

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0443**

Navn - adresse:

**Aars Boligforening  
c/o Postboks 77  
Kirkegade 2  
9600 Aars**

Telefon: **9862 2413**

Fax:

E-postadresse:  
**aars@arsbo.dk**

Hjemmeside:

**www.arsbo.dk**

CVR-nr.: **16126616**

**Administrationsorganisation**

LBF-nr.: **0443**

Navn - adresse:

**Aars Boligforening  
Kirkegade 2  
9600 Aars**

Telefon: **9862 2413**

Fax:

E-postadresse:  
**aars@arsbo.dk**

Hjemmeside:

**www.arsbo.dk**

CVR-nr.: **16126616**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

**Vesthimmerlands Kommune  
Himmerlandsgade 27  
9600 Aars**

Telefon: **99 66 70 00**

Fax:

E-postadresse:

| Antal afdelinger: 35<br>Antal støttet byggeri:       | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1) Boliger                                           | <b>1.288</b>  | <b>108.054</b>                           | 1                              | <b>1.288</b>             |
| 2) Erhvervslejemål                                   |               |                                          | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                     |               |                                          | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                  | <b>49</b>     | <b>2.223</b>                             | 1/5                            | <b>10</b>                |
| 5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt | <b>1.337</b>  | <b>110.277</b>                           |                                | <b>1.298</b>             |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                   | Note | Specifikation                                                                                                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>BOLIGORGANISATIONEN</b> |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>   |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>   |      |                                                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 501                        |      | Bestyrelsesvederlag m.v.                                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 1. Afdelinger i drift                                                                                                                      | 65.085                         | 73                                     | 124                              |
|                            |      | 2. Nybyggeri                                                                                                                               | 58.127                         | 50                                     |                                  |
| 502                        | *    | Mødeudgifter, kontingenter m.v.                                                                                                            | 328.086                        | 300                                    | 295                              |
| 511                        | *    | Personaleudgifter                                                                                                                          | 3.662.147                      | 3.740                                  | 3.740                            |
| 512                        | *    | Forretningsførelse                                                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 513                        | *    | Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)                                                                                                       | 1.770.979                      | 1.527                                  | 1.500                            |
| 514                        | *    | Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)                                                                           | 679.543                        | 765                                    | 765                              |
| 515                        | *    | Afskrivning, driftsmidler                                                                                                                  | 85.314                         | 86                                     | 57                               |
| 516                        | *    | Særlige aktiviteter                                                                                                                        |                                |                                        |                                  |
| 517                        |      | Afvikling af opsamlet underskud                                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 521                        |      | Revision                                                                                                                                   | 221.250                        | 220                                    | 220                              |
| 530                        |      | Bruttoadministrationsudgifter                                                                                                              | 6.870.531                      | 6.761                                  | 6.701                            |
| 531                        | *    | Tilskud til afdelinger                                                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 532                        | *    | Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)                                                                                           | 141.592                        | 75                                     | 75                               |
| 533                        | *    | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden. | 11.539.424                     | 11.150                                 | 11.150                           |
| 540                        |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                                                                                                  | 18.551.547                     | 17.986                                 | 17.926                           |
| 541                        | *    | Ekstraordinære udgifter                                                                                                                    | 2.638.550                      |                                        |                                  |
| 550                        |      | UDGIFTER I ALT                                                                                                                             | 21.190.097                     | 17.986                                 | 17.926                           |
| 551                        |      | OVERSKUDSFORDELING                                                                                                                         |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen                                                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                            |      | 2. Udbytte, garantiselskab                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 560                        |      | UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT                                                                                                            | 21.190.097                     | 17.986                                 | 17.926                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                  | Note | Specifikation                                                      | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                    |                                |                                        |                                  |
| 601                       |      | Administrationsbidrag                                              |                                |                                        |                                  |
|                           | *    | 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet                         | 5.454.900                      | 5.485                                  | 5.504                            |
|                           | *    | 2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet                      | 443.769                        | 447                                    | 444                              |
|                           | *    | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                       |                                |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 601 i alt                                                    | 5.898.669                      | 5.932                                  | 5.948                            |
| 602                       | *    | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser                         | 487.273                        | 528                                    | 472                              |
| 603                       | *    | Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)            | 144.291                        | 75                                     | 75                               |
| 604                       | *    | Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital | 11.539.424                     | 11.150                                 | 11.150                           |
| 605                       |      | 1. Byggesagshonorar, Nybyggeri                                     | 164.604                        | 250                                    | 280                              |
|                           |      | 2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri                                  | 58.127                         | 50                                     |                                  |
|                           |      | Konto 605 i alt                                                    | 222.731                        | 300                                    | 280                              |
| 606                       |      | 1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.                      |                                |                                        |                                  |
|                           |      | 2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.                   |                                |                                        |                                  |
|                           |      | Konto 606 i alt                                                    |                                |                                        |                                  |
| 607                       |      | Diverse                                                            |                                |                                        |                                  |
| 610                       |      | SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER                                         | 18.292.388                     | 17.985                                 | 17.925                           |
| 611                       | *    | Ekstraordinære indtægter                                           | 2.638.549                      |                                        |                                  |
| 620                       |      | INDTÆGTER I ALT                                                    | 20.930.937                     | 17.985                                 | 17.925                           |
| 621                       |      | Årets underskud overført til konto 805                             | 259.158                        |                                        |                                  |
| 630                       |      | INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT                                  | 21.190.095                     | 17.985                                 | 17.925                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                                    | 31-12-2018     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                                 |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                           |                |                         |
|          |      | <b>MATERIELLE AKTIVER</b>                                      |                |                         |
| 701      | *    | Administrationsbygning                                         | 10.102.642     | 10.734                  |
|          |      | Kontantværdi pr.                                               | 01-01-2018     |                         |
|          |      | Kontantværdi                                                   | 5.048.300      |                         |
| 702      | *    | Inventar                                                       | 310.091        | 395                     |
| 703      | *    | Automobil                                                      |                |                         |
| 704      | *    | EDB anlæg                                                      |                |                         |
| 709      | *    | Andre anlægsaktiver                                            |                |                         |
|          |      | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>                               |                |                         |
| 712      |      | Garantikapital i anden virksomhed                              |                |                         |
| 713      | *    | Aktier og andele                                               | 110.526        | 111                     |
| 714      |      | Dispositionsfond/Lån til afdelinger                            |                |                         |
| 715      | *    | Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805) |                |                         |
| 716      | *    | Indskud i Landsbyggefonden                                     | 1.397.007      | 1.459                   |
| 719      | *    | Andre finansielle anlægsaktiver                                |                |                         |
| 720      |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                                            | 11.920.266     | 12.699                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                                       |                |                         |
|          |      | <b>TILGODEHAVENDER</b>                                         |                |                         |
| 721      | *    | 1. Afdelinger i drift                                          | 2.149.050      | 2.983                   |
| 721      | *    | 2. Afdelinger, sideaktiviteter                                 |                |                         |
| 722      | *    | Afdelinger under opførelse (nybyggeri)                         | 138.673        | 7                       |
|          |      | Afdelingstilgodehavender i alt                                 | 2.287.723      | 2.990                   |
| 723      |      | Godkendt administrationsorganisation                           |                |                         |
| 724      |      | Tilskud til forbedringsarbejder                                |                |                         |
| 725      |      | Debitorer                                                      | 288.098        | 227                     |
| 726      |      | Andre tilgodehavender                                          | 9.171.014      | 20.101                  |
| 727      |      | Forudbetalte udgifter                                          | 54.549         | 46                      |
| 730      |      | Tilgodehavende renter m.v.                                     |                |                         |
| 731      | *    | Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning              |                |                         |
| 732      |      | Likvide beholdninger                                           |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                                             | 3.280          | 3                       |
|          | *    | 2. Bankbeholdning                                              | 35.878.997     | 25.613                  |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation           | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| 740      |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 47.683.661     | 48.980                  |
| 750      |      | AKTIVER I ALT           | 59.603.927     | 61.679                  |

**Balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>         |      |                                        |                |                         |
| <b>EGENKAPITAL</b>      |      |                                        |                |                         |
| 801                     | *    | Boligforeningsandele                   | 832.240        | 796                     |
| 802                     | *    | Garantikapital                         |                |                         |
| 803                     | *    | Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto  | 5.738.609      | 4.779                   |
| 804                     | *    | Opskrivningshenlæggelser               |                | 457                     |
| 805                     | *    | Arbejdskapital                         | 446.233        | 705                     |
| 810                     |      | EGENKAPITAL I ALT                      | 7.017.082      | 6.737                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b> |      |                                        |                |                         |
| 811                     |      | Prioritetsgæld, administrationsbygning | 708.077        | 803                     |
| 812                     | *    | Anden langfristet gæld                 |                |                         |
| 820                     |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                 | 708.077        | 803                     |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b> |      |                                        |                |                         |
| 821.1                   | *    | Afdelinger i drift                     | 31.017.456     | 24.147                  |
| 821.2                   | *    | Afdelinger, sideaktiviteter            |                |                         |
| 822                     | *    | Afdelinger under opførelse (nybyggeri) | 2.104.423      |                         |
|                         |      | Gæld til afdelinger i alt              | 33.121.879     | 24.147                  |
| 823                     |      | Godkendt administrationsorganisation   |                |                         |
| 824                     | *    | Bankgæld (sikkerhedsstillelse)         | 17.122.112     | 28.259                  |
| 825                     |      | Leverandører                           | 113.622        | 192                     |
| 826                     |      | Omkostninger                           | 556.657        | 498                     |
| 827                     | *    | Afsætninger                            |                |                         |
| 828                     |      | Opnoteringsgebyrer                     |                |                         |
| 829                     |      | Feriepengeforpligtelse                 | 964.500        | 1.042                   |
| 830                     | *    | Anden kortfristet gæld                 |                | 1                       |
| 840                     |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                 | 51.878.770     | 54.139                  |
| 850                     |      | PASSIVER I ALT                         | 59.603.929     | 61.679                  |

Eventualforpligtelse:

kr. 900.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i ejendommen Kirkegade 2  
kr. 7.100.000 ejerpantebrev med meddelelse og fulmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Tingvej 31, 33 og 35  
Kr. 9.730.000 ejerpantebrev med meddelelse og fuldmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Himmerlandsgade 102 mfl.  
Kr. 14.500.000 ejerpantebrev med meddelelse og fuldmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Himmerlandsgade 102 mfl.  
Kr. 1.000.000 ejerpantebrev med meddelelse og fuldmagt til Jutlander Bank. Tinglyst i Himmerlandsgade 102 mfl.

**Noter til resultat**

| Kontonr.           | Note | Specifikation                                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b> |      |                                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>502</b>         |      | <b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Mødeudgifter                                                                  | 257.507                        | 300                                    | 295                              |
|                    |      | Bestyrelsesudgifter                                                           | 70.579                         |                                        |                                  |
|                    |      | <b>Konto 502 i alt</b>                                                        | <b>328.086</b>                 | <b>300</b>                             | <b>295</b>                       |
| <b>511</b>         |      | <b>PERSONALEUDGIFTER</b>                                                      |                                |                                        |                                  |
|                    |      | 1. Lønninger, adm. personale                                                  | 2.219.500                      | 3.740                                  | 3.740                            |
|                    |      | 2. Pension/pensionsbidrag                                                     | 359.099                        |                                        |                                  |
|                    |      | 3. Andre udgifter til social sikring                                          | 133.030                        |                                        |                                  |
|                    |      | 4. Fremmed assistance                                                         |                                |                                        |                                  |
|                    |      | 5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer                            | -37.000                        |                                        |                                  |
|                    |      | 10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.                                      | 197.639                        |                                        |                                  |
|                    |      | Personaleudgifter i alt                                                       | 2.476.990                      | 3.740                                  | 3.740                            |
|                    |      | Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede) |                                |                                        |                                  |
|                    |      | <b>SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Ledelsesgage - Direktør                                                       | 1.185.157                      |                                        |                                  |
|                    |      | <b>Ledelsesudgifter i alt</b>                                                 | <b>1.185.157</b>               |                                        |                                  |
|                    |      | Samlede personaleudgifter                                                     | 3.662.147                      | 3.740                                  | 3.740                            |
| <b>512</b>         |      | <b>FORRETNINGSFØRELSE</b>                                                     |                                |                                        |                                  |
|                    |      | <b>Konto 512 i alt</b>                                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>513</b>         |      | <b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>                                      |                                |                                        |                                  |
|                    |      | Markedsføring                                                                 | 852.451                        | 1.527                                  | 1.500                            |
|                    |      | Porto og gebyrer                                                              | 212.868                        |                                        |                                  |
|                    |      | Kopimaskine og edb                                                            | 450.798                        |                                        |                                  |
|                    |      | Forsikring og alarm                                                           | 64.042                         |                                        |                                  |
|                    |      | Diverse kontorholdsudgifter                                                   | 190.820                        |                                        |                                  |
|                    |      | <b>Konto 513 i alt</b>                                                        | <b>1.770.979</b>               | <b>1.527</b>                           | <b>1.500</b>                     |
| <b>514</b>         |      | <b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>        |                                |                                        |                                  |
|                    |      | 1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.                                   | 296.639                        | 765                                    | 765                              |
|                    |      | 2. Lejede lokaler, leje                                                       | 21.822                         |                                        |                                  |
|                    |      | 3. Ejendomsskatter                                                            | 35.916                         |                                        |                                  |
|                    |      | 4. El                                                                         | 23.377                         |                                        |                                  |
|                    |      | 5. Vand, varme                                                                | 29.208                         |                                        |                                  |
|                    |      | 6. Forsikringer                                                               | 8.007                          |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.       | Note | Specifikation                                                                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|                |      | 7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.                                                                                                                  | 89.574                         |                                        |                                  |
|                |      | 8. Intern forrentning, egenkapital bundet i<br>administrationsejendom                                                                                           |                                |                                        |                                  |
|                |      | 8. Intern forrentning, egenkapital bundet i<br>administrationsejendom, fast sats i %                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                |      | 9. Afskrivning, administrationsejendom                                                                                                                          | 175.000                        |                                        |                                  |
|                |      | Kontorlokaleudgifter i alt                                                                                                                                      | 679.543                        | 765                                    | 765                              |
|                |      | Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler                                                                                                                       | 120.000                        |                                        |                                  |
|                |      | Nettoudgift kontorlokaleudgifter                                                                                                                                | 559.543                        | 765                                    | 765                              |
| <b>515</b>     |      | <b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>                                                                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                |      | 1. Inventar                                                                                                                                                     | 85.314                         | 86                                     | 57                               |
|                |      | 2. Bil                                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                |      | 3. EDB                                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                |      | 4. Andet                                                                                                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                |      | Konto 515 i alt                                                                                                                                                 | 85.314                         | 86                                     | 57                               |
| <b>516</b>     |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                                                                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                |      | <b>Konto 516 i alt</b>                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| <b>531</b>     |      | <b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>                                                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                |      | Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)                                                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                |      | <b>Konto 531 i alt</b>                                                                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| <b>533/604</b> |      | <b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL<br/>DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT<br/>INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG<br/>NYBYGGERIFONDEN</b> |                                |                                        |                                  |
|                |      | 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2                                                                                                  | 686.105                        | 11.150                                 | 11.150                           |
|                |      | 2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr.<br>udamortiserede lån, jf. konto 803.4                                                                         |                                |                                        |                                  |
|                |      | 3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov<br>om almene boliger, jf. konto 803.5                                                            |                                |                                        |                                  |
|                |      | 4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                |      | 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24                                                                                                         | 9.985.621                      |                                        |                                  |
|                |      | 6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25                                                                                                          | 522.710                        |                                        |                                  |
|                |      | 7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering<br>m.v., jf. konto 803.7                                                                                |                                |                                        |                                  |
|                |      | 8. Pligt-mæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11                                                                                                    | 344.988                        |                                        |                                  |
|                |      | 9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3                                                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                |      | I alt (+ konto 533) (- konto 604)                                                                                                                               | 11.539.424                     | 11.150                                 | 11.150                           |
| <b>541</b>     |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                                                                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                |      | Tilskud tab lejeledighed og frafl.                                                                                                                              | 698.095                        |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Tilskud afd. 2, tab vedr. genhusning                                                            | 84.635                         |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud afd. 10, tab vedr. genhusning                                                           | 25.869                         |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud køb Møllevej 9 D                                                                        | 750.000                        |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud afd. 8,10,52,209,210,300                                                                | 1.079.951                      |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 541 i alt</b>                                                                          | <b>2.638.550</b>               |                                        |                                  |
| <b>601</b> |      | <b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER.<br/>BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Bruttoadministrationsudgift (konto 530)                                                         | 6.870.531                      | 6.761                                  | 6.701                            |
|            |      | - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)                                                      | 443.769                        | 447                                    | 444                              |
|            |      | - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)                                                       |                                |                                        |                                  |
|            |      | - Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)                                             | 487.273                        | 528                                    | 472                              |
|            |      | - Byggesagshonorar (konto 605/606)                                                              | 222.731                        | 300                                    | 280                              |
|            |      | Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:                                       | 5.716.758                      | 5.486                                  | 5.505                            |
|            |      | Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed                                                    | 4.404                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG</b>                                                       |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed                                                                    | 5.454.900                      | 5.485                                  | 5.504                            |
|            |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed                                                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3 Delt grundbidrag:                                                                           |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed                                                             |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling                                                                  |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1.5 Tillægsydelser                                                                              |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1. Egne afdelinger i drift, i alt                                                               | 5.454.900                      | 5.485                                  | 5.504                            |
|            |      | 2. Andet støttet boligbyggeri                                                                   | 443.769                        | 447                                    | 444                              |
|            |      | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                                                    |                                |                                        |                                  |
| <b>602</b> |      | <b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>                                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | 1. Indmeldelse/kontingent                                                                       | 78.750                         | 528                                    | 472                              |
|            |      | 2. Fraflytningsgebyr                                                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | 3. Restancegebyr (påkravsgebyr)                                                                 | 53.073                         |                                        |                                  |
|            |      | 4. Ventelistegebyr                                                                              | 235.450                        |                                        |                                  |
|            |      | 5. Antenneregnskabsgebyr                                                                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | 6. Råderetsgebyr                                                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | 21. Refusion af lønudgifter m.v.                                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | 22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler                                                        | 120.000                        |                                        |                                  |
|            |      | 23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.                                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | 24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.                                                  |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 26. Tilskud til sociale projekter o.lign.                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 27. Tilskud til arkitektkonkurrencer                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | 28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral. |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 602 i alt                                                               | 487.273                        | 528                                    | 472                              |
|          |      | <b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Anvendt renteberegningsmetode:                                                | dag til dag                    |                                        |                                  |
|          |      | Anvendte rentesatser:                                                         | 1.00                           |                                        |                                  |
| 603      |      | <b>RENTEINDTÆGTER:</b>                                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdelinger (konto 603.11)                                                  | 144.291                        | 75                                     | 75                               |
|          |      | Afdelinger, rentesats                                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger, årets gennemsnitssaldo                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Bankbeholdning                                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Obligationer (incl. kursgevinster)                                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Debitorer                                                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Beregnet rente af bunden egenkapital                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 7. Andet                                                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 603 i alt                                                               | 144.291                        | 75                                     | 75                               |
| 532      |      | <b>RENTEUDGIFTER</b>                                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Dispositionsfond (konto 532.11)                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Dispositionsfond, rentesats                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo                                      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Afdelinger:                                                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)                                    | 124.256                        | 75                                     | 75                               |
|          |      | Henlagte midler, rentesats                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftsmidler, rentesats                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sideaktiviteter, rentesats                                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Bankgæld                                                                   | 17.231                         |                                        |                                  |
|          |      | 4. Kreditorer                                                                 | 105                            |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | 5. Kurstab, obligationer m.v.               |                                |                                        |                                  |
|            |      | 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning       |                                |                                        |                                  |
|            |      | 7. Egen trækningsret                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | 8. Andet                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Konto 532 i alt                             | 141.592                        | 75                                     | 75                               |
|            |      | Nettorenteindtægt / -udgift                 | 2.699                          |                                        |                                  |
|            |      | Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed |                                |                                        |                                  |
| <b>611</b> |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>             |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud ovf. fra disp. fonden               | 2.638.549                      |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 611 i alt</b>                      | <b>2.638.549</b>               |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>701</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>                   |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 2.578.411      | 2.578                   |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         | 8.070.640      | 8.071                   |
