

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Boligselskab
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Syd
Klokkens Kvarter m.fl.
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24231011**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		75.815	772	1	772
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		75.815	772	1	772
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	72.467	741		
	5	3.348	31		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		377	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			364	1/5	73
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		76.192	1.137		852

Matrikel nr. og tekst	5ar, 5bc m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester	
BBR-ejendomsnummer	21525	43219

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	771	75.722		01-04-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	771	75.815		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

745,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

702.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.030.288	4.029	4.031
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	11.362.762	11.363	11.363
107	*	Vandafgift	1.576		2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.307.990	2.700	2.794
110		Forsikringer	1.056.950	1.140	1.122
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	237.319	359	279
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	8.257	10	10
		Konto 111 i alt	245.576	369	289
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.876.318	3.934	3.976
		2. Dispositionsfond	492.340	502	498
		3. Arbejdskapitalen	138.843	141	140
		Konto 112 i alt	4.507.501	4.577	4.614
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.482.355	20.149	20.184
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.066.051	6.999	7.278
115	*	Almindelig vedligeholdelse	817.935	700	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.006.931	11.904	11.272
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.006.932	11.904	11.272
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.092.988		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.092.988		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.238	186	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.037	35	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.071	8	
		Konto 118 i alt	144.346	229	160
119	*	Diverse udgifter	124.786	253	320
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.153.117	8.181	8.258
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.715.000	9.715	9.311
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.527.552	1.521	1.521
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	289.000	289	289
124	*	Andre henlæggelser	11.378.399		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	22.934.951	11.550	11.121
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	54.600.711	43.909	43.594
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	20.651.998	25.570	16.008
		2. Renter m.v.	1.171.376		
		3. Administrationsbidrag	1.578.183		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	36.070		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	23.365.487	25.570	16.008
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.625.542		1.947
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	412		
		Konto 126 i alt	1.625.954		1.947
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	18.246.275	19.841	36.425
		2. Renter m.v.	-1.874.674		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.372.952		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	140.845		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	17.603.708	19.841	36.425
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	434.065		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	283.649		
		3. Dækket af dispositionsfonden	150.416		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	667.676		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	571		
		Konto 131 i alt	668.247		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.384.480	3.518	3.513
		Konto 132 i alt	3.384.480	3.518	3.513
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.937		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	26.611		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	26.611		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	46.677.813	48.929	57.893
139		UDGIFTER I ALT	101.278.524	92.838	101.487
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	157.956		
		2. Overført til opsamlet resultat	111.646		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	101.548.126	92.838	101.487

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	75.363.389	75.661	75.680
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	96.000	96	96
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	463.654	436	464
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	682		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	75.923.725	76.193	76.240
202	*	Renter	75.922		130
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	12.320.000	3.332	3.128
		2. Drift af fællesvaskeri	110.773	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.900	125	80
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	15.000	15	518
		ORDINÆRE INDTÆGTER	88.447.320	79.775	80.206
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	13.009.768	13.063	21.281
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	91.042		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.100.810	13.063	21.281
209		INDTÆGTER I ALT	101.548.130	92.838	101.487
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	101.548.130	92.838	101.487

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.575.362	122.575
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	486.650.000	
		2. Heraf grundværdi	334.789.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.575.362	122.575
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	789.744.153	820.674
	*	2. Bygningsrenovering m.v	595.806.654	604.564
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.371	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	18.220.476	18.220
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.850.000	10.850
	*	5. Andre driftsstøttelån	193.805.005	178.144
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.731.034.021	1.755.033
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	137.037	223
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	320.756	581
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	29.848	101
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	487.641	905
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.060	3
		2. Bank- og depotbeholdning	16.661	13

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		52.096
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	505.362	53.017
310		AKTIVER I ALT	1.731.539.383	1.808.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	37.702.391	35.994
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	669.531	805
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	15.001.014	14.406
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	148.049	143
406	*	Andre henlæggelser	179.891.950	172.409
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	233.412.935	223.757
407	*	Opsamlet resultat	1.655.126	1.559
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	235.068.061	225.316
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.143.987	8.884
Konto 408 i alt			7.143.987	8.884
409		Beboerindskud	4.017.050	4.017
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.414.326	109.674
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.575.363	122.575
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	531.796.981	552.449
		2. Bygningsrenovering m.v.	507.774.761	526.021
		Konto 413 i alt	1.039.571.742	1.078.470
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	201.025	201
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.248.480	1.229
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.449.505	1.430
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	18.220.476	18.220
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.850.000	10.850

