

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 041	Kommunenr.: 101
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen AAB	Afdeling	Københavns Kommune
Svend Aukens Plads 9	Ragnhildgade 66, st.	Njalsgade
2300 København S	2100 København Ø	2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33663366
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
aab@aab.dk		
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.aab.dk		
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.830	292	1	292
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.830	292	1	292
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.830	292		292

Matrikel nr. og tekst	6015 og 6312 Udenbys Klædebo Kvarter	
BBR-ejendomsnummer	989747	632440

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.650.223	11.612	11.627
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.196.284	2.343	2.350
107	*	Vandafgift	983.183	1.105	1.053
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	684.020	654	664
110		Forsikringer	480.519	452	528
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	333.549	524	356
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.286	107	119
		Konto 111 i alt	401.835	631	475
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.226.478	1.219	1.237
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	29.200	29	29
		Konto 112 i alt	1.255.678	1.248	1.266
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.001.519	6.433	6.336
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.457.973	1.460	1.490
115	*	Almindelig vedligeholdelse	860.406	1.100	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.894.696	4.938	6.854
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.894.696	4.938	6.854
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	304.527	202	245

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	304.527	202	245
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	276.194	511	394
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.493	43	36
		Konto 118 i alt	324.687	554	430
119	*	Diverse udgifter	57.325	74	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.700.391	3.188	2.917
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.903.000	2.903	3.637
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	202.000	202	245
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	59.044	94	98
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.164.044	3.199	3.980
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.516.177	24.432	24.860
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	182.709	175	179
		2. Renter m.v.	107.833	115	111
		3. Administrationsbidrag	12.301	13	13
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	302.843	303	303
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		27	27
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.758	6	6
		Konto 126 i alt	5.758	33	33
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.439	41	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.439	41	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	140.294	13	53
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	95.776	13	53
		3. Dækket af dispositionsfonden	44.518		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	457.379	487	486
		Konto 132 i alt	457.379	487	486
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	765.980	823	822
139		UDGIFTER I ALT	24.282.157	25.255	25.682
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.073.327		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.355.484	25.255	25.682

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.102.696	24.101	24.100
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.400	16	16
		7. Garager/Carporte	17.200	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.155	83	83
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.205.451	24.220	24.219
202	*	Renter	47.720		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	339.330	349	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.100	36	36
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	650.000	650	1.147
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.271.601	25.255	25.682
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	83.883		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	83.883		
209		INDTÆGTER I ALT	25.355.484	25.255	25.682
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.355.484	25.255	25.682

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	251.984.873	251.985
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	733.000.000	
		2. Heraf grundværdi	72.030.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	57.876.227	57.876
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	309.861.100	309.861
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.573.803	5.703
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	44.712	49
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.909.784	5.341
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	320.389.399	320.954
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.479	69
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.827.725	1.916
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	710.237	847
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	148	
		6. Andre debitorer	20.161	15
		7. Forudbetalte udgifter	72.472	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.664.222	2.848
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.122	5
		2. Bank- og depotbeholdning	35.354	23

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.336.200	13.150
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.036.898	16.026
310		AKTIVER I ALT	336.426.297	336.980

