

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0040**      **Afdeling** LBF-nr.: **001**      **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **153**

Navn - adresse:  
**Brøndby almennyttige Boligselskab**  
**c/o Finsensvej 33**  
**v/DAB**  
**2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:  
**Rheumpark**  
**c/o Finsensvej 33**  
**v/DAB**  
**2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:  
**Brøndby Kommune**  
**Park Alle 160, Postbox 178**  
**2605 Brøndby**

Telefon: **77320000**

Telefon: **77320000**

Telefon: **43282828**

Fax: **77320001**

Fax: **77320001**

Fax: **43436543**

E-postadresse:  
**dab@dabbolig.dk**

E-postadresse:  
**dab@dabbolig.dk**

E-postadresse:  
**brondby@brondby.dk**

Hjemmeside:  
**www.dabbolig.dk**

Hjemmeside:  
**www.dabbolig.dk**

CVR-nr.: **26384362**

CVR-nr.: **26384362**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		46.419	453	1	453
Almene ungdomsboliger		535	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		46.954	469	1	469
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	589	17		
	2	5.714	84		
	3	11.657	117		
	4	15.055	139		
	5	13.939	112		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		288	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	5
3) Institutioner		362	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	7
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		47.604	472		481

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>16 dp, 16 fo, Brøndbyvester by</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>153036357</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>469</b>	<b>46.953</b>		<b>01-10-1974</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>439</b>	<b>43.377</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>30</b>	<b>3.576</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**853**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2016**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**13**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,52**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**599.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.008.924	6.885	6.810
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.994.135	1.994	1.994
107	*	Vandafgift	3.127.498	3.125	3.475
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.003.362	1.103	1.061
110		Forsikringer	571.789	619	587
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.769.365	1.847	1.984
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	177.820	172	173
		Konto 111 i alt	1.947.185	2.019	2.157
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.788.369	1.846	1.834
		2. Dispositionsfond	268.879	266	268
		3. Arbejdskapitalen	75.998	75	76
		Konto 112 i alt	2.133.246	2.187	2.178
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.777.215</b>	<b>11.047</b>	<b>11.452</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	4.302.121	4.254	4.327
115	*	Almindelig vedligeholdelse	423.700	705	1.005
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.753.807	7.386	4.594
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.753.807	7.386	4.594
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	330.324	290	444

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	330.324	290	444
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	285.985	250	269
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.185.377	1.172	1.198
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	142.438	160	195
		Konto 118 i alt	1.613.800	1.582	1.662
119	*	Diverse udgifter	907.453	941	1.110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.247.074	7.482	8.104
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.924.000	8.924	5.149
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	290.000	290	444
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	153.000	153	154
124	*	Andre henlæggelser			3.200
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.367.000	9.367	8.947
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.400.213	34.781	35.313
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.327.616	1.935	1.895
		2. Renter m.v.	954.212		
		3. Administrationsbidrag	90.482		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	471.158		
		Konto 125 i alt	1.901.152	1.935	1.895
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		286	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		286	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.867.955	6.931	7.560
		2. Renter m.v.	2.562.658		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	358.101		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.750.624		
		Konto 127 i alt	7.038.090	6.931	7.560
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.954		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	49.954		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	189.945	153	233
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	138.199	153	233
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	51.746		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	837.250	573	1.253
	*	2. Midlertidige driftslån	675.031	675	
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	780.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.292.281	1.248	1.253
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.283.269	10.400	10.708
139		UDGIFTER I ALT	45.683.482	45.181	46.021
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	979.771		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	46.663.253	45.181	46.021

