

Boligorganisation LBF-nr.: **0165** **Afdeling** LBF-nr.: **011** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **253**

Navn - adresse:
Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:
96161 - Askerød
c/o 0
Krathuset 1-9 og 2-8,
2670 Greve

Navn - adresse:
Greve Kommune
Rådhuset Rådhusolmen 10
2670 Greve

Telefon: **88 18 08 80**

Telefon:

Telefon: **43 97 97 97**

Fax: **88 18 08 81**

Fax:

Fax:

E-postadresse:
bo-vest@bo-vest.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

CVR-nr.: **65167328**

CVR-nr.: **65167328**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.556	676	1	676
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.556	676	1	676
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.424	68		
	2	8.360	116		
	3	23.554	275		
	4	14.598	159		
	5	6.620	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.749	53		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		55.556	676		676

Matrikel nr. og tekst	8u m.fl., Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	42265

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	676	58.113		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	676	58.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**809,77**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:**11,75**Forhøjelse pr. m² i %:**1,52**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

652.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.902.970	9.993	10.029
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.951.044	2.088	1.951
107	*	Vandafgift	4.227	5	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.201.014	1.266	1.258
110		Forsikringer	892.052	1.066	925
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	831.577	1.169	818
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	140.255	271	276
		Konto 111 i alt	971.832	1.440	1.094
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.102.140	3.112	3.307
		2. Dispositionsfond	385.996	390	395
		3. Arbejdskapitalen	108.836	110	111
		Konto 112 i alt	3.596.972	3.612	3.813
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.617.141	9.477	9.047
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.779.572	6.835	6.732
115	*	Almindelig vedligeholdelse	519.211	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.582.638	19.231	14.285
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.582.638	19.231	14.285
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	263.655		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	263.655		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	603.345	500	470
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	499		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	159.258	120	130
		Konto 118 i alt	763.102	620	600
119	*	Diverse udgifter	744.239	1.020	1.023
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.806.124	9.075	8.955
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	18.900.000	18.900	12.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	19.300.000	19.300	12.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	45.626.235	47.845	40.431
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.092.371	4.052	4.071
		2. Renter m.v.	536.803		
		3. Administrationsbidrag	259.818		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	841.939		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.047.053	4.052	4.071
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	949.489	1.286	542
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.048	10	10
		Konto 126 i alt	953.537	1.296	552
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.653.282	8.588	8.554
		2. Renter m.v.	1.689.246		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	530.940		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	336.067		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.537.401	8.588	8.554
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.018		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.018		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	135.749		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.749		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.104	1	2
		Konto 131 i alt	1.104	1	2
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.318		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	25.000	85	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.615.413	14.022	13.264
139		UDGIFTER I ALT	59.241.648	61.867	53.695
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	558.642		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.556.207		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	62.356.497	61.867	53.695

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	44.581.008	44.340	47.479
		2. Almene ungdomsboliger		1.003	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	37.500	36	34
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	794.782		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	45.413.290	45.379	47.513
202	*	Renter	205.417	60	59
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	494.112	444	450
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	871	5	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.500	2	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	10.677.000	10.677	763
		ORDINÆRE INDTÆGTER	56.808.190	56.567	48.802
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.300.136	5.300	4.893
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	248.171		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.548.307	5.300	4.893
209		INDTÆGTER I ALT	62.356.497	61.867	53.695
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	62.356.497	61.867	53.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	239.092.368	239.092
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.146.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.457.176	34.014
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	273.549.544	273.106
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	78.176.324	81.136
	*	2. Bygningsrenovering m.v	172.480.901	178.013
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.434	31
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	600.000	600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
	*	5. Andre driftsstøttelån	99.439.417	94.255
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	627.423.620	630.291
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	159.292	364
		2. Beboerindskud	9.750	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.640.559	7.330
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.529.705	1.453
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	171.657	251
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.510.963	9.398
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.525	5
		2. Bank- og depotbeholdning	641.184	297

Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling 96161 - Askerød

Regnskabsår 2019

Fra 01-01-2019

Til 31-12-2019

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	59.697.569	58.797
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	68.855.241	68.497
310		AKTIVER I ALT	696.278.861	698.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	40.544.233	31.227
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.372.843	1.286
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.560.554	1.646
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.477.630	34.159
407	*	Opsamlet resultat	3.319.429	11.440
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	46.797.059	45.599
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	4.037.561	4.343
		Nykredit	72.569.774	76.690
Konto 408 i alt			76.607.335	81.033
409		Beboerindskud	5.635.930	5.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	193.032.456	188.164
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	275.275.721	274.833
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	76.610.715	79.617
		2. Bygningsrenovering m.v.	172.480.901	178.013
		Konto 413 i alt	249.091.616	257.630
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.359.482	3.131
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.359.482	3.131
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	600.000	600
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
		5. Andre driftsstøttelån	99.439.417	94.257
		Konto 415 i alt	103.189.417	98.007
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	630.916.236	633.601
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.750.696	8.950
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.605.379	10.408
422		Mellemregning med fraflyttere	24.571	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	184.920	230
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.565.566	19.588
430		PASSIVER I ALT	696.278.861	698.788
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.078.950	9.993	10.029
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	78.222		
101.3		Administrationsbidrag	143.546		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.204.908		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.582.232		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.087.858	9.993	10.029
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.789.116		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.547.430		
101.3		Administrationsbidrag	83.298		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	604.732		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.815.112		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.902.970	9.993	10.029
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	4.227	5	6
		Konto 107 i alt	4.227	5	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.064.365	1.233	1.258
		Ekstra renovation	136.649	33	
		Konto 109 i alt	1.201.014	1.266	1.258
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.689.635	2.690	2.743
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	412.505	422	564
		Administrationsbidrag i alt	3.102.140	3.112	3.307
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	3.661.088	4.720	5.222
		Løs medhjælp, løn m.v.	148.564	50	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.969.920	2.065	1.460
		Konto 114 i alt	5.779.572	6.835	6.732
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		600	600
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	518.456		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	755		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	519.211	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.491.512	2.782	3.492
116.2		Bygning, klimaskærm	1.811.285	9.096	2.017
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.668.713	3.247	3.381
116.4		Bygning, fælles indvendig	792.081	1.335	845
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.515.909	2.474	3.300
116.6		Materiel	303.138	297	1.250
		Konto 116 i alt	9.582.638	19.231	14.285
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	603.345	500	470

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	603.345	500	470
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	499		
		Konto 118.2 i alt	499		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	159.258	120	130
		Konto 118.3 i alt	159.258	120	130
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	763.102	620	600
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	494.112	444	450
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	871	5	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.500	2	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	250.619	169	133
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	90.625	90	93
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	59.634	580	780
		Beboeraktiviteter	579.666	200	
		Advokatomkostninger o.lign.	290		
		Diverse	14.024	150	150
		Konto 119 i alt	744.239	1.020	1.023
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	340,2		
		Samlet henlæggelse i alt	18.900.000	18.900	12.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	18.900.000	18.900	12.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Moms	34.983		
		Fælles TR 2018	9.323		
		Køretøjsforsikring 2018	5.063		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsregnskaber	1.574		
		Barselsfond 2014	375		
		Konto 134 i alt	51.318		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	25.000	85	85
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	25.000	85	85
202		RENTER			
		Renter mellemregning	146.483	60	59
		Diverse	58.934		
		Konto 202 i alt	205.417	60	59
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.300.136	5.300	4.893
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.300.136	5.300	4.893
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Aktivitetsmidler - VA andel2017+2018	120.000		
		Moms 2018	14.597		
		Forbrugsregnskaber	14.776		
		Barsel/Rentesikring 4 kv. 2018/provenue lån	19.194		
		Indbetalt vedr. afskrevne fraflyttere	79.604		
		Konto 206 i alt	248.171		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	239.092.368	239.092
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	239.092.368	239.092
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	81.137.148	82.553
		+ Forbedringsarbejder i året	2.388.678	3.917
		- Tilskud i året		763
		Samlet anskaffelsessum ultimo	83.525.826	85.707
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.092.371	3.615
		Afskrivning	1.257.131	956
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.349.502	4.571
		Bogført værdi ultimo	78.176.324	81.136
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	178.012.540	184.000
		+ Renoveringsarbejder i året	1.008.297	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	179.020.837	184.000
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	113.346	186
		Indeksregulering ultimo	113.346	186
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.653.282	6.173
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.653.282	6.173
		Bogført værdi ultimo	172.480.901	178.013
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.434	31
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	27.434	31
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	600.000	600
		Konto 304.1 i alt ultimo	600.000	600
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.150.000	3.150
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.150.000	3.150
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	99.439.417	94.255
		Konto 304.5 i alt ultimo	99.439.417	94.255
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	159.292	364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	159.292	364
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.892.262	4.113
		El		
		Vand	2.720.801	2.729
		Maskiner		
		Antenne	27.496	488
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.640.559	7.330
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.529.705	1.453
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.529.705	1.453
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.226.872	29.459
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.582.639	9.232
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	18.900.000	11.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	40.544.233	31.227
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.646.303	1.666
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	135.749	220
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	200
		Saldo ultimo	1.560.554	1.646
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	11.440.222	13.949
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.556.207	763
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	10.677.000	3.272
		Saldo ultimo	3.319.429	11.440
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.319.429	11.440
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.853.485	6.055
		El		
		Vand	2.897.211	2.895
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.750.696	8.950
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Henlæggelse kollektiv råderet	505.000	10.408
		Skyldige feriepenge, Diverse, Råderetssager, Div. møder	804.258	
		Hensættelse EL 2019	159.831	
		Afsætningsbeløb byggesager	6.571.830	
		Kreditorer	1.564.460	
		Konto 421 i alt	9.605.379	10.408
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	184.920	230
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	184.920	230
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Askerød, 96161, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	05-03-2020
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96161 Askerød for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Frømhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 18-03-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 25-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jørgen, Næstformand Charlotte, Mustafa, Preben,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 14-04-2020
Underskrift/-er (sign) 0