

Boligorganisation

LBF-nr.: 0094

Afdeling

LBF-nr.: 078

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 746

Navn - adresse:

Midtjysk Boligselskab

Navn - adresse:

Poul la Cours Vej - Skanderborg

Navn - adresse:

Skanderborg Kommune**Borgergade 10****8600 Silkeborg****c/o****v/ Boligkontoret Danmark****8600 Silkeborg****Skanderborg Fælled 1****8660 Skanderborg**

Telefon: 86 52 21 77

Fax:

E-postadresse:

silkeborg@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 19824799

Telefon: 86 52 21 77

Fax: 0

E-postadresse:

silkeborg@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 87 94 70 00

Fax:

E-postadresse:

skanderborg.kommune@skanderborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.753	145	1	145
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.753	145	1	145
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.042	23		
	2	4.963	71		
	3	1.950	21		
	4	3.798	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		95	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		453	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.301	179		161

Matrikel nr. og tekst	1 DI, Ladegård, Skanderborg
BBR-ejendomsnummer	18062

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	145	11.460		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	145	11.460		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

794

Dato for lejeforhøjelse:

01-03-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,8

Forhøjelse pr. m² i %:

6,34

Forhøjelse i alt på årsbasis:

74.556

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.528.857	2.192	2.161
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	421.055	421	421
107	*	Vandafgift	767.319	763	763
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	333.760	355	344
110		Forsikringer	199.528	262	215
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.584	35	33
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.028	90	76
		Konto 111 i alt	120.612	125	109
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	743.719	725	724
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	743.719	725	724
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.585.993	2.651	2.576
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.608.231	1.943	1.740
115	*	Almindelig vedligeholdelse	37.633	38	35
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	755.108	1.120	725
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	755.107	1.120	725
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	31.206		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	31.206		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	110.304	188	158
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	85.618	36	57
		Konto 118 i alt	195.922	224	215
119	*	Diverse udgifter	132.114	137	155
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.973.901	2.342	2.145
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.854
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			57
124	*	Andre henlæggelser	39.715.518		3.014
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	41.215.518	1.500	4.925
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	47.304.269	8.685	11.807
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	573.265	814	662
		2. Renter m.v.	104.953		
		3. Administrationsbidrag	34.898		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	713.116	814	662
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	48.063	894	990
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	48.063	894	990
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.549.028		3.350
		2. Renter m.v.	574.506		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	162.474		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.286.008		3.350
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	181.815		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	181.815		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.221		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.221		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	110.351		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.375		
		Konto 131 i alt	111.726		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	50.000		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	50.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.208.913	1.708	5.002
139		UDGIFTER I ALT	50.513.182	10.393	16.809
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.285.835		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	51.799.017	10.393	16.809

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.331.038	9.480	9.538
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	11.484	12	12
		5. Institutioner	365.633	368	368
		6. Kældre m.v.	21.600	21	54
		7. Garager/Carporte	52.346	56	61
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.782.101	9.937	10.033
202	*	Renter	91.528	20	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.327.700		6.363
		2. Drift af fællesvaskeri	62.379	88	74
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	72.261	70	73
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.644	20	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	257.100	257	266
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.624.713	10.392	16.809
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	34.895.680		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.278.622		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	39.174.302		
209		INDTÆGTER I ALT	51.799.015	10.392	16.809
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	51.799.015	10.392	16.809

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.900.654	35.901
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.074.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.320.458	7.320
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.221.112	43.221
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.045.758	12.649
	*	2. Bygningsrenovering m.v	270.505.371	225.932
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.413.351	3.463
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	330.685.592	285.265
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.714	33
		2. Beboerindskud	167.364	198
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.131.588	1.180
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.467	13
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	645	
		6. Andre debitorer	2.006.140	13
		7. Forudbetalte udgifter	2.686	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.338.604	1.439
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.415.989	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	48.754.593	1.439
310		AKTIVER I ALT	379.440.185	286.704

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.259.732	2.515
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	482.607	514
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	47.194	52
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.789.533	3.081
407	*	Opsamlet resultat	391.837	649
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.181.370	3.730
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Anden Långiver	3.027.061	3.243
Konto 408 i alt			3.027.061	3.243
409		Beboerindskud	935.912	936
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.258.139	39.043
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.221.112	43.222
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.276.752	12.650
		2. Bygningsrenovering m.v.	78.450.972	
		Konto 413 i alt	89.727.724	12.650
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.051.016	962
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.051.016	962
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.913.351	3.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.913.351	3.463
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	138.913.203	60.297
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		14.933
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.700.181	1.834
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.962.963	6.570
422		Mellemregning med fraflyttere	79.955	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	59.861	28
424		Banklån	184.827.134	199.294
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	39.715.518	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	39.715.518	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	236.345.612	222.678
430		PASSIVER I ALT	379.440.185	286.705
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	215.555	267	195
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-3.803	3	6
101.3		Administrationsbidrag	14.768	15	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		203	215
105.2		Andel til Landsbyggefonden	423.348	406	429
105.3		Andel til Nybyggerifonden	32.535	28	31
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	682.403	922	891
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		423	423
105.2		Andel til Landsbyggefonden	846.454	847	847
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	846.454	1.270	1.270
		Nettokapitaludgifter i alt	1.528.857	2.192	2.161
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	767.319	763	763
		Konto 107 i alt	767.319	763	763

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	333.760	355	344
		Konto 109 i alt	333.760	355	344
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	703.587	687	687
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	40.132	38	37
		Administrationsbidrag i alt	743.719	725	724
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	960.121	1.233	1.004
		Rengøring og affaldskørsel	28.710	77	88
		Telefon og arbejdstøj	8.899	13	17
		Anden renholdelse	610.501	620	631
		Konto 114 i alt	1.608.231	1.943	1.740
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.150	6	6
115.2		Bygning, klimaskærm	10.928	5	4
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115	7	6
115.4		Bygning, fælles indvendig		8	7
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.948	8	8
115.6		Materiel	11.492	4	4
		Konto 115 i alt	37.633	38	35
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	19.389	110	90
116.2		Bygning, klimaskærm	13.301	25	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.071	205	205
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.797	29	29
116.5		Bygning, tekniske installationer	347.335	673	218
116.6		Materiel	192.215	78	158
		Konto 116 i alt	755.108	1.120	725
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	69.499	120	102

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	7.504	15	9
		Diverse udgifter	33.301	53	47
		Konto 118.1 i alt	110.304	188	158
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	17.674	18	16
		Vedligeholdelse		1	22
		Diverse udgifter	67.944	17	19
		Konto 118.3 i alt	85.618	36	57
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	195.922	224	215
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.379	88	74
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	72.261	70	73
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.644	20	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	29.638	46	68
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	19.238	20	20
		Beboermøder, kurser	11.642	20	20
		Telefonudgifter	1.982	3	1
		Kontorholdsudgifter	28.587	14	14
		Andre udgifter	70.665	80	100
		Konto 119 i alt	132.114	137	155
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	1.854
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.854
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	39.715.518		3.014
		Konto 124 i alt	39.715.518		3.014
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	50.000		
		Driftstabslån i alt	50.000		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.		20	
		Andre renter	91.528		
		Konto 202 i alt	91.528	20	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	34.895.680		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	34.895.680		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.278.622		
		Konto 206 i alt	4.278.622		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.900.654	35.901
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.900.654	35.901
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.074.676	19.508
		+ Forbedringsarbejder i året	16.791	610
		- Tilskud i året		44
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.091.467	20.074
		Indeksregulering primo	341.496	341
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	341.496	341
		Afdrag og afskrivning primo	7.765.877	7.154
		Afdrag	573.265	592
		Afskrivning	48.063	20
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.387.205	7.766
		Bogført værdi ultimo	12.045.758	12.649
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	226.474.961	177.634
		+ Renoveringsarbejder i året	49.908.704	48.841
		- Tilskud i året	2.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	273.883.665	226.475
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	543.431	
		Afdrag	1.549.028	
		Afskrivning	1.285.835	543
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.378.294	543
		Bogført værdi ultimo	270.505.371	225.932
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	3.413.351	3.463
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.413.351	3.463
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.500.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.714	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.714	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	761.200	822
		El	370.388	339
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		19
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.131.588	1.180
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.467	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	8.467	13
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	645	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	645	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.514.839	2.150
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	755.107	675
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.040
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.259.732	2.515
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	52.415	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.221	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		49
		Saldo ultimo	47.194	52
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	648.937	915
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	257.100	266
		Saldo ultimo	391.837	649
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	391.837	649
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.083.820	1.207
		El	566.532	627
		Vand		
		Antenne	49.829	
		Konto 419 i alt	1.700.181	1.834
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	102.559	57
		Afsat løn, feriepenge m.v.	35.511	171
		Byggekreditorer	9.709.836	6.204
		Diverse kreditorer	115.057	138
		Konto 421 i alt	9.962.963	6.570
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.011	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.850	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	59.861	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Midtjysk Boligselskab Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Midtjysk Boligselskab , afdeling 39 for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlig kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere

i den forbindelse.

By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	23-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Skanderborg
Dato for underskrift	23-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Skanderborg
Dato for underskrift	23-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Skanderborg
Dato for underskrift	23-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen