

Boligorganisation

LBF-nr.: **0102**

Navn - adresse:

Hurup Boligselskab
Jernbanegade 1
7760 Hurup Thy

Telefon: **97951048**

Fax:

E-postadresse:

info@hurupboligselskab.dk

Hjemmeside:

www.hurupboligselskab.dk

CVR-nr.: **12519915**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **0102**

Navn - adresse:

Hurup Boligselskab
Jernbanegade 1
7760 Hurup Thy

Telefon: **97 95 10 48**

Fax:

E-postadresse:

sydthybolig@mail.tele.dk

Hjemmeside:

www.hurupboligselskab.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **787**

Navn - adresse:

Thisted Kommune
Asylgade 30
7700 Thisted

Telefon: **99171717**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 14 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	256	20.473	1	256
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	256	20.473		256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	15.802	15	16
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	21.230	17	18
511	*	Personaleudgifter	632.822	558	541
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	162.338	146	175
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	69.129	75	65
515	*	Afskrivning, driftsmidler	63.715	59	33
516	*	Særlige aktiviteter	12.403	13	13
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	211.875	130	125
530		Bruttoadministrationsudgifter	1.189.314	1.013	986
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	242		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	3.734.865	4.507	3.739
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.924.421	5.520	4.725
541	*	Ekstraordinære udgifter	329.227	400	400
550		UDGIFTER I ALT	5.253.648	5.920	5.125
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	168.658	264	208
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	5.422.306	6.184	5.333

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	822.400	998	1.002
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	71.000		
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger		10	10
		Konto 601 i alt	893.400	1.008	1.012
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	21.200	25	26
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	94.428	40	20
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	3.734.865	4.507	3.739
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	292.737	204	116
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	292.737	204	116
607		Diverse	56.450		20
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	5.093.080	5.784	4.933
611	*	Ekstraordinære indtægter	329.227	400	400
620		INDTÆGTER I ALT	5.422.307	6.184	5.333
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	5.422.307	6.184	5.333

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	945.200	929
		Kontantværdi pr.	01-01-2019	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	108.478	137
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	97.445	115
709	*	Andre anlægsaktiver	130.064	189
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger		
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	163.901	148
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.445.088	1.519
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	446.196	520
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	446.196	520
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	20.394	25
727		Forudbetalte udgifter		5
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	8.475.751	8.400
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	8.377.561	3.759

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.319.902	12.708
750		AKTIVER I ALT	18.764.990	14.227

