

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **014**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

Ungskuepladsen
**Hadsundvej 85-93, Falkevej 1-7
8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune
**Laksetorvet
8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.080	103	1	103
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.080	103	1	103
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	252	6		
	2	900	14		
	3	2.882	37		
	4	3.458	40		
	5	588	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.080	145		111

Matrikel nr. og tekst	418 m.fl. Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	73011848

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103	8.080		01-10-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	103	8.080		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

691,16

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	228.979	254	254
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	264.782	265	249
107	*	Vandafgift	482.029	392	360
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	250.039	219	210
110		Forsikringer	83.499	82	83
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	167.221	204	167
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.133	39	32
		Konto 111 i alt	203.354	243	199
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	477.053	503	453
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	477.053	503	453
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.320		
		2. G-indskud	531.462	535	544
		Konto 113 i alt	533.782	535	544
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.294.538	2.239	2.098
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	772.514	737	730
115	*	Almindelig vedligeholdelse	65.061	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.052.357	1.680	1.934
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.052.357	1.680	1.934
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	88.841	70	112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	88.841	70	112
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.817	3	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	957		
		Konto 118 i alt	4.774	4	5
119	*	Diverse udgifter	62.453	61	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	904.802	902	876
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.695.000	1.695	1.665
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	182.000	182	182
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.336	39	37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.916.336	1.916	1.884
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.344.655	5.311	5.112
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	875.329	921	921
		2. Renter m.v.	-21.820		
		3. Administrationsbidrag	61.582		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-11.295		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	926.386	921	921
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	747		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	747		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.714	3	85
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.188	3	85
		3. Dækket af dispositionsfonden	8.173		
		Konto 130 i alt	4.353		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	49.498	54	54
		Konto 132 i alt	49.498	54	54
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	162		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	980.399	975	975
139		UDGIFTER I ALT	6.325.054	6.286	6.087
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.325.054	6.286	6.087

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.665.299	5.678	5.774
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	208.013	279	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	49.500	59	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.922.812	6.016	5.848
202	*	Renter	15.819		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	8.755	18	15
		2. Drift af fællesvaskeri	72.328	83	68
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	169.000	169	156
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.188.714	6.286	6.087
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.363		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.363		
209		INDTÆGTER I ALT	6.194.077	6.286	6.087
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	130.978		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.325.055	6.286	6.087

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.204.212	5.204
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.480.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.204.212	5.204
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.089.174	15.830
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	932.388	977
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.225.774	22.011
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	160	
		2. Beboerindskud	54.430	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	526.454	646
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	71.584	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	252	
		6. Andre debitorer	102.264	2
		7. Forudbetalte udgifter	122.413	119
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	877.557	800
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.471.335	4.594
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.348.892	5.394
310		AKTIVER I ALT	26.574.666	27.405

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.531.298	2.888
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	98.810	6
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	39.113	36
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.669.221	2.930
407	*	Opsamlet resultat	334.901	635
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.004.122	3.565
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld		12
Konto 408 i alt				12
409		Beboerindskud	311.490	311
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.892.722	4.880
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.204.212	5.203
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.892.299	15.768
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.892.299	15.768
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	695.895	742
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	695.895	742
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	932.388	977
		Konto 415 i alt	932.388	977
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.724.794	22.690
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	634.261	792
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	142.651	326
422		Mellemregning med fraflyttere	1.980	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	66.858	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	845.750	1.150
430		PASSIVER I ALT	26.574.666	27.405
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 450.065 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	12.347	254	254
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	297		
101.3		Administrationsbidrag	505		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	71.943		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	143.887		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	228.979	254	254
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	228.979	254	254
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	482.029	392	360
Konto 107 i alt			482.029	392	360

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	221.687	218	208
		Container m.v.	25.237		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.115	1	2
		Konto 109 i alt	250.039	219	210
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	111.131	503	453
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	365.922		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	477.053	503	453
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	666.637	627	620
		Trappevask m.v.	105.322	110	110
		Anden renholdelse	555		
		Konto 114 i alt	772.514	737	730
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	6.416	100	100
115.2		Bygning, klimaskærm	9.306		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.441		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.359		
115.6		Materiel	4.539		
		Konto 115 i alt	65.061	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	137.277	1.041	112
116.2		Bygning, klimaskærm	58.538	561	568
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	433.563	78	80
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.136		
116.5		Bygning, tekniske installationer	245.713		1.174
116.6		Materiel	173.130		
		Konto 116 i alt	1.052.357	1.680	1.934
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi		3	5
		Tlf. og It	3.817		
		Konto 118.1 i alt	3.817	3	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		1	
		Konto 118.2 i alt		1	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	957		
		Konto 118.3 i alt	957		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.774	4	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	72.328	83	68
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-67.554	-79	-63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	14.139	14	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.400	3	2
		Beboerudgifter	5.763	10	6
		Administration i afdelingen	38.396	13	14
		Andre udgifter	755	21	5
		Konto 119 i alt	62.453	61	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	210		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.695.000	1.695	1.665
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.695.000	1.695	1.665
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	49.498	54	54
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	49.498	54	54
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	162		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	162		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.819		
		Konto 202 i alt	15.819		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	4.353		
		Øvrige korrektioner	1.010		
		Konto 206 i alt	5.363		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.204.212	5.204
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.204.212	5.204
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.830.128	19.187
		+ Forbedringsarbejder i året		63
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.830.128	19.250
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	740.954	817
		Afskrivning		2.603
		Afdrag og afskrivning ultimo	740.954	3.420
		Bogført værdi ultimo	15.089.174	15.830
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	932.388	977
		Konto 304.5 i alt ultimo	932.388	977
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	160	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	160	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	382.108	450
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	144.346	196
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	526.454	646
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	71.584	30
		Konto 305.4 i alt	71.584	30
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	252	
		Konto 305.5 i alt	252	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.888.655	2.130
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.052.357	885
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.695.000	1.643
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.531.298	2.888
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	35.965	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.188	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.336	39
		Saldo ultimo	39.113	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	634.879	640
		- Årets underskud (konto 210)	130.978	
		+ Årets overskud (konto 140)		129
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	169.000	134
		Saldo ultimo	334.901	635
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	334.901	635
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	491.434	645
		El		
		Vand		
		Antenne	142.827	147
		Konto 419 i alt	634.261	792
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	38.283	96
		Feriepengeforpligtelse	70.774	79
		Afsatte rekvisitioner	11.181	82
		Diverse kreditorer	22.413	69
		Konto 421 i alt	142.651	326
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.858	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	66.858	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.
Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Alf Hellerup

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign)