

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 032	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Grønlykkeparken Grønlykkeparken 1-30, 23-33 og 39-99 2670 Greve	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon: 43600700	Telefon: 43600700	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.688	246	1	246
Almene ungdomsboliger		643	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.331	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.931	48		
	2	7.479	112		
	3	8.111	98		
	4	811	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.331	282		269

Matrikel nr. og tekst	3ca, m.fl. Hundige by, Kildebrønde				
BBR-ejendomsnummer	149361	168366	168382	169745	168641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	18.332	01-01-1989	01-01-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	214	15.500		
Boliger i tæt/lavt byggeri	2.830	18.332		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

905,85

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.275.414	8.267	8.335
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	510.228	550	550
107	*	Vandafgift	62.489	140	140
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	332.985	350	350
110		Forsikringer	220.128	320	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	268.573	269	320
		2. El og varme til ungdomsboliger	33.604	31	50
		3. Målerpasning m.v.	85.681	70	80
		Konto 111 i alt	387.858	370	450
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	814.716	866	837
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	43.341		
		Konto 112 i alt	858.057	866	837
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.371.745	2.596	2.577
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.766.270	1.795	2.080
115	*	Almindelig vedligeholdelse	722.816	650	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.851.657	2.130	3.140
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.851.656	2.130	3.140
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	622.974	300	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	622.974	300	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	36.951	117	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	61.725		66
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	54.113	140	75
		Konto 118 i alt	152.789	257	191
119	*	Diverse udgifter	112.525	190	190
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.754.401	2.892	3.161
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.050.000	3.050	3.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.451.560	16.805	17.123
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	80.848	150	146
		2. Renter m.v.	56.547		
		3. Administrationsbidrag	8.098		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	145.493	150	146
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	52.386		50
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	52.386		50
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.797		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.797		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.314		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.314		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.679		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	226.558	150	196
139		UDGIFTER I ALT	16.678.118	16.955	17.319
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	456.142		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.134.260	16.955	17.319

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.232.694	16.182	16.392
		2. Almene ungdomsboliger	425.676	426	430
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	83.665	84	84
		7. Garager/Carporte	44.544	44	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.786.579	16.736	16.951
202	*	Renter	52.338		50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	109.776	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.400		14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.100	35	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	84.000	84	169
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.078.193	16.955	17.319
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.066		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	56.066		
209		INDTÆGTER I ALT	17.134.259	16.955	17.319
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.134.259	16.955	17.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.365.482	182.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.162.900	
		2. Heraf grundværdi	39.875.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	59.160.221	58.699
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	241.525.703	241.064
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.265.302	3.172
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	244.791.005	244.236
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.235	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	302.921	196
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	194.356	20
		7. Forudbetalte udgifter	10.415	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	509.927	254
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	29.191	21

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.850.838	8.634
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.389.956	8.909
310		AKTIVER I ALT	254.180.961	253.145

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.093.031	4.244
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.072.968	1.396
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	301.202	210
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.467.201	5.850
407	*	Opsamlet resultat	878.875	507
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.346.076	6.357
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	16.509.900	17.379
		Jyske Realkredit	33.552.309	34.944
		Landsbyggefonden	17.787.337	17.787
Konto 408 i alt			67.849.546	70.110
409		Beboerindskud	3.508.892	3.509
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	170.167.265	167.446
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	241.525.703	241.065
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.648.716	2.730
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			2.648.716	2.730
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	44.342	44
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.145.927	1.111
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.190.269	1.155
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	168.854	169
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	245.533.542	245.119
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	796.897	967
422		Mellemregning med fraflyttere		23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.718	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	424.727	634
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	424.727	634
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.301.342	1.669
430		PASSIVER I ALT	254.180.960	253.145
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.505.063	1.500	1.505
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.010.125	3.000	3.020
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.515.188	4.500	4.525
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.721.492	2.767	2.580
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.421.121	2.600	2.600
101.3		Administrationsbidrag	113.525	150	150
104.1		- Afdragsbidrag	8.765		
104.2		- Rentebidrag	1.487.147	1.750	1.520
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.760.226	3.767	3.810
		Nettokapitaludgifter i alt	8.275.414	8.267	8.335
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	62.489	140	140
Konto 107 i alt			62.489	140	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	332.985	350	350
		Konto 109 i alt	332.985	350	350
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	734.916	866	837
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	79.800		
		Administrationsbidrag i alt	814.716	866	837
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.239.406	1.495	1.780
		Ejendomsfunktionær, pension	181.300		
		Trappevask	217.328	230	230
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	128.236	70	70
		Konto 114 i alt	1.766.270	1.795	2.080
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	211.760	650	700
115.2		Bygning, klimaskærm	51.350		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.717		
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.065		
115.5		Bygning, tekniske installationer	296.510		
115.6		Materiel	69.414		
		Konto 115 i alt	722.816	650	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	503.456	520	840
116.2		Bygning, klimaskærm	406.202	415	795
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	148.253	470	260
116.4		Bygning, fælles indvendig	113.673	10	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	650.500	615	1.145
116.6		Materiel	29.573	100	45
		Konto 116 i alt	1.851.657	2.130	3.140
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	36.951	117	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	36.951	117	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	61.725		66
		Konto 118.2 i alt	61.725		66
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	54.113	140	75
		Konto 118.3 i alt	54.113	140	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	152.789	257	191
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	109.776	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.400		14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.100	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.487	122	42
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	35.660	36	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.213	44	44
		Beboeraktiviteter	34.662	60	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	19.990	50	50
		Konto 119 i alt	112.525	190	190
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,36		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,36		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Falck	9.921		
		Diverse kreditorer	18.758		
		Konto 134 i alt	28.679		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	34.293		50
		Renter af individuelle forbedringer	18.045		
		Konto 202 i alt	52.338		50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Grønningen afregn. 2014-2018	46.266		
		Depositum, beboerhus	9.800		
		Konto 206 i alt	56.066		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.365.482	182.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.365.482	182.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.171.090	2.809
		+ Forbedringsarbejder i året	209.401	461
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.380.491	3.270
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	18.045	11
		Samlet indeksregulering ultimo	18.045	11
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	133.234	109
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	133.234	109
		Bogført værdi ultimo	3.265.302	3.172
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.235	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.235	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	302.921	196
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	302.921	196
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.244.687	3.469
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.851.656	1.625
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.093.031	4.244
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	210.065	109
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-41.137	-13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	88
		Saldo ultimo	301.202	210
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	506.733	410
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	456.142	381
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	84.000	284
		Saldo ultimo	878.875	507
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	878.875	507
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, antenne	12.500	13
		Deposita, ungdomsboliger	156.354	156
		Konto 416 i alt	168.854	169
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Greve Fjernvarme	256.306	195
		Feriepenge, feriefridage og pension	169.781	177
		Klar Forsyning, vand m.v.	26.752	73
		Ørsted, el og selskabslokale mv	65.712	14
		Kreditorer	278.346	508
		Konto 421 i alt	796.897	967
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	79.718	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	79.718	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	337.946	473
		El		
		Vand	86.781	161
		Antenne		
		Konto 425 i alt	424.727	634

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2019 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 20-03-2020

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-03-2020

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2019 vil blive forelagt på afdelingsmøde den 15. september 2020 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 15-09-2020

Underskrift/-er (sign) Bjarne Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 11. maj 2020.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 11-05-2020

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)