Boligorganisation
LBF-nr.: **0291**

Navn - adresse:
A/B Gudenå
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Telefon: **70260076**
Fax:
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:

CVR-nr.: **15040416**

Afdeling
LBF-nr.: **002**

Navn - adresse:
2, Valdemarsvej/ R. Hougårds Vej

Valdemarsvej 5-11, R. Hougårds Vej 1-7
8960 Randers SØ

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:
Randers Kommune

Laksetorvet
8900 Randers

Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**
Fax: **89151020**
E-postadresse:
randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**4.014**	**48**	1	**48**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**4.014**	**48**	1	**48**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	**438**	**6**		
	3	**2.526**	**31**		
	4	**1.050**	**11**		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**4.014**	**48**		**48**

Matrikel nr. og tekst	**112 aq, Kristrup By, Kristrup**
BBR-ejendomsnummer	**19179**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**48**	**4.014**		**01-10-1948**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**48**	**4.014**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	**Nej**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Nej**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**667,16**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-10-2016**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**31,23**
Forhøjelse pr. m² i %:	**4,9**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**125.376**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	45.646	46	46
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	105.878	108	105
107	*	Vandafgift	141.785	242	234
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	84.576	72	81
110		Forsikringer	42.010	45	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.964	57	74
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.976	30	8
		Konto 111 i alt	65.940	87	82
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	204.000	208	209
		2. Dispositionsfond		27	
		3. Arbejdskapitalen	7.584	8	8
		Konto 112 i alt	211.584	243	217
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	7.720		
		2. G-indskud	254.989	261	266
		Konto 113 i alt	262.709	261	266
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	914.482	1.058	1.030
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	315.308	328	336
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.135	96	96
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	694.297	594	1.263
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	694.297	594	1.263
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	49.572	51	3

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.572	51	3
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.524	8	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.414	8	7
		Konto 118 i alt	8.938	16	16
119	*	Diverse udgifter	19.310	19	21
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	431.691	459	469
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	748.000	748	831
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	51.000	51	3
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.456	16	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	814.456	815	834
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.206.275	2.378	2.379
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	305.155	411	399
		2. Renter m.v.	85.342		
		3. Administrationsbidrag	11.232		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	401.729	411	399
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	197		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	197		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		20	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		20	1
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	38.000	38	61
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	38.000	38	61
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.337		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	444.066	449	460
139		UDGIFTER I ALT	2.650.341	2.827	2.839
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	179.703		
		2. Overført til opsamlet resultat	33.741		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.863.785	2.827	2.839

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.677.992	2.677	2.677
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	55.632	56	56
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	49.356	54	54
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.782.980	2.787	2.787
202	*	Renter	10.910		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	55.746	40	51
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.000		1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.860.636	2.827	2.839
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.149		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.149		
209		INDTÆGTER I ALT	2.863.785	2.827	2.839
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.863.785	2.827	2.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		1.415.895	1.416
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016		
		1. Kontant ejendomsværdi	16.900.000		
		2. Heraf grundværdi	3.766.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		1.415.895	1.416
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		3.611.615	4.019
	*	2. Bygningsrenovering m.v			
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		5.027.510	5.435
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme			
		2. Beboerindskud		123.000	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		393.397	365
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso			8
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		36	4
		6. Andre debitorer			3
		7. Forudbetalte udgifter		48.142	48
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		564.575	436
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.802.505	1.724
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.367.080	2.160
310		AKTIVER I ALT	7.394.590	7.595

