

Boligorganisation LBF-nr.: **0328** **Afdeling** LBF-nr.: **209** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:
AlmenBo Aarhus
Frydenlunds Allé 8
8210 Aarhus V

Navn - adresse:
9, Kirkedammen
Kirkedammen 10-24, 31-47
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: **89382000**
Fax: **86155717**
E-postadresse:
post@almenbo-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.almenbo-aarhus.dk
CVR-nr.: **59645013**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

Telefon: **89402000**
Fax:
E-postadresse:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.663	147	1	147
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.663	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	154	4		
	2	2.561	43		
	3	4.733	61		
	4	816	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		453	31		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.663	147		147

Matrikel nr. og tekst	727 BG Marselisborg, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	243154

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	8.599		01-08-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	147			
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	147	8.663		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

796,31

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-6,78

Forhøjelse pr. m² i %:

-,84

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-58.308

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	296.378	305	298
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	467.653	472	501
107	*	Vandafgift	77.856		35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	176.517	184	189
110		Forsikringer	133.106	160	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	112.065	110	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	81.187	52	52
		Konto 111 i alt	193.252	162	212
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	599.760	600	600
		2. Dispositionsfond	84.819	85	85
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	684.579	685	685
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	4.996	5	5
		2. G-indskud	570.892	585	585
		Konto 113 i alt	575.888	590	590
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.308.851	2.253	2.372
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	832.139	864	878
115	*	Almindelig vedligeholdelse	82.903	222	181
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.150.983	886	14.362
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.150.983	886	14.362
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	184.211		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	184.211		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	108.459	76	56
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.651		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.384	28	28
		Konto 118 i alt	128.494	104	84
119	*	Diverse udgifter	35.649	90	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.079.185	1.280	1.219
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.638.576	1.639	1.639
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	520.000	520	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.344	41	9
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.199.920	2.200	2.098
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.884.334	6.038	5.987
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	263.319	173	257
		2. Renter m.v.	41.561	27	52
		3. Administrationsbidrag	11.211	5	3
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	316.091	205	312
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	983.753	965	983
		2. Renter m.v.	37.401	59	36

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	26.671	35	30
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.047.825	1.059	1.049
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.756		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.756		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	227.596	187	230
	*	2. Midlertidige driftslån	68.919	138	67
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	296.515	325	297
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.660.431	1.589	1.658
139		UDGIFTER I ALT	7.544.765	7.627	7.645
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	11.736		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.556.501	7.627	7.645

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.847.512	6.974	6.984
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.730	25	18
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	25.344	25	25
		Lejeindtægter i alt	6.839.898	6.974	6.977
202	*	Renter	77.843		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	94.421	80	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.800	5	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	504.290	504	510
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.520.252	7.563	7.586
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	32.525	64	58
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.722		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	36.247	64	58
209		INDTÆGTER I ALT	7.556.499	7.627	7.644
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.556.499	7.627	7.644

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.789.750	7.790
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	109.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.239.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.789.750	7.790
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.419.464	3.683
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.276.309	9.260
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.072.404	6.300
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.557.927	27.033
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.716	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	591.032	488
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	79.260	72
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	19.825	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	701.833	566
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		15
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.276.510	8.040
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.978.343	8.621
310		AKTIVER I ALT	34.536.270	35.654

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.628.657	5.141
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	667.990	332
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	93.843	89
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.390.490	5.562
407	*	Opsamlet resultat	892.269	1.385
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.282.759	6.947
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	112.971	221
Konto 408 i alt			112.971	221
409		Beboerindskud	332.600	333
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	343.700	344
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.000.479	6.892
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.789.750	7.790
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.419.463	12.943
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.276.309	
		Konto 413 i alt	11.695.772	12.943
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	746.440	723
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	746.440	723
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.072.404	6.300
		Konto 415 i alt	6.072.404	6.300
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.304.366	27.756
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	644.670	640
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	128.617	176
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	139.295	135
424		Banklån	11.219	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	25.344	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.344	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	949.145	951
430		PASSIVER I ALT	34.536.270	35.654
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	108.155	99	104
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	7.736	24	12
101.3		Administrationsbidrag	877	2	2
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	59.870	60	60
105.2		Andel til Landsbyggefonden	119.740	120	120
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	296.378	305	298
		Nettokapitaludgifter i alt	296.378	305	298
107		VANDAFGIFT			
		Div.	77.856		35
		Konto 107 i alt	77.856		35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	176.517	184	189
		Konto 109 i alt	176.517	184	189
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	599.760	600	600
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	599.760	600	600
114		RENHOLDELSE			
		Div.	734.528	769	793
		Div.	68.620	77	67
		Div.	28.991	18	18
		Konto 114 i alt	832.139	864	878
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	15.942	222	181
115.2		Bygning, klimaskærm	5.692		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.219		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.989		
115.5		Bygning, tekniske installationer	556		
115.6		Materiel	12.505		
		Konto 115 i alt	82.903	222	181
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	170.596		
116.2		Bygning, klimaskærm	17.500	886	14.362
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	174.377		
116.4		Bygning, fælles indvendig	475.932		
116.5		Bygning, tekniske installationer	53.108		
116.6		Materiel	259.470		
		Konto 116 i alt	1.150.983	886	14.362
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	108.459	76	56
		Konto 118.1 i alt	108.459	76	56

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.	2.651		
		Konto 118.2 i alt	2.651		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	17.384	28	28
		Konto 118.3 i alt	17.384	28	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	128.494	104	84
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	94.421	80	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.800	5	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.273	19	-15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	28.726	76	62
		Div.		4	4
		Div.	3.426	6	6
		Div.	3.497	4	4
		Konto 119 i alt	35.649	90	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.638.576	1.639	1.639
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.638.576	1.639	1.639
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	227.596	187	230
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	227.596	187	230
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	68.919	138	67
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	68.919	138	67
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Div.	77.316		
		Div.	527		
		Konto 202 i alt	77.843		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	32.525	64	58
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	32.525	64	58
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	3.722		
		Konto 206 i alt	3.722		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.789.750	7.790
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.789.750	7.790
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.682.783	3.683
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.682.783	3.683
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	263.319	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	263.319	
		Bogført værdi ultimo	3.419.464	3.683
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.260.062	9.260
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.260.062	9.260
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	983.753	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	983.753	
		Bogført værdi ultimo	8.276.309	9.260
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	6.072.404	6.300
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.072.404	6.300
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.716	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.716	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	332.770	237
		El		
		Vand	258.262	251
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	591.032	488
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.260	72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	79.260	72
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.141.063	5.141
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.150.982	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.638.576	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.628.657	5.141
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	89.255	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.756	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.344	36
		Saldo ultimo	93.843	89
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.384.823	967
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	11.736	418
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	504.290	
		Saldo ultimo	892.269	1.385
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	892.269	1.385
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	494.292	495
		El		
		Vand	150.378	145
		Antenne		
		Konto 419 i alt	644.670	640
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	128.617	176
		Konto 421 i alt	128.617	176
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.295	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	124.000	124
		Forudbetalinger i alt	139.295	135
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Tora Kerstens

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)