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	3.813.461	2.967
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	304.734	94
810		EGENKAPITAL I ALT	4.118.195	3.061
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	13.675.601	10.219
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	13.675.601	10.219
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	805.804	803
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	157.048	143
830	*	Anden kortfristet gæld	8.342	
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.646.795	11.165
850		PASSIVER I ALT	18.764.990	14.226
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	17.898	17	18
		Bestyrelsesudgifter	3.332		
		Konto 502 i alt	21.230	17	18
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	599.007	433	541
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	19.508	15	
		4. Fremmed assistance		90	
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	14.307	20	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	632.822	558	541
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	632.822	558	541
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	162.338	146	175
		Konto 513 i alt	162.338	146	175
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	3.552		
		4. El	10.788		
		5. Vand, varme	42.671		
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	12.118	75	65
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kontorlokaleudgifter i alt	69.129	75	65
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	69.129	75	65
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	41.194	59	33
		2. Bil			
		3. EDB	17.921		
		4. Andet	4.600		
		Konto 515 i alt	63.715	59	33
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	12.403	13	13
		Konto 516 i alt	12.403	13	13
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	1.159.013	3.282	
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	2.368.028	1.184	3.739
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	165.933		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	41.891	41	
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	3.734.865	4.507	3.739
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	15.820		
		Tilskud til afd. 2.	10.236		
		Tilskud til afd. 3.	11.017		
		Tilskud til afd. 6.	7.455		
		Tilskud til afd. 9, 10, 11, 12, 13	284.699	400	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 541 i alt	329.227	400	400
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	1.189.314	1.013	986
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	71.000		
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)		10	10
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	21.200	25	26
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	292.737	204	116
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	804.377	774	834
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.142		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	822.400	998	1.002
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	822.400	998	1.002
		2. Andet støttet boligbyggeri	71.000		
		3. Sideaktivitets-afdelinger		10	10
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr	21.200	25	26
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 602 i alt	21.200	25	26
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	94.428	40	20
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	94.428	40	20
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	189		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	53		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 532 i alt	242		
		Nettorenteindtægt / -udgift	94.186	40	20
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	329.227	400	400
		Konto 611 i alt	329.227	400	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	929.399	
		+ Nyanskaffelser i året		872
		+ Forbedringer i året	20.401	58
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	949.800	929
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	4.600	
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.600	
		Bogført værdi ultimo	945.200	929
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	326.146	326
		+ Nyanskaffelser i året	12.478	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	338.624	326
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	188.952	155
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	41.194	34
		Af- og nedskrivninger ultimo	230.146	189
		Bogført værdi ultimo	108.478	137
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	174.319	174
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	174.319	174
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	58.953	41
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	17.921	18
		Af- og nedskrivninger ultimo	76.874	59
		Bogført værdi ultimo	97.445	115
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	682.754	679
		+ Nyanskaffelser i året	12.057	4
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	694.811	683
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	493.469	347
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	71.278	146
		Af- og nedskrivninger ultimo	564.747	493
		Bogført værdi ultimo	130.064	189
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	147.968	341
		Årets tilgang	165.933	163
		Årets afgang	150.000	356
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	163.901	148
		Indestående i alt	163.901	148
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 5 mellemregning	446.196	520
		Konto 721.	446.196	520
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	9.058.738	9.059
		+ Tilgang i året	8.474.949	
		- Afgang i året	9.058.738	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.474.949	9.059
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	802	
		Samlede opskrivninger ultimo	802	
		Samlede nedskrivninger primo	658.599	652
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	658.599	
		+ Nedskrivninger i året		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		659
		Bogført værdi ultimo	8.475.751	8.400
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Sparekassen Thy	5.480.668	3.759
		Diverse banker	2.896.893	
		Konto 732.2 i alt	8.377.561	3.759
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	2.967.742	2.713
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	3.527.041	3.282
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	165.933	163
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	129.413	387
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	199.814	256
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	2.368.028	2.192
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	150.000	356
		50. Saldo ultimo	3.813.461	2.967
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	945.200	929
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	108.478	137
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	163.901	148
		40. Disponibel del:	2.595.882	1.753
		50. Saldo ultimo	3.813.461	2.968
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	94.185	23
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	168.658	30
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	41.891	41
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	304.734	94
		Saldo ultimo	304.734	94
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		94
		10. Disponibel del:	304.734	
		5.Saldo ultimo	304.734	94
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	397.045	1.043
		Afdeling 2	834.283	522
		Afdeling 3	445.598	494
		Afdeling 4	155.023	1.239
		Afdeling 5	20.098	
		Afdeling 6	760.151	695
		Afdeling 7	1.020.895	1.309
		Afdeling 8	882.321	982
		Afdeling 9	476.340	416
		Afdeling 10	2.098.929	340
		Afdeling 11	697.172	771
		Afdeling 12	911.493	741
		Afdeling 13	1.147.445	1.061
		Afdeling 14	3.828.808	607
		Konto 821.1 i alt	13.675.601	10.219
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anden kortfristet gæld	8.342	
		Konto 830 i alt	8.342	

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1
Spørgsmål 2
Spørgsmål 3
Spørgsmål 4a
Spørgsmål 4b
Spørgsmål 4c
Spørgsmål 4d
Spørgsmål 4e
Spørgsmål 5
Spørgsmål 6
Spørgsmål 7
Spørgsmål 8
Spørgsmål 9a
Spørgsmål 9b
Spørgsmål 10
Spørgsmål 11a
Spørgsmål 11b
Spørgsmål 11c
Spørgsmål 11d
Spørgsmål 11e
Spørgsmål 11f
Spørgsmål 12a
Spørgsmål 12b
Spørgsmål 12c
Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsførers påtegning
Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmøde.
Hurup, den 09.06.2020

Benny Jensen
Forretningsfører

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være underlagt bestyrelsens godkendelse

Hurup, den 15.05.2020

John Bernat
Formand

Conny Neess

Niels Chr. Nielsen

Knud Møller Madsen

Dan Skovgaard

By for underskrift Hurup Thy
Dato for underskrift 15-05-2020
Underskrift (sign.) Benny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

