

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **025****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V**

Navn - adresse:

Klerkegården**Tingskrivervej 5-21 m.fl.****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33 13 21 44**Fax: **33 14 12 60**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

www.fsb.dkCVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.619	259	1	259
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.619	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	167	4		
	2	9.904	167		
	3	5.412	75		
	4	1.136	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		58	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.677	281		264

Matrikel nr. og tekst	798Utterslev
BBR-ejendomsnummer	570002

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	279	16.677		31-12-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	259	16.677		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

843

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

32

Forhøjelse pr. m² i %:

4,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

540.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	191.995	192	192
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.438.659	1.451	1.451
107	*	Vandafgift	113.594	89	76
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	465.480	474	477
110		Forsikringer	295.321	233	261
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	158.602	210	199
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	163.373	166	133
		Konto 111 i alt	321.975	376	332
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.218.569	1.222	1.205
		2. Dispositionsfond		151	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.218.569	1.373	1.205
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	127.888	128	128
		2. G-indskud	1.063.163	1.088	1.105
		Konto 113 i alt	1.191.051	1.216	1.233
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.044.649	5.212	5.035
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.577.292	1.621	1.565
115	*	Almindelig vedligeholdelse	133.308	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.655.217	2.072	2.908
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.655.217	2.072	2.908
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	492.528	816	416

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	492.528	816	416
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	224.255	222	234
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.078	29	30
		Konto 118 i alt	242.333	251	264
119	*	Diverse udgifter	208.473	238	231
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.161.406	2.210	2.160
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.600.000	3.600	4.727
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	400.000	400	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	415.968	416	416
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	84.000	84	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.499.968	4.500	5.223
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.898.018	12.114	12.610
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	819.318	1.736	1.516
		2. Renter m.v.	480.969		
		3. Administrationsbidrag	69.360		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.369.647	1.736	1.516
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	191.233		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	191.233		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.999	14	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	24.999	14	8
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-29.736	246	221
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-29.736	246	221
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	649.054	652	644
		Konto 132 i alt	649.054	652	644
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.997		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	48.826	50	49

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.291.757	2.438	2.209
139		UDGIFTER I ALT	14.189.775	14.552	14.819
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	414.603		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.604.378	14.552	14.819

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.965.921	13.958	13.938
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	52.501	52	54
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	31.920	32	32
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.050.342	14.042	14.024
202	*	Renter	28.176		51
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	260.532	252	276
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.728	31	38
		5. Indeksverskud	5		
		6: Overført fra opsamlet resultat	159.000	159	374
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.525.783	14.484	14.763
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	60.670	68	56
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.925		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	78.595	68	56
209		INDTÆGTER I ALT	14.604.378	14.552	14.819
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.604.378	14.552	14.819

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.893.637	3.894
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.000.000	
		2. Heraf grundværdi	41.015.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.893.637	3.894
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.010.141	28.468
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.039.354	8.652
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.943.132	41.014
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.080	4
		2. Beboerindskud	6.650	17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	676.344	662
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	149.959	40
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	149.747	16
		6. Andre debitorer	70.357	139
		7. Forudbetalte udgifter	38.015	36
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.092.152	914
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.342.682	12.076
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.434.834	12.990
310		AKTIVER I ALT	51.377.966	54.004

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.781.346	5.837
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	447.050	149
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.837.546	2.812
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	173.939	60
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.239.881	8.858
407	*	Opsamlet resultat	1.510.784	1.255
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.750.665	10.113
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	134.900	135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.758.737	3.759
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.893.637	3.894
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.858.596	23.678
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.858.596	23.678
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.184.239	2.049
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.712	2
		Konto 414 i alt	2.185.951	2.051
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.039.354	8.652

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	8.039.354	8.652
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	36.977.538	38.275
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	674.907	1.182
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	635.968	876
422		Mellemregning med fraflyttere	50.306	47
423	*	Deposita og forudbetalt leje	282.891	82
424		Banklån		3.428
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.691	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.691	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.649.763	5.615
430		PASSIVER I ALT	51.377.966	54.003
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.997	96	96
105.2		Andel til Landsbyggefonden	95.998	96	96
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	191.995	192	192
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	191.995	192	192
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængigafgift	113.594	89	76
		Konto 107 i alt	113.594	89	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	465.480	473	477
		Øvrigerenovationsudgifter		1	
		Konto 109 i alt	465.480	474	477
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.218.569	1.222	1.205
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.218.569	1.222	1.205
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærerløn mv.	1.327.986	1.367	1.314
		Trappevask, viduespolering	198.837	184	194
		Rengøringsartikler	50.469	67	55
		Ejendomsservicefremmed		3	2
		Konto 114 i alt	1.577.292	1.621	1.565
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.067	100	100
115.2		Bygning, klimaskærm	11.821		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.657		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.426		
115.6		Materiel	20.337		
		Konto 115 i alt	133.308	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	565.830	503	468
116.2		Bygning, klimaskærm	139.771	624	1.136
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	297.286	212	482
116.4		Bygning, fælles indvendig	293.424	329	77
116.5		Bygning, tekniske installationer	310.037	384	725
116.6		Materiel	48.869	20	20
		Konto 116 i alt	1.655.217	2.072	2.908
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand,elovarme	40.856	40	40
		Vedligeholdelseoginventar	51.992	82	82
		Diverseudgifter	131.407	100	112
		Konto 118.1 i alt	224.255	222	234
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftafmødeogselskabslokaler	18.078	29	30
		Konto 118.3 i alt	18.078	29	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	242.333	251	264
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	260.532	252	276
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.728	31	38
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-45.927	-32	-50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		KontigentBLmv.	33.841	34	35
		Afdelingsbestyrelsen	76.854	114	107
		Ejendoms kontor	75.680	73	71
		Gebyreroghonorarer	10.240	11	12
		Diverseomkostninger	11.858	6	6
		Konto 119 i alt	208.473	238	231
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216		
		Samlet henlæggelse i alt	3.600.000	3.600	4.727
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.600.000	3.600	4.727
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	23,99		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	25		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	649.054	652	644
		Andre driftsstøttelån i alt	649.054	652	644
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	32.997		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	32.997		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	48.826	50	49
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	48.826	50	49
202		RENTER			
		Rentermellemregning	28.176		51
		Konto 202 i alt	28.176		51
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBFstøttehjemfald	60.670	68	56
		Konto 204 i alt	60.670	68	56
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	17.925		
		Konto 206 i alt	17.925		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.893.637	3.894
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.893.637	3.894
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	44.573.834	44.116
		+ Forbedringsarbejder i året	1.573.938	545
		- Tilskud i året	83.326	86
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.064.446	44.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.106.831	14.713
		Afdrag	819.318	673
		Afskrivning	128.156	721
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.054.305	16.107
		Bogført værdi ultimo	29.010.141	28.468
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andredriftsstøttelån	8.039.354	8.652
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.039.354	8.652
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.080	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.080	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	311.128	290
		El		
		Vand	365.216	372
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	676.344	662
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	149.959	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	149.959	40
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	38.339	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	111.408	
		Antenne		16
		Konto 305.5 i alt	149.747	16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.836.563	6.538
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.655.217	3.171
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.600.000	2.470
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.781.346	5.837
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.203	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-29.736	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	84.000	87
		Saldo ultimo	173.939	60
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.255.181	679
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	414.603	778
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	159.000	202
		Saldo ultimo	1.510.784	1.255
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.510.784	1.255
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	481.413	880
		El		
		Vand	193.494	302
		Antenne		
		Konto 419 i alt	674.907	1.182
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldigedriftsposter	10.122	33
		Kreditorer	421.490	649
		Andenkortfristetgæld	204.356	194
		Konto 421 i alt	635.968	876
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	278.606	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.285	6
		Forudbetalinger i alt	282.891	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	5.691	
Konto 425 i alt			5.691	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift (sign) BjarneLarsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) JesperJørnPedersenogMartinStenstrupToft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) SteenSøndergaardThomsen