|            |      | + Forbedringer i året                           | 193.598        | 194                     |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 10.842.649     | 10.843                  |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     | 456.596        | 457                     |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  | 456.596        |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                | 457                     |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     | 490.007        | 490                     |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  | 250.000        | 75                      |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    | 740.007        | 565                     |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 10.102.642     | 10.734                  |
| <b>702</b> |      | <b>INVENTAR</b>                                 |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 395.405        | 485                     |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 395.405        | 485                     |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  | 85.314         | 90                      |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    | 85.314         | 90                      |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 310.091        | 395                     |
| <b>703</b> |      | <b>BIL</b>                                      |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>704</b> |      | <b>EDB-ANLÆG</b>                                |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>709</b> |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                      |                |                         |
|            |      | Hvilke anlægsaktiver:                           |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Nyanskaffelser i året                         |                |                         |
|            |      | + Forbedringer i året                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Af- og nedskrivninger i året                  |                |                         |
|            |      | Af- og nedskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            |                |                         |
| <b>713</b> |      | <b>AKTIER OG ANDELE</b>                         |                |                         |
|            |      | Hvilke aktier/andele:                           |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           | 110.526        | 111                     |
|            |      | + Tilgang i året                                |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                 |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                   | 110.526        | 111                     |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                     |                |                         |
|            |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver  |                |                         |
|            |      | + Opskrivninger i året                          |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                    |                |                         |
|            |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver |                |                         |
|            |      | + Nedskrivninger i året                         |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                   |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                            | 110.526        | 111                     |
| <b>716</b> |      | <b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>           |                |                         |
|            |      | 1. Bundne A-og G indskud                        | 592.160        | 592                     |
|            |      | 2. C-indskud                                    | 21.320         | 21                      |
|            |      | 3. Egen trækningsret:                           |                |                         |
|            |      | Primosaldo                                      | 845.023        | 1.017                   |
|            |      | Årets tilgang                                   | 344.988        | 343                     |
|            |      | Årets afgang                                    | 406.484        | 524                     |
|            |      | Tilskrevne renter                               |                | 9                       |
|            |      | Ultimosaldo                                     | 783.527        | 845                     |
|            |      | Indestående i alt                               | 1.397.007      | 1.459                   |
| <b>719</b> |      | <b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>          |                |                         |
|            |      | Hvilke finans. anlægsaktiver?                   |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                           |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                        | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | - Afgang i året                                                      |                  |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                                        |                  |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                          |                  |                         |
|              |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver                       |                  |                         |
|              |      | + Opskrivninger i året                                               |                  |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                                         |                  |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                                         |                  |                         |
|              |      | - Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver                      |                  |                         |
|              |      | + Nedskrivninger i året                                              |                  |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                                        |                  |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                                 |                  |                         |
| <b>721.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>                           |                  |                         |
|              |      | Afdeling 8                                                           | 260.406          | 439                     |
|              |      | Afdeling 9                                                           | 109.444          | 314                     |
|              |      | Afdeling 14                                                          |                  | 505                     |
|              |      | Afdeling 31                                                          | 352.222          | 373                     |
|              |      | Afdeling 52                                                          |                  | 94                      |
|              |      | Afdeling 201                                                         | 1.136.446        |                         |
|              |      | Afdeling 210                                                         |                  | 582                     |
|              |      | Afdeling 216                                                         |                  | 133                     |
|              |      | Afdeling 300                                                         | 290.532          | 542                     |
|              |      | <b>Konto 721.</b>                                                    | <b>2.149.050</b> | <b>2.983</b>            |
| <b>721.2</b> |      | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>                        |                  |                         |
|              |      | Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)                  |                  |                         |
|              |      | Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                      |                  |                         |
|              |      | Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000) |                  |                         |
|              |      | Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)                       |                  |                         |
|              |      | Konto 721.2 i alt                                                    |                  |                         |
| <b>722</b>   |      | <b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>                        |                  |                         |
|              |      | Afd. 227                                                             | 16.951           |                         |
|              |      | Afd. 400                                                             | 121.722          | 7                       |
|              |      | <b>Konto 722 i alt</b>                                               | <b>138.673</b>   | <b>7</b>                |
| <b>731</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                                  |                  |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                                                |                  |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                            | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | + Tilgang i året                                                         |                   |                         |
|              |      | - Afgang i året                                                          |                   |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                                            |                   |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger primo                                              |                   |                         |
|              |      | - Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver                           |                   |                         |
|              |      | + Opskrivninger i året                                                   |                   |                         |
|              |      | Samlede opskrivninger ultimo                                             |                   |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger primo                                             |                   |                         |
|              |      | -Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver                             |                   |                         |
|              |      | + Nedskrivninger i året                                                  |                   |                         |
|              |      | Samlede nedskrivninger ultimo                                            |                   |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                                                     |                   |                         |
| <b>732.2</b> |      | <b>BANKBEHOLDNING</b>                                                    |                   |                         |
|              |      | Jutlander Bank                                                           | 30.108.190        | 24.349                  |
|              |      | Spar Nord                                                                | 5.770.807         | 1.263                   |
|              |      | <b>Konto 732.2 i alt</b>                                                 | <b>35.878.997</b> | <b>25.613</b>           |
| <b>801</b>   |      | <b>BOLIGFORENINGSANDELE</b>                                              |                   |                         |
|              |      | Boligforeningsandele                                                     | 832.240           | 796                     |
|              |      | <b>Konto 801 i alt</b>                                                   | <b>832.240</b>    | <b>796</b>              |
| <b>802</b>   |      | <b>GARANTIKAPITAL</b>                                                    |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 802 i alt</b>                                                   |                   |                         |
| <b>803</b>   |      | <b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>                               |                   |                         |
|              |      | 1. Saldo primo                                                           | 4.778.971         | 5.019                   |
|              |      | Tilgang:                                                                 |                   |                         |