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.982.395	8.975
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	730.661	833
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	444.444	481
406	*	Andre henlæggelser	1.183.567	1.184
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.341.067	11.473
407	*	Opsamlet resultat	2.850.006	2.427
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.191.073	13.900
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	46.326.697	48.719
		Landsbyggefonden, lån 1	5.260.290	5.260
		Landsbyggefonden, lån 2	31.768.033	31.768
Konto 408 i alt			83.355.020	85.747
409		Beboerindskud	5.060.760	5.061
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	221.445.320	219.053
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	309.861.100	309.861
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.985.799	4.169
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.985.799	4.169
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	579.534	529
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			579.534	529
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.907.249	5.338
		Konto 415 i alt	4.907.249	5.338
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	319.333.682	319.897
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.015.644	2.052
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	783.914	965
422		Mellemregning med fraflyttere	22.360	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.624	128
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		17
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		17
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.901.542	3.183
430		PASSIVER I ALT	336.426.297	336.980
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 47.359. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-121.451	-82	-97
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	121.451	82	97
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.392.778	2.357	2.375
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	363.459	400	382
101.3		Administrationsbidrag	184.637	185	185
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.862.632	2.863	2.863
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.725.266	5.725	5.725
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.528.772	11.530	11.530
		Nettokapitaludgifter i alt	11.650.223	11.612	11.627
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	977.402	1.100	1.047
		Fast vandafgift	5.781	5	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	983.183	1.105	1.053
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	413.184	412	421
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	270.836	240	242
		Konto 109 i alt	684.020	654	664
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.103.760	1.104	1.113
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	122.718	115	124
		Administrationsbidrag i alt	1.226.478	1.219	1.237
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	469.587	460	479
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	6.735	2	21
		Trappevask, rengøringsartikler	966.097	978	957
		Snerydning	15.554	20	33
		Konto 114 i alt	1.457.973	1.460	1.490
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	8.842		
115.2		Bygning, klimaskærm	24.896		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	559.442	1.100	900
115.4		Bygning, fælles indvendig	90.043		
115.5		Bygning, tekniske installationer	161.733		
115.6		Materiel	15.450		
		Konto 115 i alt	860.406	1.100	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	161.358	870	453
116.2		Bygning, klimaskærm	194.339	1.630	4.751
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.469.647	626	680
116.4		Bygning, fælles indvendig	115.375	630	136
116.5		Bygning, tekniske installationer	933.774	1.133	784
116.6		Materiel	20.203	49	50
		Konto 116 i alt	2.894.696	4.938	6.854

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	59.392	66	58
		Vaskemidler, Energiforbrug	213.000	393	324
		Reparationer, Forskellige udgifter	3.802	52	12
		Konto 118.1 i alt	276.194	511	394
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	42.771	43	36
		Porcelæn m.m.	5.722		
		Konto 118.3 i alt	48.493	43	36
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	324.687	554	430
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	339.330	349	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.100	36	36
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-43.743	169	114
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	39.067	39	40
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.			4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	12.175	30	34
		Forskellige udgifter	6.083	5	19
		Konto 119 i alt	57.325	74	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117		
		Samlet henlæggelse i alt	2.903.000	2.903	3.637
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.903.000	2.903	3.637
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	457.379	487	486
		Andre driftsstøttelån i alt	457.379	487	486

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	35.524		
		Fraflytningsdebitorer	10.305		
		Andre renteindtægter	1.891		
		Konto 202 i alt	47.720		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidligere år, , ,	53.638		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	30.245		
		Konto 206 i alt	83.883		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	251.984.873	251.985
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	251.984.873	251.985
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.503.890	6.504
		+ Forbedringsarbejder i året	53.638	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.557.528	6.504
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	801.016	595
		Afdrag	182.709	179
		Afskrivning		27
		Afdrag og afskrivning ultimo	983.725	801
		Bogført værdi ultimo	5.573.803	5.703
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	48.580	53
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.890	2
		- Afskrivning	5.758	6
		Saldo ultimo konto 303.3	44.712	49
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.909.784	5.341
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.909.784	5.341
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.479	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.479	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.638.996	1.727
		El		
		Vand	188.729	189
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.827.725	1.916
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	710.237	847
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	710.237	847
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	148	
		Konto 305.5 i alt	148	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.974.091	7.313
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.894.696	1.759
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.903.000	3.421
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.982.395	8.975
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	481.176	536
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	95.776	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	59.044	-55
		Saldo ultimo	444.444	481
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.183.567	1.184
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.183.567	1.184

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.426.679	2.457
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.073.327	477
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	650.000	507
		Saldo ultimo	2.850.006	2.427
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.850.006	2.427
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.829.184	1.861
		El		
		Vand	186.460	191
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.015.644	2.052
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	586.859	763
		Beboere		5
		Skyldige feriepenge	68.254	66
		Afsætningskonti	128.801	131
		Konto 421 i alt	783.914	965
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.941	108
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.683	20
		Forudbetalinger i alt	79.624	128

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		17
Konto 425 i alt				17

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jytte Krogh, Knud Nyman Jensen, Bettina Vibeke Rindom, Stephanie Berling Dalgaard, Camilla Halberg, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Charlotte Berit Lindquist, Kasper Cederholm

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)