

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0466		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 621	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Varde Bolig Administration		0101, Lunderskov m.fl.		Kolding Kommune	
Ortenvej 53		c/o		Axeltorv 1	
		Bakken 20, 22, Gl Møllevej 2, Iver Dahlsvej 3, 27, Kongeåvej 3, 5, 7-25, 18-40, Møllegade 13, 21, Parcelvej 20-36, Savværket 1A-1F, 2A-6C, 6E, Skovborglundvej 1, Søgårdsvej 2, 4, Søndermarken 18-36			
6800 Varde		6640 Lunderskov		6000 Kolding	
Telefon: 76951210		Telefon:		Telefon: 75501500	
Fax:		Fax:		Fax: 79792033	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@vardebolig.dk				kommunen@kolding.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vardebolig.dk					
CVR-nr.: 30144430		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.723	62	1	62
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		465	6	1	6
1) Boligoplysninger, i alt		6.188	68	1	68
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	210	3		
	3	2.167	25		
	4	3.246	35		
	5	565	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.188	80		70
-----------------------------------	--	--------------	-----------	--	-----------

Matrikel nr. og tekst	2 KH m.fl.
BBR-ejendomsnummer	12796

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	9	881	01-01-1952	01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	15	1.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	53	4.522		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

591,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.307.715	1.328	1.323
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	308.063	313	317
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	187.653	194	193
110		Forsikringer	46.723	52	53
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	19.789	20	19
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.562	16	17
		Konto 111 i alt	36.351	36	36
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	231.968	232	232
		2. Dispositionsfond	40.198	40	41
		3. Arbejdskapitalen	11.334	11	11
		Konto 112 i alt	283.500	283	284
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.316	1	1
		2. G-indskud	144.070	145	148
		Konto 113 i alt	145.386	146	149
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.007.676	1.024	1.032
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	210.412	272	287
115	*	Almindelig vedligeholdelse	22.915	10	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	831.855	975	1.090
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	831.856	975	1.090
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	67.286		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.286		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	24.737	15	17
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	258.063	297	314
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	968.523	969	998
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	126.476	127	129
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	23.232	23	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.118.231	1.119	1.127
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.691.685	3.768	3.796
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	112.923	142	133
		2. Renter m.v.	32.029	5	4
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-4.636		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	149.588	147	137
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.025		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.025		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	149.588	147	137
139		UDGIFTER I ALT	3.841.273	3.915	3.933
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	29.947		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.871.220	3.915	3.933

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.330.301	3.717	3.772
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	380.376		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	20.600	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.360	6	6
		Lejeindtægter i alt	3.724.917	3.731	3.786
202	*	Renter	51.440	90	69
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	94.789	95	77
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.871.146	3.916	3.932
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	75		
209		INDTÆGTER I ALT	3.871.221	3.916	3.932
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.871.221	3.916	3.932

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	29.732.265	29.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	32.556.500	
		2. Heraf grundværdi	12.846.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	29.732.265	29.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.350.558	1.625
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.082.823	31.005
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	304.480	177
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	29.200	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.122	8
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	334.802	231
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.214.219	2.957
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.549.021	3.188
310		AKTIVER I ALT	35.631.844	34.193

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.891.923	1.755
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	552.451	493
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	103.514	86
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.547.888	2.334
407	*	Opsamlet resultat	106.597	172
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.654.485	2.506
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	276.497	325
		Nykredit	4.811.336	4.766
		BRF	9.586.528	10.136
		Landsbyggefonden	1.775.993	1.776
Konto 408 i alt			16.450.354	17.003
409		Beboerindskud	672.358	672
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	49.773	50
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.559.781	11.654
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	29.732.266	29.379
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.496.546	1.620
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.496.546	1.620
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	188.147	188
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	14.246	14
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	202.393	202
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.098	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.432.303	31.201
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	421.460	318
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	107.992	158
422		Mellemregning med fraflyttere	200	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.047	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.360	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.360	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	545.059	485
430		PASSIVER I ALT	35.631.847	34.192
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	22.406	82	59
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.664		
101.3		Administrationsbidrag	970		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	183.668	184	184
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	214.708	266	243
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	883.606	1.062	1.080
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	169.624		
101.3		Administrationsbidrag	17.764		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-22.013		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.093.007	1.062	1.080
		Nettokapitaludgifter i alt	1.307.715	1.328	1.323
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	180.576	186	185
		Miljøafgift	4.472	5	5
		Rottebekæmpelse	2.605	3	3
		Konto 109 i alt	187.653	194	193
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	231.968	232	232
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	231.968	232	232
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	98.807	99	101
		Renholdelse grønne områder	83.750	83	86
		Anden rengøring, sne m.v.	26.611	90	100
		Diverse	1.244		
		Konto 114 i alt	210.412	272	287
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	813		
115.2		Bygning, klimaskærm	95	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.599		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.147		
115.6		Materiel	261		
		Konto 115 i alt	22.915	10	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	229.505		
116.2		Bygning, klimaskærm	296.325		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	117.507		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	136.544		
116.6		Materiel	51.974	975	1.090
		Konto 116 i alt	831.855	975	1.090
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	9.116	9	9
		Porto og telefonudgifter	974	1	2
		Møder og kurser	4.226	3	4
		Afdelingsbestyrelse		2	2
		Diverse	10.421		
		Konto 119 i alt	24.737	15	17
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	156,52		
		Samlet henlæggelse i alt	968.523	969	998
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	968.523	969	998
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,44		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	2.342		
		Mellemregning boligorg.	49.098	90	69
		Konto 202 i alt	51.440	90	69
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	75		
		Konto 206 i alt	75		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	29.379.559	29.457
		+ tilgang i året	352.706	-77
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	29.732.265	29.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.822.016	2.823
		+ Forbedringsarbejder i året	838.627	-1
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.660.643	2.822
		Indeksregulering primo	29.725	30
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	29.725	30
		Afdrag og afskrivning primo	1.226.887	1.115
		Afdrag	112.923	112
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.339.810	1.227
		Bogført værdi ultimo	2.350.558	1.625
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	194.400	70
		El		
		Vand	110.080	107
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	304.480	177
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.200	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	29.200	46
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.755.256	2.305
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	831.856	1.471
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	968.523	921
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.891.923	1.755
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	85.307	66
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.025	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.232	23
		Saldo ultimo	103.514	86
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	171.439	285
		- Årets underskud (konto 210)		17
		+ Årets overskud (konto 140)	29.947	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	94.789	96
		Saldo ultimo	106.597	172
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	106.597	172
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum andre	1.098	
		Konto 416 i alt	1.098	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	248.140	144
		El		
		Vand	173.320	174
		Antenne		
		Konto 419 i alt	421.460	318
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	183	
		Kreditorer	84.032	132
		Feriepengeforpligtigelser	8.257	10
		Kreditforening	15.520	16
		Konto 421 i alt	107.992	158
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.047	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.047	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign)	Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Irma Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard