

BoligorganisationLBF-nr.: **0328****Afdeling**LBF-nr.: **207****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AlmenBo Aarhus**Frydenlunds Allé 8****8210 Aarhus V**Telefon: **8938 2000**

Fax:

E-postadresse:

post@almenbo-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.almenbo-aarhus.dkCVR-nr.: **59645013**

Navn - adresse:

7, Illerupvej m.fl.**c/o****Illerupvej 2-42, Fyrkatvej 2-16,
Skrydstrupvej 11-19****8200 Aarhus N**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10****8000 Aarhus C**

Telefon:

89 40 20 00

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.316	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.316	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.250	54		
	3	8.057	105		
	4	1.165	13		
	5	842	8		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.316	180		180

Matrikel nr. og tekst	73 br, Århus Markjorder73 br, Århus markjorder
BBR-ejendomsnummer	127170 127170

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	180	13.315		15-04-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	13.316		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

748,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

136,73

Forhøjelse pr. m² i %:

22,34

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.820.556

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	551.434	561	561
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	561.692	614	635
107	*	Vandafgift	517.892	570	570
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	215.915	233	233
110		Forsikringer	167.965	165	169
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	244.688	219	294
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.488	51	51
		Konto 111 i alt	293.176	270	345
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	720.000	720	729
		2. Dispositionsfond	100.440	100	101
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	820.440	820	830
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	155.408	155	155
		2. G-indskud	808.000	805	374
		Konto 113 i alt	963.408	960	529
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.540.488	3.632	3.311
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.188.023	1.204	1.245
115	*	Almindelig vedligeholdelse	489.767	523	423
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	666.692	1.886	1.625
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	666.692	1.886	1.625
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	415.329		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	348.889		
		Konto 117 i alt	66.440		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.743	77	85
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.809	12	12
		Konto 118 i alt	101.552	89	97
119	*	Diverse udgifter	68.358	100	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.914.140	1.916	1.866
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.217.660	1.218	918
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	235.000	235	235
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.452.660	1.453	1.153
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.458.722	7.562	6.891
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	631.110	555	621
		2. Renter m.v.	780.810	880	791
		3. Administrationsbidrag	54.768	60	55
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.466.688	1.495	1.467
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	357.206		1.450
		2. Renter m.v.	349.402		1.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	42.028		108
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-109.502		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	639.134		2.558
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.674		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.674		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.574		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.574		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	172.484	353	176
	*	2. Midlertidige driftslån	146.938		143
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	319.422	353	319
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	45.753		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.470.997	1.848	4.344
139		UDGIFTER I ALT	9.929.719	9.410	11.235
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	105.744		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.035.463	9.410	11.235

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.673.888	8.241	10.117
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	66.006	74	74
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.150	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	579.144	579	579
		9. - Merleje	6.480	6	6
		Lejeindtægter i alt	9.322.708	8.900	10.776
202	*	Renter	153.595		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	45.753		41
		2. Drift af fællesvaskeri	158.531	160	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	352.255	352	260
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.032.842	9.412	11.237
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.625		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.625		
209		INDTÆGTER I ALT	10.035.467	9.412	11.237
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.035.467	9.412	11.237

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.759.960	11.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.000.000	
		2. Heraf grundværdi	2.228.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.414.584	1.398
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.174.544	13.158
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	76.816.228	62.654
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.244.100	6.417
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.234.872	82.229
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.516	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	442.540	436
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	35.009	25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		133
		7. Forudbetalte udgifter	15.850	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	515.915	612
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.372.285	4.095
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.888.200	4.707
310		AKTIVER I ALT	102.123.072	86.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.423.928	1.873
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		114
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.905	165
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.558.833	2.152
407	*	Opsamlet resultat	494.039	741
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.052.872	2.893
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	3.054.397	3.243
		Div.	298.410	298
Konto 408 i alt			3.352.807	3.541
409		Beboerindskud	522.500	523
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.000	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.173.236	8.968
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.174.543	13.158
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	77.606.686	37.237
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	77.606.686	37.237
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.093.612	968
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.093.612	968
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.244.100	6.417
		Konto 415 i alt	6.244.100	6.417
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	98.118.941	57.780
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		1.568
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	674.845	675
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	226.066	122
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.247	46
424		Banklån	20.860	23.849
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	3.240	3
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.240	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	951.258	26.263
430		PASSIVER I ALT	102.123.071	86.936
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	204.876	209	209
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	109.086	121	121
101.3		Administrationsbidrag	7.694	12	12
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	54.464	65	65
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	94.747	95	95
105.2		Andel til Landsbyggefonden	189.495	189	189
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	551.434	561	561
		Nettokapitaludgifter i alt	551.434	561	561
107		VANDAFGIFT			
		Div.	517.892	570	570
		Konto 107 i alt	517.892	570	570

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	181.122	196	196
		Div.	34.793	37	37
		Konto 109 i alt	215.915	233	233
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	720.000	720	729
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	720.000	720	729
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.151.691	1.176	1.207
		Div.	36.332	28	38
		Konto 114 i alt	1.188.023	1.204	1.245
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.541	523	423
115.2		Bygning, klimaskærm	36.140		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	236.023		
115.4		Bygning, fælles indvendig	47.693		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.186		
115.6		Materiel	92.184		
		Konto 115 i alt	489.767	523	423
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	273.097		
116.2		Bygning, klimaskærm	74.404	1.886	1.625
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	156.479		
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.239		
116.5		Bygning, tekniske installationer	75.816		
116.6		Materiel	26.657		
		Konto 116 i alt	666.692	1.886	1.625
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	81.743	77	85
		Konto 118.1 i alt	81.743	77	85

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	19.809	12	12
		Konto 118.3 i alt	19.809	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	101.552	89	97
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	158.531	160	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-56.979	-71	-63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	31.328	79	80
		Div.	4.891	6	6
		Div.	8.905	6	6
		Div.	23.234	9	9
		Konto 119 i alt	68.358	100	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.217.660	1.218	918
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.217.660	1.218	918
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	172.484	353	176
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	172.484	353	176
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	146.938		143
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	146.938		143
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	45.753		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	45.753		
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div.	151.881		
		Div.	1.714		
Konto 202 i alt			153.595		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	2.625		
Konto 206 i alt			2.625		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.759.960	11.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.759.960	11.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	62.654.347	62.654
		+ Forbedringsarbejder i året	15.150.197	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.804.544	62.654
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	988.316	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	988.316	
		Bogført værdi ultimo	76.816.228	62.654
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	6.244.100	6.417
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.244.100	6.417
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.516	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.516	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	442.540	436
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	442.540	436
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.009	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	35.009	25
		Heraf til inkasso		13
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.872.961	1.873
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	666.693	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.217.660	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.423.928	1.873
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	164.479	115
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.574	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		57
		Saldo ultimo	134.905	165
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	740.550	740
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	105.744	1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	352.255	
		Saldo ultimo	494.039	741
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	494.039	741
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	674.845	675
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	674.845	675
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	226.066	122
		Konto 421 i alt	226.066	122
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.247	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	26.247	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2017
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2017
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2017
Underskrift/-er (sign) Ilona Lange

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2017
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)