|              |      | 2. Bidrag, afdelinger                                                    | 686.105           | 682                     |
|              |      | 3. Rentetilskrivning                                                     |                   |                         |
|              |      | 4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån                         | 10.508.331        | 10.165                  |
|              |      | 5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger       |                   |                         |
|              |      | 6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling                           |                   |                         |
|              |      | 7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91) |                   |                         |
|              |      | 8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation                       |                   |                         |
|              |      | 9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom                   | 94.651            | 94                      |
|              |      | 10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden                 |                   |                         |
|              |      | 11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80                    | 344.988           | 343                     |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                                                   | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | 12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden                                                            |                | 9                       |
|            |      | Afgang:                                                                                                         |                |                         |
|            |      | 20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.                                                                      |                |                         |
|            |      | 21. Tilskud m.v. jf. specifikation                                                                              | 1.940.454      | 3.674                   |
|            |      | 22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere                                                                 | 698.095        |                         |
|            |      | 23. Diverse                                                                                                     |                |                         |
|            |      | 24. Indbetalinger til Landsbyggefonden                                                                          | 7.106.694      | 6.941                   |
|            |      | 25. Indbetalinger til Nybyggerifonden                                                                           | 522.710        | 394                     |
|            |      | 26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger.<br>(Egen trækningsret)                          | 406.484        | 524                     |
|            |      | 50. Saldo ultimo                                                                                                | 5.738.609      | 4.779                   |
|            |      | <b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>                                                                                     |                |                         |
|            |      | Bunden del:                                                                                                     |                |                         |
|            |      | 31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser                                                                   |                |                         |
|            |      | 32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation                                                   | 1.296.613      | 921                     |
|            |      | 33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets<br>bevægelser                                           |                |                         |
|            |      | 34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller<br>byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser | 110.526        |                         |
|            |      | 35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)                                                                        | 1.397.007      | 1.459                   |
|            |      | 40. Disponibel del:                                                                                             | 2.934.462      | 2.399                   |
|            |      | 50. Saldo ultimo                                                                                                | 5.738.608      | 4.779                   |
| <b>804</b> |      | <b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>                                                                                 |                |                         |
|            |      | 1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf.<br>specifikation, årets bevægelser                     |                | 457                     |
|            |      | 2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation,<br>årets bevægelser                               |                |                         |
|            |      | Konto 804 i alt                                                                                                 |                | 457                     |
| <b>805</b> |      | <b>ARBEJDSKAPITAL</b>                                                                                           |                |                         |
|            |      | 1. Saldo primo                                                                                                  | 705.391        | 703                     |
|            |      | Tilgang:                                                                                                        |                |                         |
|            |      | 2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)                                                            |                | 2                       |
|            |      | 3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.                                                                           |                |                         |
|            |      | Afgang:                                                                                                         |                |                         |
|            |      | 4. Årets underskud                                                                                              | 259.158        |                         |
|            |      | 5. Overførsel til dispositionsfonden                                                                            |                |                         |
|            |      | 6. Diverse tilskud jf. specifikation                                                                            |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo ekskl. 805.5                                                                                       | 446.233        | 705                     |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | Saldo ultimo                                                                                   | 446.233        | 705                     |
|              |      | <b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>                                                                     |                |                         |
|              |      | Bunden del:                                                                                    |                |                         |
|              |      | 7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser                                                   |                |                         |
|              |      | Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:                                                     |                |                         |
|              |      | Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)                                       |                |                         |
|              |      | Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                                   |                |                         |
|              |      | Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern<br>håndværksvirksomhed (afd. 93000)           |                |                         |
|              |      | Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)                                     |                |                         |
|              |      | Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt                                                |                |                         |
|              |      | 8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf.<br>specifikation, årets bevægelser |                |                         |
|              |      | 9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser                                                | 310.091        |                         |
|              |      | 10. Disponibel del:                                                                            | 136.142        | 705                     |
|              |      | 5.Saldo ultimo                                                                                 | 446.233        | 705                     |
| <b>812</b>   |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                                  |                |                         |
|              |      | <b>Konto 812 i alt</b>                                                                         |                |                         |
| <b>821.1</b> |      | <b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>                                                           |                |                         |
|              |      | Afdeling 1                                                                                     | 818.808        | 753                     |
|              |      | Afdeling 2                                                                                     | 678.582        | 207                     |
|              |      | Afdeling 4                                                                                     | 687.413        | 508                     |
|              |      | Afdeling 5                                                                                     | 2.198.196      | 278                     |
|              |      | Afdeling 6                                                                                     | 4.030.773      | 3.201                   |
|              |      | Afdeling 10                                                                                    | 1.239.995      | 1.510                   |
|              |      | Afdeling 12                                                                                    | 707.789        | 720                     |
|              |      | Afdeling 14                                                                                    | 394.061        |                         |
|              |      | Afdeling 26                                                                                    | 2.342.591      | 2.063                   |
|              |      | Afdeling 27                                                                                    | 1.163.290      | 1.250                   |
|              |      | Afdeling 30                                                                                    | 449.445        | 356                     |
|              |      | Afdeling 32                                                                                    | 507.774        | 462                     |
|              |      | Afdeling 100                                                                                   | 1.630.001      | 771                     |
|              |      | Afdeling 101                                                                                   | 4.924.118      | 3.991                   |
|              |      | Afdeling 209                                                                                   | 2.064.879      | 1.838                   |
|              |      | Afdeling 217                                                                                   | 529.489        | 427                     |
|              |      | Afdeling 219                                                                                   | 494.684        | 386                     |

