

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **022**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

22 Langenæs II
Langenæs Alle 56-78
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.826	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.826	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.302	30		
	2	4.640	69		
	3	5.075	62		
	4	3.325	35		
	5	1.484	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		18	23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.844	233		215

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727be		
BBR-ejendomsnummer	273290	273312	273320

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	210	15.826	15-08-1960	15-08-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	210	15.826		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

857,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

31,77

Forhøjelse pr. m² i %:

3,85

Forhøjelse i alt på årsbasis:

502.748

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	555.790	556	555
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.008.372	1.038	1.037
107	*	Vandafgift	15.171	20	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	255.626	236	270
110		Forsikringer	187.138	170	194
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.630	218	195
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.630	37	31
		Konto 111 i alt	236.260	255	226
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	806.270	807	860
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	806.270	807	860
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	22.620	23	23
		2. G-indskud	1.084.081	1.062	1.117
		Konto 113 i alt	1.106.701	1.085	1.140
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.615.538	3.611	3.775
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.822.626	1.701	1.766
115	*	Almindelig vedligeholdelse	417.397	525	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.910.023	3.221	2.347
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.910.022	3.222	2.348
		Konto 116 i alt	1	-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	270.524		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	270.524		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	190.618	190	213
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118 i alt	190.618	192	215
119	*	Diverse udgifter	102.977	225	229
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.533.619	2.642	2.659
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.555.000	3.555	3.626
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	3.100	3	3
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	474.780	475	475
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.062.880	4.063	4.134
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.767.827	10.872	11.123
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.515.768	1.444	1.552
		2. Renter m.v.	791.979	724	731
		3. Administrationsbidrag	4.522	5	4
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.312.269	2.173	2.287
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.310.109	1.310	1.309
		2. Renter m.v.	-18.039	-18	-17

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	75.300	75	75
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	56.017	62	46
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.311.353	1.305	1.321
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.432		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.432		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.028		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.028		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.043.679		
		Konto 131 i alt	2.043.679		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.565		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.675.866	3.478	3.608
139		UDGIFTER I ALT	16.443.693	14.350	14.731
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	267.898		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.711.591	14.350	14.731

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.580.880	13.441	14.344
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	59.280	59	59
		7. Garager/Carporte	73.692	74	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	58.332	58	58
		Lejeindtægter i alt	13.655.520	13.516	14.419
202	*	Renter	2.464.079	237	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	102.909	122	113
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	68.034	75	70
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	398.935	399	128
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.689.477	14.349	14.730
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.115		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	22.115		
209		INDTÆGTER I ALT	16.711.592	14.349	14.730
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.711.592	14.349	14.730

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.441.400	13.441
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	176.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.381.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.441.400	13.441
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.341.414	22.006
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.340.940	19.651
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.123.754	55.098
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.129	46
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	424.643	518
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	543.741	176
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	237.927	28
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.239.440	769
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.925.294	22.054
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.164.734	22.823
310		AKTIVER I ALT	73.288.488	77.921

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.921.077	15.320
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	634.783	648
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.213.915	3.993
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	370.271	388
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.140.046	20.349
407	*	Opsamlet resultat	395.903	527
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.535.949	20.876
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.102	141
Konto 408 i alt			13.102	141
409		Beboerindskud	653.450	653
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	734.200	734
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.040.648	11.913
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.441.400	13.441
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.743.401	21.834
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.340.939	19.651
		Konto 413 i alt	39.084.340	41.485
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	582.516	583
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	582.516	583
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	53.108.256	55.509
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	990.554	937
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	584.444	568
422		Mellemregning med fraflyttere	35.812	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.655	12
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.818	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.818	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.644.283	1.535
430		PASSIVER I ALT	73.288.488	77.921
		Eventualforpligtelser:		
		440010		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	127.785	128	13
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.030	3	
101.3		Administrationsbidrag	246		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	147.873	148	184
105.2		Andel til Landsbyggefonden	276.856	277	358
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	555.790	556	555
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	555.790	556	555
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	15.171	20	48
Konto 107 i alt			15.171	20	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	250.398	232	264
		Variable renovationsudgifter	5.228	4	6
		Konto 109 i alt	255.626	236	270
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	711.650	712	764
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	57.620	58	59
		Administrationsbidrag i alt	806.270	807	860
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.276.082	1.162	1.233
		Rengøring fællesområder	442.050	455	449
		Øvrige opgaver	104.494	84	84
		Konto 114 i alt	1.822.626	1.701	1.766
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	59.538		
115.2		Bygning, klimaskærm	18.520		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.511	525	450
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.863		
115.5		Bygning, tekniske installationer	157.453		
115.6		Materiel	109.512		
		Konto 115 i alt	417.397	525	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	352.241	18	122
116.2		Bygning, klimaskærm	2.731.121	55	528
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	239.303	547	677
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.818	255	262
116.5		Bygning, tekniske installationer	532.896	2.291	698
116.6		Materiel	52.644	55	60
		Konto 116 i alt	3.910.023	3.221	2.347
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	190.618	190	213

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	190.618	190	213
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118.3 i alt		2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	190.618	192	215
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	102.909	122	113
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	68.034	75	70
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.675	-5	32
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	41.160	37	40
		Afdelingsbestyrelsen	47.879	143	144
		Møder & fester	11.408	40	40
		Andre udgifter	2.530	5	5
		Konto 119 i alt	102.977	225	229
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	218,06		
		Samlet henlæggelse i alt	3.555.000	3.555	3.626
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.555.000	3.555	3.626
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,49		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	30		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	8.565		
		Konto 134 i alt	8.565		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	418.531	237	
		Rente af bank- og depotbeholdning	2.043.679		
		Rente råderet	1.869		
		Konto 202 i alt	2.464.079	237	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	17.328		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	4.787		
		Konto 206 i alt	22.115		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.441.400	13.441
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.441.400	13.441
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.005.591	22.410
		+ Forbedringsarbejder i året	851.591	1.005
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.857.182	23.415
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.515.768	1.409
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.515.768	1.409
		Bogført værdi ultimo	21.341.414	22.006
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	19.651.049	20.962
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.651.049	20.962
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.310.109	1.311
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.310.109	1.311
		Bogført værdi ultimo	18.340.940	19.651
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.129	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.129	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	219.017	279
		El		
		Vand	205.626	240
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	424.643	518
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	543.741	176
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	543.741	176
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.319.778	13.652
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.910.022	1.783
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.555.000	3.451
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.043.679	
		Saldo ultimo konto 401	12.921.077	15.320
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	388.299	440
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.028	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	20
		Saldo ultimo	370.271	388
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	526.940	1.073
		- Årets underskud (konto 210)		110
		+ Årets overskud (konto 140)	267.898	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	398.935	436
		Saldo ultimo	395.903	527
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	395.903	527
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	612.718	551
		El		
		Vand	377.836	387
		Antenne		
		Konto 419 i alt	990.554	937
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	538.645	515
		Skyldige feriepenge	45.799	53
		Konto 421 i alt	584.444	568
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.155	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.500	12
		Forudbetalinger i alt	27.655	12
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.393	6
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-1.575	
		Antenne		
Konto 425 i alt			5.818	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,