellemregning afd 93	3.530.674	4.922
		Mellemregning afd 95	508.397	459
		Mellemregning afd 100	574.177	347
		Mellemregning afd 107	1.121.809	1.280
		Mellemregning afd 111	1.446.244	1.161
		Mellemregning afd 120	2.464.665	3.413
		Mellemregning afd 176	875.449	998
		Mellemregning afd 200	2.983.273	2.642
		Mellemregning afd 218	2.444.557	3.516
		Mellemregning afd 221	2.866.799	3.286
		Mellemregning afd 256	181.956	126
		Mellemregning afd 261	3.755.441	4.200
		Mellemregning afd 262	2.288.425	2.219
		Mellemregning afd 263	218.606	
		Mellemregning afd 265	5.107.724	5.542
		Mellemregning afd 266	749.958	779
		Mellemregning afd 267	921.817	1.019
		Mellemregning afd 269	1.158.295	1.201
		Mellemregning afd 270	1.527.449	2.265
		Mellemregning afd 271	418.837	290
		Mellemregning afd 273	2.257.829	2.518
		Mellemregning afd 277	685.049	670
		Mellemregning afd 279	708.517	884
		Mellemregning afd 301	527.946	229
		Mellemregning afd 350	1.954.057	2.064
		Mellemregning afd 351	669.453	573
		Mellemregning afd 400	1.532.996	1.123
		Mellemregning afd 410	2.662.171	2.974
		Mellemregning afd 420	889.844	926
		Mellemregning afd 445	1.090.615	928
		Mellemregning afd 471	252.322	618
		Mellemregning afd 550	379.776	600
		Mellemregning afd 590	337.750	348

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd 600	3.437.793	4.104
		Mellemregning afd 610	2.849.426	3.201
		Mellemregning afd 620	463.112	260
		Mellemregning afd 621	220.934	243
		Mellemregning afd 623	134.501	239
		Mellemregning afd 625	142.548	128
		Mellemregning afd 630		15.863
		Mellemregning afd 640	564.355	592
		Mellemregning afd 641	653.669	671
		Mellemregning afd 650	1.735.822	1.870
		Mellemregning afd 655	147.534	1.147
		Mellemregning afd 670	2.198.522	2.570
		Mellemregning afd 678		2.060
		Mellemregning afd 680	1.551.745	1.442
		Mellemregning afd 681	2.899.495	2.536
		Mellemregning afd 682	2.188.962	2.069
		Mellemregning afd 683	1.392.301	2.479
		Mellemregning afd 690	830.515	952
		Mellemregning afd 691	1.735.553	2.189
		Mellemregning afd 696	283.446	412
		Mellemregning afd 697	2.711.923	3.298
		Mellemregning afd 225	252.313	
		Konto 821.1 i alt	107.109.300	130.682
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 278	4.351.864	
		Konto 822 i alt	4.351.864	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld		8.933

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 824 i alt		8.933
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Revision, lønsum m.v.	11.761.752	15.099
		Konto 830 i alt	11.761.752	15.099

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 1.746.857 kr

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Underskud afdeling 88,92,256,470,675 og egenfinansiering af forbedringsarbejder afd.
2,3,4,5,11,12,13,15,17,50,57,81,88,95,100,107,
111,120,200,218,221,256,261,262,263,266,267,270,271,273,301,350,351,400,410,420,430,445,470,47
1, 550,600,610, 620,630,640,678,681,682,683,690,691,696,697

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c Afd 256 og 696

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foreanstående regnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmødet
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	28-03-2023
Underskrift (sign.)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	28-03-2023
Underskrift (sign.)	Steen Hestbech

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab samt regnskaber for afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrifter (sign.)	Bjarne Andersen/Bente Madsen/Kirsten Damsgaard/Hanne Knudsen/Elin Kragelund/Erik Sørensen/Lisbeth Rudbeck

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede myndighed til godkendelse
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrifter (sign.)	Lisbeth Rudbeck