## Noter til balance

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                     | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | Afdeling 220                                                                      | 622.328           | 502                     |
|              |      | Afdeling 225                                                                      | 516.939           | 531                     |
|              |      | Afdeling 226                                                                      | 255.582           | 146                     |
|              |      | Afdeling 250                                                                      | 676.789           | 622                     |
|              |      | Afdeling 53                                                                       | 137.442           | 586                     |
|              |      | Afdeling 56                                                                       | 845.424           | 741                     |
|              |      | Afdeling 201                                                                      | 2.817.406         | 2.294                   |
|              |      | Afdeling 218                                                                      | 124.286           | 2                       |
|              |      | Afdeling 210                                                                      | 54.399            |                         |
|              |      | Afdeling 216                                                                      | 104.973           |                         |
|              |      | <b>Konto 821.1 i alt</b>                                                          | <b>31.017.456</b> | <b>24.147</b>           |
| <b>821.2</b> |      | <b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>                                                |                   |                         |
|              |      | Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)                          |                   |                         |
|              |      | Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)                      |                   |                         |
|              |      | Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000) |                   |                         |
|              |      | Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)                        |                   |                         |
|              |      | Konto 821.2 i alt                                                                 |                   |                         |
| <b>822</b>   |      | <b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>                                |                   |                         |
|              |      | Afdeling 36                                                                       | 834.179           |                         |
|              |      | Afdeling                                                                          | 1.270.244         |                         |
|              |      | <b>Konto 822 i alt</b>                                                            | <b>2.104.423</b>  |                         |
| <b>824</b>   |      | <b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>                                             |                   |                         |
|              |      | Jutlander Bank, byggekredit afd. 33                                               | 8.050.000         | 7.780                   |
|              |      | Jutlander Bank, Adm. kontor                                                       | 8.097.952         | 8.554                   |
|              |      | Jutlander Bank, byggekredit afd. 36, 39, 55, 238                                  |                   | 8.143                   |
|              |      | Jutlander Bank, byggekredit afd. 237                                              |                   | 2.810                   |
|              |      | Jutlander Bank, byggekredit afd. 401                                              | 974.160           | 972                     |
|              |      | <b>Konto 824 i alt</b>                                                            | <b>17.122.112</b> | <b>28.259</b>           |
| <b>827</b>   |      | <b>AFSÆTNINGER</b>                                                                |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 827 i alt</b>                                                            |                   |                         |
| <b>830</b>   |      | <b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>                                                     |                   |                         |
|              |      | Anden kortfristet gæld                                                            |                   | 1                       |
|              |      | <b>Konto 830 i alt</b>                                                            |                   | <b>1</b>                |

## Noter til sideaktiviteter

| Kontonr. | Note | Specifikation | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|----------|------|---------------|-----------|----------------|-------------|
|----------|------|---------------|-----------|----------------|-------------|

### FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

#### AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )

#### AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

#### AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

#### AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
  - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
  - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
  - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
  - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
  - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

## Noter til sideaktiviteter

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                                                                                                                                                          | Omsætning | Driftsresultat | Egenkapital |
|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------------|
|          |      | 18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).                                                                                                                      |           |                |             |
|          |      | 19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)                                                                                                                                                               |           |                |             |
|          |      | 20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).                                                                                |           |                |             |
|          |      | <b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>                                                                                                                                                |           |                |             |
|          |      | 21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).                                                                                                                           |           |                |             |
|          |      | 22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).                                                                                                                        |           |                |             |
|          |      | 23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)                                                                                                                                               |           |                |             |
|          |      | 24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)                                                                                 |           |                |             |
|          |      | 25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)                                                                                                                       |           |                |             |
|          |      | 26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).                                                                                                                                          |           |                |             |
|          |      | 27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).                                                                                                                                            |           |                |             |
|          |      | 28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)                                                                                                                     |           |                |             |
|          |      | 29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).                                                                                                                 |           |                |             |
|          |      | Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter. |           |                |             |

## SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?                                             | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?                                                                                                                                                                               | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?                                                                                                                                                                                                      | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:                                                                                                                                                          |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?                                                                                                                                                                                              | Ja  |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?                                                                                                                                                              | Nej |
| 4c. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                                           | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?                                                                         | Nej |
| 4e. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                                               | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)                                                                                                                                      | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?                                                                                                                                                                                                         | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Ja  |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?                                                                                                                                     | Nej |

\*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

### AFDELINGER

- |                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9. Er der afdelinger:                                                                                                                                                                                                        |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?                                                                                                                                                                          | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?                                                                                                                                                                          | Ja  |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:                                                                                                                                           |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?                                                                                                                                                             | Nej |
| 11b. Løbende retssager?                                                                                                                                                                                                      | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?                                                                                                                                 | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?                                                                                                                                                                                       | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?                                                                                                                                    | Ja  |
| 11f. Andre forhold?                                                                                                                                                                                                          | Ja  |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:                                                                                |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?                                                                                                                                                                     | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?                                                                                                                                                                                         | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning?                                                                                                                                                                                                    | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?                                                                                                              | Ja  |

## NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Der er i "andre tilgodehavender" indregnet et udlæg til køb af grund m.v. på TDKK 8.019 (Skøjtesøen). Det er ledelsens vurdering, at der med sælger af grunden, som følge af en mundtlig aftale, kan indgås en aftale, der sikrer at grunden kan afhændes uden tab for boligforeningen. Forholdet er anført i revisionspåtegningen under "Fremhævelse af forbehold vedrørende revisionen".