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.022.548	39.537	40.058
		2. Almene ungdomsboliger	514.368		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	327.504		
		5. Institutioner	402.336	753	764
		6. Kældre m.v.	125.503	123	127
		7. Garager/Carporte	253.040	230	230
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	40.645.299	40.643	41.179
202	*	Renter	61.927	17	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	171.619	148	141
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	333.600	606	600
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	78.206	49	58
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			232
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>41.290.651</b>	<b>41.463</b>	<b>42.222</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.614.679	3.218	3.399
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	757.923	500	400
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.372.602</b>	<b>3.718</b>	<b>3.799</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>46.663.253</b>	<b>45.181</b>	<b>46.021</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>46.663.253</b>	<b>45.181</b>	<b>46.021</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	236.460.644	236.461
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	623.000.000	
		2. Heraf grundværdi	94.843.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	236.460.644	236.461
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.352.988	45.632
	*	2. Bygningsrenovering m.v	117.232.773	122.926
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	56.674	63
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	10.357.501	11.195
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.340.880	15.855
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.560.000	2.340
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.949.750	6.950
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	438.311.210	441.422
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	144.433	113
		2. Beboerindskud	355.243	328
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.128.600	2.288
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	167.696	255
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.987	
		6. Andre debitorer	50.618	54
		7. Forudbetalte udgifter	36.465	537
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.914.042	3.575
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	27.200	13
		2. Bank- og depotbeholdning	1.623.058	1.411



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.455.678	17.783
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.019.978	22.782
310		AKTIVER I ALT	464.331.188	464.204

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.615.977	8.599
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	508.643	549
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	396.264	882
406	*	Andre henlæggelser	17.600.458	14.789
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.121.342	24.819
407	*	Opsamlet resultat	1.674.315	695
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.795.657	25.514
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	47.296.427	53.362
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>47.296.427</b>	<b>53.362</b>
409		Beboerindskud	5.961.170	5.961
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	183.203.047	177.138
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	236.460.644	236.461
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.032.680	31.291
		2. Bygningsrenovering m.v.	117.232.773	122.926
		Konto 413 i alt	147.265.453	154.217
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	134.548	135
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.181.639	1.116
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.316.187	1.251
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	10.357.501	11.195
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.340.880	15.855
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.560.000	2.340

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.949.750	6.950
		Konto 415 i alt	37.208.131	36.340
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	422.250.415	428.269
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.499.770	2.835
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.499.601	7.343
422		Mellemregning med fraflyttere	29.738	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	256.007	207
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.285.116	10.420
430		PASSIVER I ALT	464.331.188	464.203
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.065.364	6.885	6.810
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.293.031		
101.3		Administrationsbidrag	230.687		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.701.619		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	637.705		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	133.129		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.804.407		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.921.036	6.885	6.810
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-87.888		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	87.888		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.008.924	6.885	6.810
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	3.127.498	3.125	3.475
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>3.127.498</b>	<b>3.125</b>	<b>3.475</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	725.285	1.103	1.061
		Container m.v.	221.620		
		Affaldsposer etc.	13.244		
		Andre renovationsudgifter	43.213		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.003.362</b>	<b>1.103</b>	<b>1.061</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.788.369	1.846	1.834
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.788.369	1.846	1.834
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	3.059.981	2.979	3.177
		Trappevask m.v.	924.102	950	950
		Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	131.018	125	
		Anden renholdelse	187.020	200	200
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>4.302.121</b>	<b>4.254</b>	<b>4.327</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	86.870		
115.2		Bygning, klimaskærm	60.187	200	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.192	305	1.005
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.612		
115.5		Bygning, tekniske installationer	121.570	200	
115.6		Materiel	106.269		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>423.700</b>	<b>705</b>	<b>1.005</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	265.133	786	1.106
116.2		Bygning, klimaskærm	42.582	1.765	683
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.859.442	2.302	1.136
116.4		Bygning, fælles indvendig	593.306	429	289
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.481.545	1.884	1.160
116.6		Materiel	511.799	220	220
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>4.753.807</b>	<b>7.386</b>	<b>4.594</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Renholdelse, energi	237.793	250	269
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	48.192		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>285.985</b>	<b>250</b>	<b>269</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Udgifter i henhold til bilag, mønttlf.		1.172	
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.185.377		1.198
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>1.185.377</b>	<b>1.172</b>	<b>1.198</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	126.003	160	195
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	16.435		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>142.438</b>	<b>160</b>	<b>195</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.613.800	1.582	1.662
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	171.619	148	141
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	333.600	606	600
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	78.206	49	58
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.030.375	779	863
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	58.555	58	59
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	140.768	50	81
		Beboerudgifter	424.794	421	456
		Administration i afdelingen	256.633	350	453
		Andre udgifter	26.703	62	61
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>907.453</b>	<b>941</b>	<b>1.110</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	187		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	8.924.000	8.924	5.149
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.924.000	8.924	5.149
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser			3.200
		<b>Konto 124 i alt</b>			<b>3.200</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	837.250	573	1.253
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	837.250	573	1.253
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	675.031	675	
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	675.031	675	
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	780.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	780.000		
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.304	17	12
		Bankrenter	5.928		
		Øvrige renteindtægter	4.695		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>61.927</b>	<b>17</b>	<b>12</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	4.614.679	3.218	3.399
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.614.679</b>	<b>3.218</b>	<b>3.399</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	51.746	500	400
		Regu. byggesag, korrektion tidl. år, div	706.177		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>757.923</b>	<b>500</b>	<b>400</b>



