

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	023	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 23		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Hjortøgade 5		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.174	380	1	380
Almene ungdomsboliger		332	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.506	388	1	388
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.945	43		
	2	7.426	125		
	3	8.126	108		
	4	9.567	95		
	5	3.441	17		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.121	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner		544	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.171	400		417

Matrikel nr. og tekst	5090, 5091, 5092, og 5093 Udenbys Klædeb
BBR-ejendomsnummer	667464

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	388	30.507		01-01-1926
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	388	30.507		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

666,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-15.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	119.082	119	119
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.186.000	2.186	2.145
107	*	Vandafgift	1.002.560	1.120	1.037
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.236.059	1.055	1.258
110		Forsikringer	548.416	502	538
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	181.876	215	228
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.250	26	55
		Konto 111 i alt	218.126	241	283
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.888.021	1.777	1.940
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.700	42	42
		Konto 112 i alt	1.929.721	1.819	1.982
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	252.648	253	253
		2. G-indskud	2.295.652	2.151	2.357
		Konto 113 i alt	2.548.300	2.404	2.610
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.669.182	9.327	9.853
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.924.305	1.980	2.192
115	*	Almindelig vedligeholdelse	614.454	1.559	720
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.986.038	6.559	15.171
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.986.038	6.559	15.171
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	192.763	152	177

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	192.763	152	177
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	350.712	295	389
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.000	1	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	366.712	296	391
119	*	Diverse udgifter	255.340	255	282
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.160.811	4.090	3.585
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.927.581	6.723	6.321
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	137.000	137	159
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	97.363	143	155
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.161.944	7.003	6.635
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.111.019	20.539	20.192
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.697.022	2.763	2.484
		2. Renter m.v.	769.019	375	454
		3. Administrationsbidrag	97.356	100	110
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.563.397	3.238	3.048
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	129.692	111	99
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.555	6	6
		Konto 126 i alt	135.247	117	105
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			956
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			956
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	62.070	15	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	62.070	15	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.344	127	175
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.344	127	155
		3. Dækket af dispositionsfonden			20
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	494.717		
		Konto 131 i alt	494.717		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.193.361	3.355	4.109
139		UDGIFTER I ALT	24.304.380	23.894	24.301
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.002.303		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.306.683	23.894	24.301

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.825.067	20.765	20.999
		2. Almene ungdomsboliger	225.539	224	226
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.944.816	1.837	1.969
		5. Institutioner	502.560	503	503
		6. Kældre m.v.	58.892	61	59
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.555	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.562.429	23.396	23.762
202	*	Renter	1.067.073		176
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	342.208	323	322
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	24.700	32	41
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	57.511	143	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.053.921	23.894	24.301
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	252.763		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	252.763		
209		INDTÆGTER I ALT	25.306.684	23.894	24.301
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.306.684	23.894	24.301

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.351.234	6.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	515.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.078.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.351.234	6.351
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.039.287	46.835
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	22.063	27
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.412.584	53.213
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.259	160
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.501.693	2.323
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	607.968	417
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	62.846	105
		6. Andre debitorer	58.639	99
		7. Forudbetalte udgifter	51.684	265
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.343.089	3.369
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.804	27
		2. Bank- og depotbeholdning	22.121	12

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.573.731	17.692
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.944.745	21.100
310		AKTIVER I ALT	74.357.329	74.313

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.996.678	20.525
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.702.800	1.759
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	203.587	178
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.903.065	22.462
407	*	Opsamlet resultat	1.002.303	57
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.905.368	22.519
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	452.600	453
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.898.634	5.899
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.351.234	6.352
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.388.750	36.688
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	30.388.750	36.688
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.715.973	2.572
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	18.323	21
		Konto 414 i alt	2.734.296	2.593
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.474.280	45.633
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.216.978	3.056
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.504.009	2.970
422		Mellemregning med fraflyttere	9.069	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	247.625	127
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.977.681	6.161
430		PASSIVER I ALT	74.357.329	74.313

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
boligtagers forbedringer udgør kr. 63.452. Beløbet er ikke
afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	39.693	40	40
105.2		Andel til Landsbyggefonden	79.389	79	79
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	119.082	119	119
		Nettokapitaludgifter i alt	119.082	119	119
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.008.350	1.127	1.043
		Fast vandafgift	14.930	15	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Grundskyldstilskud	-20.720	-22	-22
		Konto 107 i alt	1.002.560	1.120	1.037
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.233.704	1.055	1.258
		Anden renovation	2.355		
		Konto 109 i alt	1.236.059	1.055	1.258
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.728.465	1.617	1.812
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	159.556	160	128
		Administrationsbidrag i alt	1.888.021	1.777	1.940
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.295.969	1.328	1.444
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	15.249	14	28
		Trappevask, rengøringsartikler	595.008	619	701
		Snerydning	18.079	19	19
		Konto 114 i alt	1.924.305	1.980	2.192
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	34.921		
115.2		Bygning, klimaskærm	100.081		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	297.884	1.559	720
115.4		Bygning, fælles indvendig	72.291		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.784		
115.6		Materiel	43.493		
		Konto 115 i alt	614.454	1.559	720
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	159.301	213	2.245
116.2		Bygning, klimaskærm	9.065	173	8.540
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.503.004	3.998	2.411
116.4		Bygning, fælles indvendig	480.307	574	617
116.5		Bygning, tekniske installationer	827.050	1.550	1.307
116.6		Materiel	7.311	51	51
		Konto 116 i alt	2.986.038	6.559	15.171

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	201.355	190	232
		Reparationer, Forskellige udgifter	149.357	105	157
		Konto 118.1 i alt	350.712	295	389
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	16.000	1	2
		Konto 118.2 i alt	16.000	1	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	366.712	296	391
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	342.208	323	322
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	24.700	32	41
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-196	-59	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	62.109	56	60
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	95.594	99	120
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	88.296	94	95
		Forskellige udgifter	9.341	6	7
		Konto 119 i alt	255.340	255	282
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	227,08		
		Samlet henlæggelse i alt	6.927.581	6.723	6.321
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.927.581	6.723	6.321
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,49		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.053.195		176
		Bank og giro	354		
		Fraflytningsdebitorer	12.472		
		Andre renteindtægter	752		
		Egne midler i forbedringsarb.	300		
		Konto 202 i alt	1.067.073		176
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	48.182		
		, , ,	204.581		
		Konto 206 i alt	252.763		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.351.234	6.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.351.234	6.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	79.924.834	78.123
		+ Forbedringsarbejder i året	2.300.121	3.367
		- Tilskud i året	4.448.601	1.565
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.776.354	79.925
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	33.090.137	29.571
		Afdrag	2.697.022	3.419
		Afskrivning	-50.092	100
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.737.067	33.090
		Bogført værdi ultimo	42.039.287	46.835
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	26.866	32
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	752	1
		- Afskrivning	5.555	6
		Saldo ultimo konto 303.3	22.063	27
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.259	160
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	60.259	160
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.501.693	2.323
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.501.693	2.323
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	607.968	417
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	607.968	417
		Heraf til inkasso	12.379	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	62.846	105
		Konto 305.5 i alt	62.846	105
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.525.419	18.706
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.986.038	4.464
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.457.297	6.283
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	24.996.678	20.525
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	177.569	174
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.344	140
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	97.362	144
		Saldo ultimo	203.587	178
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	57.511	1.279
		- Årets underskud (konto 210)		276
		+ Årets overskud (konto 140)	1.002.303	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	57.511	946
		Saldo ultimo	1.002.303	57
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.002.303	57
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.216.978	3.056
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.216.978	3.056
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.504.009	2.970
		Konto 421 i alt	3.504.009	2.970
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	247.625	127
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	247.625	127
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Helle Friis Nielsen, Peter Basland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Gunvor Abrahamsen, Kirsten Lykke Ringsoft, Maja Christiansen, Jette Lang Nielsen, Mette Marie Støttrup, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)