HURUP BOLIGSELSKAB

Til BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Nykøbing Mors

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2019

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med revisionen af årsregnskaber for Hurup Boligselskab for de regnskaber, som sluttede 31. december 2019. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskaberne med revisionspåtegninger om, hvorvidt regnskaberne giver et retvisende billede af boligselskabets samt afdelingernes finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskaber således, at de giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger mv.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

atsamtlige transaktioner, herunder indtægter og omkostninger for regnskabsåret er medtaget i årsregnskaberne og er periodiseret korrekt,

atsamtlige leverandørtilskud for regnskabsåret er medtaget i årsregnskaberne,

atsamtlige beløb refunderet fra kreditinstitutter for regnskabsåret er medtaget i årsregnskaberne,

atvi har ansvaret for regnskabs- og interne kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,

atvi har oplyst vores vurdering af risikoen for, at årsregnskaberne kan indeholde fejlinformation som følge af besvigelser,

atboligorganisationen og dets afdelinger kan aflægge årsregnskab med fortsat drift for øje, og at forudsætningerne for planerne for den fortsatte drift er rimelige og mulige at gennemføre,

atder ikke er forekommet tilfælde af besvigelser eller formodning herom, som kan have påvirket årsregnskaberne eller boligorganisationen eller afdelingerne,

ataktiverne tilhører boligorganisationen eller afdelingerne, er til stede på årsafslutningsdagen, og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god, redelig og tids-svarende forretningskik samt fremgår på rigtig måde af årsregnskaberne,

atvi ikke har konkrete planer eller hensigter, som kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskaberne,

atingen af de boligorganisationen og afdelingerne tilhørende aktiver er pantsatte eller er behæftet med ejendoms-forbehold, ud over det i årsregnskaberne anførte,

atder i fornødent omfang er foretaget tilstrækkelige henlæggelser i afdelingerne til imødegåelse af tab ved fraflytninger samt istandsættelse ved fraflytninger, samt at der herudover kun er tale om normal forretningsmæssig risiko,

atder i afdelingerne er foretaget tilstrækkelige henlæggelser til planlagte og periodiske vedligeholdelser og fornyelser, og at vedligeholdelsesplanerne anses for dækkende,

atder er taget hensyn til betydelige eller usædvanlige risici vedrørende uopfyldte købs- og salgskontrakter,

atårsregnskaberne ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser,

HURUP BOLIGSELSKAB

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2019 (FORTSAT)

atalle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler boligorganisationen eller afdelingerne, er medtaget og fremgår på rigtig måde af årsregnskaberne,

atboligorganisationen og afdelingerne ikke har påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, herunder afgivet støtteerklæringer, som ikke fremgår af årsregnskaberne,

atboligorganisationen og afdelingerne ikke har påtaget sig pensionsforpligtelser eller lignende, ud over hvad der fremgår af årsregnskaberne,

atder er tegnet de forsikringer, der under hensyn til boligorganisationens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække boligorganisationens og afdelingernes eventuelle skadessituationer,

atder ikke, ud over det i årsregnskaberne for boligorganisationen og afdelingerne anførte, er rejst retssager, skatte-/momssager, andre krav eller konstateret besvigelser, som må tillægges betydning for bedømmelsen af den finansielle stilling i boligorganisationen eller afdelingerne,

atrevisor har fået oplyst alle kendte tilfælde af manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkninger bør overvejes ved aflæggelsen af årsregnskabet,

athvis et medlem af ledelsen (organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelse, forretningsfø-
ren/direktør-ren eller anden leder, disses nære slægtninge eller andre nærtstående) har nær tilknytning
til en person, et selskab eller lignende, er boligorganisationens aftaler med disse godkendt af
kommunalbestyrelsen, jf. lov om almene boliger § 17,

atder ikke, ud over det i årsregnskaberne anførte, i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil da-to er
indtrådt forhold, som væsentligt påvirker boligorganisationen eller afdelingernes resultat eller finansielle
stilling,

atårsregnskaberne indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af boligorganisationen og
afdelingernes resultat og finansielle stilling,

atde forudsætninger, der er anvendt ved udøvelsen af regnskabsmæssige skøn, er rimelige,

atde i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskaberne foretagne om- og efterposterings er godkendt
af os og indgår i boligorganisationens samlede bogholderi,

atrevisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for
bedømmelse af årsregnskaberne, herunder oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller
formodninger om sådanne.

Hurup, den 15/5-2020

Benny Jensen
Forretningsfører

By for underskrift	Hurup Thy
Dato for underskrift	15-05-2020
Underskrift (sign.)	Thomas Baagøe

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
-----------	------------------------

Foranstående årsregnskab har være underlagt bestyrelsens godkendelse

Hurup, den 15.05.2020

John Bernat
Formand

Conny Neess

Niels Chr. Nielsen

Knud Møller Madsen

Dan Skovgaard

By for underskrift	Hurup Thy
Dato for underskrift	15-05-2020
Underskrifter (sign.)	Knud Møller Madsen, Niels Chr. Nielsen, Dan Skovgaard, John Bernat, Conny Nees

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift	Thisted
Dato for underskrift	15-05-2020
Underskrifter (sign.)	Thisted Kommune