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	236.460.644	236.461
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	236.460.644	236.461
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	45.632.322	42.745
		+ Forbedringsarbejder i året	2.978.519	4.762
		- Tilskud i året		285
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.610.841	47.222
		Indeksregulering primo	52.869	92
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	52.869	92
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.310.722	1.482
		Afskrivning		200
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.310.722	1.682
		Bogført værdi ultimo	47.352.988	45.632
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	187.049.892	187.050
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	187.049.892	187.050
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	24.442.638	24.268
		Indeksregulering ultimo	24.442.638	24.268
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	94.259.757	88.392
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	94.259.757	88.392
		Bogført værdi ultimo	117.232.773	122.926
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	62.803	44
		+ Godtgørelser i året	5.766	30

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	11.895	11
		Saldo ultimo konto 303.3	56.674	63
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Kommune	2.666.800	2.667
		Realkreditinstitut	1.903.183	2.740
		LBF - Landsdispositionsfond	5.787.518	5.788
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>10.357.501</b>	<b>11.195</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		LBF - Landsdispositionsfond	18.340.880	15.855
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>18.340.880</b>	<b>15.855</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kommune	780.000	780
		Realkreditinstitut		780
		LBF - Landsdispositionsfond	780.000	780
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.560.000</b>	<b>2.340</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		LBF - Landsdispositionsfond	6.949.750	6.950
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>6.949.750</b>	<b>6.950</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.798	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende vaskeri	62.635	65
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>144.433</b>	<b>113</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.128.600	1.794
		El		334
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		160
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.128.600</b>	<b>2.288</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		100
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	167.696	155
		Konto 305.4 i alt	167.696	255
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	30.987	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>30.987</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.599.323	7.351
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.942.346	5.113
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.959.000	6.361
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.615.977	8.599
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	881.463	853

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	638.199	127
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	153.000	156
		Saldo ultimo	396.264	882
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	15.000.000	12.000
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	2.457.858	2.458
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	142.600	331
		Saldo ultimo	17.600.458	14.789
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	694.544	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	979.771	695
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.674.315	695
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.674.315	695
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.499.170	2.526
		El		
		Vand		
		Antenne	600	309
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.499.770</b>	<b>2.835</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	467.228	366
		byggeregnskab + skyldige kreditorer	389.267	930
		depositum + skyldig NI	100.319	29
		Energi + div. omkostninger	5.542.787	6.018

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>6.499.601</b>	<b>7.343</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	117.578	75
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	138.429	132
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>256.007</b>	<b>207</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Frederiksberg

Dato for underskrift 08-06-2017

Underskrift (sign) Niels Olsen / Jakob Ribe Jensen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Brøndby almennyttige Boligselskab:  
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brøndby almennyttige Boligselskab, afdeling Rheumpark, for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsetik jfr. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen:**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter.

Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 8. juni 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens

statsautoriseret revisor

By for underskrift København

Dato for underskrift 08-06-2017

Underskrift/-er (sign) René Hattens  
Statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

---

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 08-06-2017  
Underskrift/-er (sign) Ole Larsen, Poul S. Brix Andersen, Jette Elleby

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 08-06-2017  
Underskrift/-er (sign) Ole Larsen, Jørgen Steen Jeppesen, Vagn Mølgård

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Frederiksberg  
Dato for underskrift 25-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Henrik Berg, Peter B. Nelleman, Lars Pedersen