

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
TRANEKÆRPARKEN 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Vejlbj Vænge
Vejlbj Vænge 1-319, 2-162
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.705	241	1	241
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.705	241	1	241
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		300	25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.005	266		246

Matrikel nr. og tekst	23 hø
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	241	21.705	01-01-1974	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	241	21.705		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

815,12

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,84

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,37

Forhøjelse i alt på årsbasis:

408.912

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.362.070	5.396	5.381
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.885.784	2.919	3.039
107	*	Vandafgift	46.073	34	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	505.903	541	530
110		Forsikringer	120.911	125	127
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	166.381	170	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	96.882	97	98
		Konto 111 i alt	263.263	267	248
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.038.120	1.038	1.057
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.038.120	1.038	1.057
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.860.054	4.924	5.031
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.258.320	1.342	1.356
115	*	Almindelig vedligeholdelse	573.947	525	525
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.060.447	4.132	4.132
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.060.447	4.132	4.132
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	636.482		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	636.482		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	337.963	370	382
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	70.160	45	38
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.748	10	10
		Konto 118 i alt	414.871	425	430
119	*	Diverse udgifter	95.863	194	195
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.343.001	2.486	2.506
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.625.000	3.625	3.975
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	737.724	738	738
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.387.724	4.388	4.738
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.952.849	17.194	17.656
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	462.270	725	535
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	462.270	725	535
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.349.580	4.250	4.346
		2. Renter m.v.	217.621	306	199

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	305.269	332	331
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.872.470	4.888	4.876
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.243		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.243		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	745.154		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	745.154		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.018.362		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.098.256	5.613	5.411
139		UDGIFTER I ALT	27.051.105	22.807	23.067
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.051.105	22.807	23.067

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.892.241	19.156	19.508
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.000	90	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.982.241	19.246	19.598
202	*	Renter	20.362	222	234
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	276.113	292	293
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	19.695	21	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.600		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	828.529	829	710
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.168.540	20.610	20.856
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.183.412	2.197	2.211
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.020.921		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.204.333	2.197	2.211
209		INDTÆGTER I ALT	26.372.873	22.807	23.067
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	678.232		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.051.105	22.807	23.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.		
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.715.687	59.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.750.000	
		2. Heraf grundværdi	117.307.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687	59.716
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.878.252	1.972
	*	2. Bygningsrenovering m.v	87.820.889	92.171
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	149.414.828	153.859
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.569.709	2.491
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	83.190	132
		7. Forudbetalte udgifter	244.830	244
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.897.730	2.880
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.343	5
		2. Bank- og depotbeholdning	2.741	4

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.422.241	26.862
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.328.055	29.751
310		AKTIVER I ALT	172.742.883	183.610

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.777.436	12.213
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	500.410	651
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.386.975	4.111
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	530.267	590
406	*	Andre henlæggelser		4.018
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.195.088	21.583
407	*	Opsamlet resultat	624.317	2.131
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.819.405	23.714
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.923.356	6.923
Konto 408 i alt			6.923.356	6.923
409		Beboerindskud	1.256.642	1.257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.535.689	51.536
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.715.687	59.716
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.878.252	1.972
		2. Bygningsrenovering m.v.	87.820.889	92.171
		Konto 413 i alt	89.699.141	94.143
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		10
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.428.580	2.353
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.428.580	2.363
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	151.843.408	156.222
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.856.587	2.844
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.111.269	716
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	112.214	114
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.080.070	3.674
430		PASSIVER I ALT	172.742.883	183.610
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-13.747	-7	-7
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.183.412	2.197	2.211
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.183.412	2.197	2.211
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.380.571	4.401	4.429
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-981.499	-995	-952
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	981.499	995	952
		Nettokapitaludgifter i alt	5.362.070	5.396	5.381
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	46.073	34	30
Konto 107 i alt			46.073	34	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	414.464	415	416
		Container	91.439	126	114
		Konto 109 i alt	505.903	541	530
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.038.120	1.038	1.057
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.038.120	1.038	1.057
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.248.316	1.328	1.366
		Personaleforsikring m.v.	7.952	9	9
		Forskydning i feriepengetilsvær	2.052	30	15
		Trappevask		-27	-35
		Andre bidrag		2	1
		Konto 114 i alt	1.258.320	1.342	1.356
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	49.572	525	525
115.2		Bygning, klimaskærm	123.823		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.583		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.849		
115.5		Bygning, tekniske installationer	108.124		
115.6		Materiel	174.996		
		Konto 115 i alt	573.947	525	525
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.467.252	1.358	1.358
116.2		Bygning, klimaskærm	97.708	30	30
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.555.708	667	667
116.4		Bygning, fælles indvendig	143.612	60	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	524.156	2.009	2.009
116.6		Materiel	272.011	8	8
		Konto 116 i alt	5.060.447	4.132	4.132
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	293.552	315	325
		Rengøring vaskeri	44.411	55	57
		Konto 118.1 i alt	337.963	370	382
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	248		
		Rengøring faciliteter	69.912	45	38
		Konto 118.2 i alt	70.160	45	38
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring lokaler	6.748	10	10
		Konto 118.3 i alt	6.748	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	414.871	425	430
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	276.113	292	293
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	19.695	21	21
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.600		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	77.463	112	116
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	33.677	33	34
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		50	50
		Afdelingmøder m.v.	7.414	36	36
		Øvrige diverse udgifter	54.772	75	75
		Konto 119 i alt	95.863	194	195
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.625.000	3.625	3.975
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.625.000	3.625	3.975
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	4.018.362		
		Konto 134 i alt	4.018.362		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto		173	185
		Øvrige renter	9.592	7	7
		Renter køkken m.m.	10.770	42	42
		Konto 202 i alt	20.362	222	234
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.183.412	2.197	2.211
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.183.412	2.197	2.211
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.020.921		
		Konto 206 i alt	4.020.921		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.715.687	59.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.715.687	59.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.584.029	13.269
		+ Forbedringsarbejder i året	347.924	315
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.931.953	13.584
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.611.794	11.107
		Afdrag		
		Afskrivning	441.907	505
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.053.701	11.612
		Bogført værdi ultimo	1.878.252	1.972
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	125.937.328	125.937
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	4.349.580	4.343
		Samlet anskaffelsessum ultimo	121.587.748	121.594
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.766.859	29.423
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.766.859	29.423
		Bogført værdi ultimo	87.820.889	92.171
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.204.597	1.198
		El	627.253	604
		Vand	636.456	577
		Maskiner		
		Antenne	101.403	112
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.569.709	2.491
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.212.883	14.108
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.060.447	5.170
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.625.000	3.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.777.436	12.213
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	590.510	672
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.243	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	530.267	590
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	4.018.362	4.018
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-4.018.362	
		Saldo ultimo		4.018
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.131.078	2.486
		- Årets underskud (konto 210)	678.232	
		+ Årets overskud (konto 140)		265
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	828.529	620
		Saldo ultimo	624.317	2.131
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	624.317	2.131
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.417.795	1.409
		El	828.117	819
		Vand	610.675	599
		Antenne		17
		Konto 419 i alt	2.856.587	2.844
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.046.384	547
		Skyldige feriepenge varmemestre	64.885	62
		Skyldige feriepenge , indefrys		107
		Konto 421 i alt	1.111.269	716
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.406	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.808	87
		Forudbetalinger i alt	112.214	114
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår 2021

Fra 01-01-2021

Til 31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-04-2022
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-04-2022
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Gitte Overballe
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-05-2022
Underskrift/-er (sign) Gitte Overballe, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-04-2022
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)