

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0146		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		106, Vognvænget		Københavns Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Bremerholmen 1-19, Haraldsgade 13-17B, Sigynsgade 8-34A		Njalsgade 13	
1453 København K		2200 København N		1505 København V	
Telefon: 33420000		Telefon: 3342 0000		Telefon: 33663366	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: vibo@vibo.dk		E-postadresse: vibo@vibo.dk		E-postadresse: bydesign@tmf.kk.dk	
Hjemmeside: www.vibo.dk		Hjemmeside: www.vibo.dk			
CVR-nr.: 36511710		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.296	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.240	43	1	43
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.536	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.347	46		
	2	4.223	69		
	3	4.743	54		
	4	5.985	63		
	5	238	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		620	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.156	295		245

Matrikel nr. og tekst	167a Udenbys Klædebo Kvarter København
BBR-ejendomsnummer	6018007

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	246	17.155		01-12-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	246	17.155		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	895,34
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	
Forhøjelse pr. m ² i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-31.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.245.539	5.803	5.396
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.524.873	1.609	1.609
107	*	Vandafgift	5.385	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	464.441	449	436
110		Forsikringer	322.177	262	367
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	402.527	654	335
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.532	98	99
		Konto 111 i alt	483.059	752	434
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	983.592	957	970
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	983.592	957	970
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.783.527	4.079	3.866
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.657.002	1.814	1.734
115	*	Almindelig vedligeholdelse	605.198	580	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.084.755	2.165	2.243
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.084.755	2.165	2.243
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	88.820	510	430

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	88.820	510	430
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.574	45	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	187.887	161	179
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.934	20	20
		Konto 118 i alt	203.395	226	224
119	*	Diverse udgifter	118.581	160	173
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.584.176	2.780	2.331
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	3.372
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	366.160	366	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	81.672	81	82
124	*	Andre henlæggelser	4.271.619		2.836
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.719.451	2.447	6.290
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.332.693	15.109	17.883
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	73.177	73	74
		2. Renter m.v.	44.748	22	17

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.292		3
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	21.121		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	100.096	95	94
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	159.922		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.672		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.250		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	273.256		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		90	90
		Konto 131 i alt	273.256	90	90
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	213.600		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)		214	275
		Konto 133 i alt	213.600	214	275
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.412		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	661.364	399	459
139		UDGIFTER I ALT	18.994.057	15.508	18.342
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	695.709		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.689.766	15.508	18.342

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.945.152	13.945	13.945
		2. Almene ungdomsboliger	859.920	914	914
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.400		8
		7. Garager/Carporte	110.000	17	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.923.472	14.876	14.945
202	*	Renter	150.245	289	262
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	146.718	147	152
		2. Drift af fællesvaskeri	149.671	196	146
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.370.106	15.508	15.505
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.271.619		2.836
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.040		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.319.659		2.836
209		INDTÆGTER I ALT	19.689.765	15.508	18.341
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.689.765	15.508	18.341

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	84.792.565	84.793
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.849.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	84.792.565	84.793
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.447.029	1.508
	*	2. Bygningsrenovering m.v	103.793.605	68.452
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.189.542	1.190
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.090.000	2.180
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	192.312.741	158.123
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.512	69
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.594.093	1.674
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	338.002	349
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.089	4
		6. Andre debitorer	26.542	
		7. Forudbetalte udgifter	131.564	136
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.122.802	2.232
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.140.411	36.003
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.263.213	38.235
310		AKTIVER I ALT	204.575.954	196.358

