

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0439		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 430	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab		11452 - Domea Faaborg-midtfyn (11418 og 11451)		Faaborg-Midtfyn Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Kastanievej, Plous Løkke mv.		Rådhuset Tinghøj Allé 2	
2630 Taastrup		5600 Faaborg		5750 Ringe	
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 72 53 05 30	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse: domea@domea.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.domea.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 56710116		CVR-nr.: 56710116			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.333	98	1	98
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		19.277	303	1	303
1) Boligoplysninger, i alt		26.610	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	10.134	154		
	2	13.701	218		
	3	1.704	19		
	4	1.070	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		12.097	185		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			3	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.610	404		401

Matrikel nr. og tekst	30 A, 30 C Faaborg Bygrunde 14 CT m.fl., Faaborg Markjorder 18 AC, Diernæs By, Diernæs 8bu, ejerlejl. 1 Fleninge By, Brahetrolleborg (Faaborg-Midtfyn Kommune) 8bu, ejerlejl. 2, Fleninge By, Brahetrolleborg 15dm, Gærup By, Brahetrolleborg 54 E, Øs
BBR-ejendomsnummer	12112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-03-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.009,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-9,62

Forhøjelse pr. m ² i %:	-,94
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-255.996

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.502.726	13.865	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	376.443	402	
107	*	Vandafgift	383.746	426	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	641.390	797	
110		Forsikringer	310.758	387	
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	245.130	225	
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	210.397	205	
		Konto 111 i alt	455.527	430	
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.350.983	1.306	
		2. Dispositionsfond	226.966	225	
		3. Arbejdskapitalen	64.160	64	
		Konto 112 i alt	1.642.109	1.595	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.809.973	4.037	
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.605.537	2.366	
115	*	Almindelig vedligeholdelse	437.749	1.207	
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.963.988	3.905	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.963.988	3.906	
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	238.394		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	238.394		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	172.459	250	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	105.174	100	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	63.842	100	
		Konto 118 i alt	341.475	450	
119	*	Diverse udgifter	237.748	482	
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.622.509	4.504	
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.308.000	5.308	
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	425.000	425	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	104.777	157	
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	455.000	455	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.292.777	6.345	
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.227.985	28.751	
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	173.210	317	
		2. Renter m.v.	142.455		
		3. Administrationsbidrag	601		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	316.266	317	
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	373.110		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	373.110		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	233.422		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	233.422		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	55		
		Konto 131 i alt	55		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.669		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	352.990	317	
139		UDGIFTER I ALT	26.580.975	29.068	
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.645.168		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.226.143	29.068	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.105.270	27.246	
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.884.074		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	6.876	7	
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.732	16	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.014.952	27.269	
202	*	Renter	155.037		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	173.257	250	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	667		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.550.000	1.550	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.893.913	29.069	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	332.231		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	332.231		
209		INDTÆGTER I ALT	29.226.144	29.069	
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.226.144	29.069	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	309.733.002	
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	195.440.000	
		2. Heraf grundværdi	25.732.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.798.331	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	338.531.333	
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.334.474	
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	340.865.807	
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	118.913	
		2. Beboerindskud	12.663	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.001.315	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	276.843	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	118.468	
		6. Andre debitorer	338.829	
		7. Forudbetalte udgifter	357.332	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.224.363	
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	595	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.167.544	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.392.502	
310		AKTIVER I ALT	380.258.309	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.003.124	
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.137.924	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.431.481	
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	738.567	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.311.096	
407	*	Opsamlet resultat	9.026.092	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.337.188	
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.964.523	
		Realkredit Danmark	21.182.064	
		BRF	40.337.298	
		LR Realkredit og øvrige	107.049.669	
Konto 408 i alt			190.533.554	
409		Beboerindskud	5.068.656	
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	142.933.788	
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	338.535.998	
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.278.225	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.278.225	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	564.000	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	564.000	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	670.700	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	342.048.923	
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.119.521	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.411.910	
422		Mellemregning med fraflyttere	97.559	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	137.545	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	105.664	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	105.664	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.872.199	
430		PASSIVER I ALT	380.258.310	
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.141.179	13.865	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.506.125		
101.3		Administrationsbidrag	464.924		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	284.073		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	356.233		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	712.084		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	351.656		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.248.128	13.865	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.314.952		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.626.925		
101.3		Administrationsbidrag	98.674		
104.1		- Afdragsbidrag	1.370		
104.2		- Rentebidrag	784.583		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.254.598		
		Nettokapitaludgifter i alt	13.502.726	13.865	
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	383.746	426	
Konto 107 i alt			383.746	426	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	476.658	797	
		Ekstra renovation	164.732		
		Konto 109 i alt	641.390	797	
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	906.260	886	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	444.723	420	
		Administrationsbidrag i alt	1.350.983	1.306	
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.367.568	2.007	
		Refusion af timer	-17.675		
		Løs medhjælp, løn m.v.	103.153	20	
		Øvrige renholdelsesudgifter	152.491	339	
		Konto 114 i alt	1.605.537	2.366	
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.382	1.207	
115.2		Bygning, klimaskærm	3.614		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.235		
115.4		Bygning, fælles indvendig	93.100		
115.5		Bygning, tekniske installationer	136.007		
115.6		Materiel	173.411		
		Konto 115 i alt	437.749	1.207	
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	114.660	255	
116.2		Bygning, klimaskærm	494.341	869	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	411.902	893	
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.137	50	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.681.587	1.577	
116.6		Materiel	224.361	261	
		Konto 116 i alt	2.963.988	3.905	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	172.459	250	
		Konto 118.1 i alt	172.459	250	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	105.174	100	
		Konto 118.2 i alt	105.174	100	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	63.842	100	
		Konto 118.3 i alt	63.842	100	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	341.475	450	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	173.257	250	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	667		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	167.551	200	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	52.395	51	
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		50	
		Beboeraktiviteter	43.633		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.163		
		Diverse	138.557	381	
		Konto 119 i alt	237.748	482	
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	199,47		
		Samlet henlæggelse i alt	5.308.000	5.308	
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.308.000	5.308	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	36.669		
		Konto 134 i alt	36.669		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	155.037		
		Konto 202 i alt	155.037		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	332.231		
		Konto 206 i alt	332.231		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	309.733.002	
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	309.733.002	
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.451.435	
		+ Forbedringsarbejder i året	56.250	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.507.685	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	157.339	
		Afskrivning	15.872	
		Afdrag og afskrivning ultimo	173.211	
		Bogført værdi ultimo	2.334.474	
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.913	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	118.913	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.106.519	
		El	984.654	
		Vand	910.142	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.001.315	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	276.843	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	276.843	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	118.468	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	118.468	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.659.112	
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.963.988	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.308.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.003.124	
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	890.099	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	606.532	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	455.000	
		Saldo ultimo	738.567	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	7.930.924	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.645.168	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.550.000	
		Saldo ultimo	9.026.092	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.026.092	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	670.700	
		Konto 416 i alt	670.700	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	862.194	
		El	3.816	
		Vand	321.572	
		Antenne		
		Diverse	2.931.939	
		Konto 419 i alt	4.119.521	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.411.910	
		Konto 421 i alt	1.411.910	
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	137.545	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	137.545	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	105.664	
		Antenne		
Konto 425 i alt			105.664	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Kim Allan, Ina Roy, Ida, Hans Werner, John,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0