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.190.303	1.137
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	67.128	66
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.908	29
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.302.339	1.232
407	*	Opsamlet resultat	-27.277	-99
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.275.062	1.133
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Konto 408 i alt		
409		Beboerindskud	42.705	43
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.373.190	1.373
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.415.895	1.416
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.611.615	3.792
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.611.615	3.792
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	629.316	458
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	629.316	458
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt			
416	*	Anden langfristet gæld			227
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT		5.656.826	5.893
		KORTFRISTET GÆLD			
418		Gæld til boligorganisationen			
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		384.079	365
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser			
421	*	Skyldige omkostninger		78.623	145
422		Mellemregning med fraflyttere			26
423	*	Deposita og forudbetalt leje			33
424		Banklån			
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Merleje (Landsbyggefonden)			
		2. Reguleringskonto			
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		4. Kursreguleringskonto			
		Anden kortfristet gæld i alt			
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT		462.702	569
430		PASSIVER I ALT		7.394.590	7.595
		Eventualforpligtelser:	Ingen		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	17.117	46	46
105.2		Andel til Landsbyggefonden	28.529		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	45.646	46	46
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	45.646	46	46
107		**VANDAFGIFT**			
		Faste bidrag	141.785	242	234
		Konto 107 i alt	**141.785**	**242**	**234**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Fast renovation	83.939	71	78
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	637	1	3
		Konto 109 i alt	**84.576**	**72**	**81**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	22.200	208	209
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	181.800		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	204.000	208	209
114		**RENHOLDELSE**			
		Funktionæromkostninger m.v.	244.391	248	262
		Trappevask m.v.	70.589	80	74
		Anden renholdelse	328		
		Konto 114 i alt	**315.308**	**328**	**336**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	5.381	96	96
115.2		Bygning, klimaskærm	17.753		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.128		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.144		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.487		
115.6		Materiel	2.242		
		Konto 115 i alt	88.135	96	96
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	140.240	594	1.263
116.2		Bygning, klimaskærm	32.282		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	283.621		
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.418		
116.5		Bygning, tekniske installationer	216.288		
116.6		Materiel	12.448		
		Konto 116 i alt	694.297	594	1.263
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Renholdelse, energi		8	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	5.524		
		Konto 118.1 i alt	**5.524**	**8**	**6**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse			3
		Konto 118.2 i alt			**3**
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Renholdelse, energi	3.414	8	7
		Konto 118.3 i alt	**3.414**	**8**	**7**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.938	16	16
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	55.746	40	51
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.000		1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-57.808	-24	-36
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.125	6	6
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.762	5	2
		Beboerudgifter	3.677	2	3
		Administration i afdelingen	5.010	6	7
		Andre udgifter	736		3
		Konto 119 i alt	**19.310**	**19**	**21**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	186		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedistandsættelse	748.000	748	831
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	748.000	748	831

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Diff. antenneregnskab	4.337		
		Konto 134 i alt	**4.337**		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.910		
		Konto 202 i alt	**10.910**		
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	2.513		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	635		
		Øvrige korrektioner	1		
		Konto 206 i alt	**3.149**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	1.415.895	1.416
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.415.895	1.416
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Saldo primo	4.019.002	4.394
		+ Forbedringsarbejder i året	77.471	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.096.473	4.394
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	305.155	294
		Afskrivning	179.703	81
		Afdrag og afskrivning ultimo	484.858	375
		Bogført værdi ultimo	3.611.615	4.019
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	320.406	314
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	72.991	51
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**393.397**	**365**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		8
		Konto 305.4 i alt		8
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	36	4
		Konto 305.5 i alt	**36**	**4**
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	1.136.600	863
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	694.297	460
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	748.000	734
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.190.303	1.137
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	29.452	15
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.456	15
		Saldo ultimo	44.908	29
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	-99.018	-112
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	33.741	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	38.000	13
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-27.277	-99
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-27.277	-99
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Langfristet gæld		227
		Konto 416 i alt		**227**
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	329.215	314
		El		
		Vand		
		Antenne	54.864	51
		Konto 419 i alt	**384.079**	**365**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Skyldige kreditorer	7.448	21
		Feriepengeforpligtelse	30.350	27
		Diverse kreditorerr	40.825	97
		Konto 421 i alt	**78.623**	**145**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje		33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt		**33**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Gitta Byrgesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Knud Spangsø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	