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.514.294	9.599
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.935.956	1.659
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	82.164	81
406	*	Andre henlæggelser	17.966.063	14.906
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.498.477	26.245
407	*	Opsamlet resultat	421.157	-488
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.919.634	25.757
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.156.767	14.157
Konto 408 i alt			14.156.767	14.157
409		Beboerindskud	2.053.604	2.054
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.582.194	68.582
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	84.792.565	84.793
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.447.029	1.507
		Konto 413 i alt	1.447.029	1.507
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	986.346	959
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	986.346	959
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.090.000	2.180
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	189.542	190
		Konto 415 i alt	2.279.542	3.370
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	89.505.482	90.629
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.749.513	1.645
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.071.111	1.184
422		Mellemregning med fraflyttere	44.861	44
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån	80.278.262	77.098
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.093	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.093	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	84.150.840	79.971
430		PASSIVER I ALT	204.575.956	196.357
		Eventualforpligtelser:	Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 71 parkeringspladser Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 70.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-148
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-9.735		-10
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.735		158
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.745.267	2.695	1.746
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.490.537	3.108	3.492
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.235.804	5.803	5.238
		Nettokapitaludgifter i alt	5.245.539	5.803	5.396
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.385	50	50
		Konto 107 i alt	5.385	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Affaldsgebyr	450.860	435	435
		Container	13.581	14	1
		Konto 109 i alt	464.441	449	436
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	983.592	957	970
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	983.592	957	970
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.229.511	1.385	1.282
		Trappevask, rengøring, vaskeri mv	329.159	285	331
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse	95.840	119	118
		Snebekæmpelse		3	3
		Grøn service	2.492	22	
		Konto 114 i alt	1.657.002	1.814	1.734
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.022	580	200
115.2		Bygning, klimaskærm	108.378		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	397.660		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.294		
115.6		Materiel	16.844		
		Konto 115 i alt	605.198	580	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.484	2.165	2.243
116.2		Bygning, klimaskærm	3.961		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	408.125		
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.250		
116.5		Bygning, tekniske installationer	556.476		
116.6		Materiel	5.459		
		Konto 116 i alt	1.084.755	2.165	2.243
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	7.574	45	25
		Konto 118.1 i alt	7.574	45	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter fællesfaciliteter drift	183.062	155	173
		Andel af fælles bolignet drift	4.825	6	6
		Konto 118.2 i alt	187.887	161	179
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter drift af møde- og selskabslokal	7.934	20	20
		Konto 118.3 i alt	7.934	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	203.395	226	224
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	149.671	196	146
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	53.724	30	78
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	31.836	29	29
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse, rådigh	60.422	51	64
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	-39.318	80	80
		Diverse udgifter	65.641		
		Konto 119 i alt	118.581	160	173
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,58		
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	3.372
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	3.372
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Huslejestøtte Landsbyggefonden	328.764		
		Fritagelse udamortisering, ovf. kto. 40660	1.745.267		
		Driftsstøtte, overført konto 406	2.180.000		2.836
		Huslejebidrag, overført konto 406	17.588		
		Konto 124 i alt	4.271.619		2.836
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rettelse vedrørende reguleringskonto tidligere	74.412		
		Konto 134 i alt	74.412		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente af mellemregning med boligorganisa		289	262
		Andre renter	1.080		
		Renter reguleringskonto	149.165		
		Konto 202 i alt	150.245	289	262
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejestøtte LBF+Huslejestøtte dispositionsfonden	346.352		
		Driftsstøtte, ovf. 140/406 + driftsstøtte ovf. fra dispositionsfonden	3.925.267		2.836
		Konto 204 i alt	4.271.619		2.836
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	24.081		
		Fortorvsrengøring retur	23.959		
		Konto 206 i alt	48.040		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	84.792.565	84.793
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.792.565	84.793
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.121.798	7.389
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.121.798	7.389
		Indeksregulering primo	745.627	729
		+ indeksregulering i året	12.925	17
		Samlet indeksregulering ultimo	758.552	746
		Afdrag og afskrivning primo	1.360.144	6.554
		Afdrag	73.177	73
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.433.321	6.627
		Bogført værdi ultimo	1.447.029	1.508
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	68.452.426	64.565
		+ Renoveringsarbejder i året	35.341.179	3.887
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	103.793.605	68.452
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	103.793.605	68.452
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	500.000	500
		Kommunen	500.000	500
		Landsbyggefonden, særstøtte	189.542	190
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.189.542	1.190
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14.06.2000	1.090.000	2.180
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.090.000	2.180
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.512	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.512	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	875.041	949
		El		
		Vand	446.108	448
		Maskiner		
		Antenne	272.944	277
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.594.093	1.674
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	338.002	349
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	338.002	349
		Heraf til inkasso	136.639	286

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.695	1
		El		
		Vand	394	2
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt	12.089	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.599.049	6.797
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.084.755	1.134
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	3.936
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.514.294	9.599
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	82.164	81
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.672	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	81.672	81
		Saldo ultimo	82.164	81
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.906.236	10.594
		- Forbrugt i året	1.248.790	-310

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	36.926	-660
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.271.691	4.662
		Saldo ultimo	17.966.063	14.906
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-488.152	-896
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	695.709	408
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	213.600	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	421.157	-488
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	421.157	-488
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.025.057	951
		El		
		Vand	457.466	425
		Antenne	266.990	270
		Konto 419 i alt	1.749.513	1.645
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	1.954.012	383
		Øvrige		679
		Feriepengeforpligtelser	117.099	122
		Konto 421 i alt	2.071.111	1.184
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	7.093	
		Konto 425 i alt	7.093	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann Anne-Merethe Bryder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 106 for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. "Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2020, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse."

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de

midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. oktober 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Peter Schneider

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Jackie Lauridsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	