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Til imødegåelse af tab på lejeledighed m.m. er der, efter gældende regler, ydet tilskud til følgende afdelinger med de anførte beløb:

Afdeling 531.614  
Afdeling 847.747  
Afdeling 3213.500  
Afdeling 52108.000  
Afdeling 209240.734  
Afdeling 300133.000

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

På statutidspunktet kan henlæggelserne ikke gøres likvide med kort varsel. Efter regnskabsårets udløb har boligforeningen modtaget tilbud om omlægning af bankgælden i administrationsejendommen til et realkreditlignende banklån på TDKK 8.006. Ligesom gælden i skøjtesøen på TDKK 7.050 forventes indfriet i forbindelse med tilbagesalg til sælger. Herved frigives tilstrækkelig likviditet til at sikre afdelingernes henlagte midler.

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har opsamlet underskud:

.Afdeling 286.768  
Afdeling 589.570  
Afdeling 10126.439  
Afdeling 1418.371  
Afdeling 31138.511  
Afdeling 521.432.550  
Afdeling 216428.287  
Afdeling 30086.641

Følgende afdelinger har underfinansiering p.g.a. forbedringsarbejder finansieret af egne midler:

Afdeling 2599.198  
Afdeling 5421.093  
Afdeling 8673.144  
Afdeling 9628.909  
Afdeling 1034.689  
Afdeling 1413.600  
Afdeling 3010.592  
Afdeling 31142.242  
Afdeling 100581.311  
Afdeling 209141.199  
Afdeling 210459.271  
Afdeling 216743.145  
Afdeling 21896.786  
Afdeling 22661.179  
Afdeling 300456.941

Underfinansiering for øvrige afdelinger budgetteres afviklet over højst 10 år.

Følgende afdelinger har underfinansiering på den oprindelige finansiering:

Afdeling 5221.071  
Afdeling 22626.651  
Afdeling 300

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spørgsmål 10  | <p>Afdelinger med udlejningsvanskeligheder</p> <p>Afdeling 52 – har som ny afdeling udlejningsvanskeligheder i indkøringsfasen. Den underskudssaldo som opstår i den anledning, må efter ansøgt dispensation hos Vesthimmerlands Kommune, budgetteres afviklet over 10 år.</p> <p>Afdeling 209 og 300 har periodevis haft udlejningsvanskeligheder. f.s.v. angår store afd. 300 er alle boliger i år 2019 fuldt udlejet.</p>                          |
| Spørgsmål 11a |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Spørgsmål 11b |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Spørgsmål 11c |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Spørgsmål 11d |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Spørgsmål 11e | <p>Følgende afdelinger har fordringer på fraflyttere med risiko for tab:</p> <p>Afdeling 518.965<br/>Afdeling 64.715<br/>Afdeling 1012.844<br/>Afdeling 1003.648<br/>Afdeling 1012.776<br/>Afdeling 201101.782<br/>Afdeling 209160.245</p>                                                                                                                                                                                                            |
| Spørgsmål 11f | <p>Som følge af at erhvervslejemålene m.v. i afdeling 53 er opført i strid med sideaktivitetsbekendtgørelsen og manglende balance mellem indtægter og udgifter er der i revisionspåtegningen udtrykt væsentlig usikkerhed vedrørende afdelingernes fortsatte drift.</p>                                                                                                                                                                               |
| Spørgsmål 12a | <p>Der er utilstrækkelige akkumulerede henlæggelser i nogle afdelinger.</p> <p>Til imødegåelse heraf, er der de seneste år samt i 2019, budgetteret med øgede årlige henlæggelser, således at de fleste afdelinger nu er oppe på normtallene i årlige henlæggelser. De øgede henlæggelser er budgetteret under hensyntagen til huslejeniveauet for by og opland i Vesthimmerland.</p>                                                                 |
| Spørgsmål 12b |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Spørgsmål 12c |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Spørgsmål 13  | <p>På statustidspunktet kan henlæggelserne ikke gøres likvide med kort varsel. Efter regnskabsårets udløb har boligforeningen modtaget tilbud om omlægning af bankgælden i administrationsejendommen til et realkreditlignende banklån på TDKK 8.006. Ligesom gælden i skøjtesøen på TDKK 7.050 forventes indfriet i forbindelse med tilbagesalg til sælger. Herved frigives tilstrækkelig likviditet til at sikre afdelingernes henlagte midler.</p> |

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning                      Årsregnskabet 2018 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisation med tilhørende afdelinger samt byggebalancer og spørgeskema fremlægges til godkendelse.

By for underskrift                      Aars

Dato for underskrift                      19-06-2019

Underskrift (sign.)                      Brian Larsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Aars Boligforening

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Aars Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af års-regnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår at der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af udlæg til køb af grund mv. med bogført værdi på TDKK 8.019.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammenhængende, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligor-

ganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længe kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 19. juni 2019  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nummer 15270

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| By for underskrift   | Ringsted        |
| Dato for underskrift | 19-06-2019      |
| Underskrift (sign.)  | Benny Lundgaard |

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

|                       |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning             | Årsregnskabet 2018 for Aars Boligforening, omfattende boligorganisationen med tilhørende afdelinger samt byggebalancer og spørgeskema, har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse. |
| By for underskrift    | Aars                                                                                                                                                                                               |
| Dato for underskrift  | 19-06-2019                                                                                                                                                                                         |
| Underskrifter (sign.) | Niels K. Madsen, Grethe Olesen, Jesper Nielsen, Mogens Friis Jensen, Hans E. Klausen, Jørn Jensen, Elsa Lilleris Poulsen                                                                           |

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

|                       |                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning             | Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse |
| By for underskrift    | Aars                                                                                     |
| Dato for underskrift  | 19-06-2019                                                                               |
| Underskrifter (sign.) | Niels Krogh Madsen, Formand                                                              |