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	193.805.005	178.144
		Konto 415 i alt	222.875.481	207.214
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.386.472.091	1.409.689
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	24.834.606	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.031.474	8.949
422		Mellemregning med fraflyttere	55.779	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.388.128	2.505
424		Banklån	74.689.246	161.564
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	109.999.233	173.045
430		PASSIVER I ALT	1.731.539.385	1.808.050
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.739.910	1.735	1.794
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	292.270	292	234
101.3		Administrationsbidrag	43.921	44	41
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-22.000	-22	-25
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	4.258		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.936.445	1.936	1.937
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.030.288	4.029	4.031
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.030.288	4.029	4.031
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.576		2
Konto 107 i alt			1.576		2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.119.927	2.600	2.544
		Ekstra renovation	188.063	100	250
		Konto 109 i alt	2.307.990	2.700	2.794
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.491.528	3.492	3.497
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	384.790	442	479
		Administrationsbidrag i alt	3.876.318	3.934	3.976
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	5.958.515	6.229	6.405
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	472.054	100	150
		Løs medhjælp, løn m.v.		70	
		Udgifter vedr. ejendomskontor	635.482	600	723
		Konto 114 i alt	7.066.051	6.999	7.278
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	165.205	700	500
115.2		Bygning, klimaskærm	135.860		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	353.421		
115.4		Bygning, fælles indvendig	79.532		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.310		
115.6		Materiel	43.607		
		Konto 115 i alt	817.935	700	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.097.469	3.104	3.604
116.2		Bygning, klimaskærm	2.388.058	4.928	2.556
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	890.952	1.200	1.418
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.691.039	1.717	1.739
116.6		Materiel	939.413	955	1.955
		Konto 116 i alt	8.006.931	11.904	11.272
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	119.238	186	125
		Konto 118.1 i alt	119.238	186	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	17.037	35	35
		Konto 118.2 i alt	17.037	35	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	8.071	8	
		Konto 118.3 i alt	8.071	8	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	144.346	229	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.773	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.900	125	80
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	31.673	-6	-30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	107.879	108	110
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.715	30	50
		Beboeraktiviteter	13.767	70	100
		Advokatomkostninger o.lign.	425	5	5
		Diverse		40	55
		Konto 119 i alt	124.786	253	320
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	127,51		
		Samlet henlæggelse i alt	9.715.000	9.715	9.311
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.715.000	9.715	9.311

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	11.378.399		
		Konto 124 i alt	11.378.399		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	3.384.480	3.518	3.513
		Andre driftsstøttelån i alt	3.384.480	3.518	3.513
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El og vejbelysning	16.805		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Alarm 2020	3.086		
		Forsikring arbejdsskade	3.834		
		Udbetaling råderet 2020	6.212		
		Konto 134 i alt	29.937		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning			130
		Diverse	75.922		
		Konto 202 i alt	75.922		130
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån LBF	7.997.176	13.063	21.281
		Kapitaldepot Hjemfaldslån AB	5.012.592		
		Konto 204 i alt	13.009.768	13.063	21.281
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		IT licencer	355		
		Forsikringer 2020 køretøjer	20.000		
		Vand 2020	3.817		
		Forsikringssag 2020	33.960		
		Korrektion kreditorer	32.910		
		Konto 206 i alt	91.042		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.575.362	122.575
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.575.362	122.575
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	820.674.029	1.421.552
		+ Forbedringsarbejder i året	2.075.620	-582.477
		- Tilskud i året	10.570.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	812.179.649	839.075
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-1.625.542	-1.947
		Samlet indeksregulering ultimo	-1.625.542	-1.947
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	20.651.998	16.454
		Afskrivning	157.956	
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.809.954	16.454
		Bogført værdi ultimo	789.744.153	820.674
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	604.563.072	22.113
		+ Renoveringsarbejder i året	9.610.025	585.478
		- Tilskud i året	120.168	98
		Samlet anskaffelsessum ultimo	614.052.929	607.493
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	18.246.275	2.929
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.246.275	2.929
		Bogført værdi ultimo	595.806.654	604.564
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.172	
		+ Godtgørelser i året	26.611	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	412	
		Saldo ultimo konto 303.3	32.371	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	18.220.476	18.220
		Konto 304.1 i alt ultimo	18.220.476	18.220
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.850.000	10.850
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.850.000	10.850
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	67.460.779	62.168
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	18.307.050	15.936
		Andre driftsstøttelån	108.037.176	100.040
		Konto 304.5 i alt ultimo	193.805.005	178.144
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	137.037	223
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	137.037	223
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	320.756	581
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	320.756	581

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	35.994.323	32.670
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.006.932	6.676
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.715.000	10.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	37.702.391	35.994
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	142.698	93
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	283.649	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	289.000	50
		Saldo ultimo	148.049	143
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	172.408.867	172.409

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	15.755.576	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	18.594.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.644.659	
		Saldo ultimo	179.891.950	172.409
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.558.480	596
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	111.646	1.521
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	15.000	558
		Saldo ultimo	1.655.126	1.559
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.655.126	1.559
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.915.221	169
		Skyldige feriepenge	259.988	849
		Afsætningsbeløb byggesager	4.867.682	5.688
		Kreditorer	988.583	2.243
		Konto 421 i alt	8.031.474	8.949
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	55.617	172
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.332.511	2.333
		Forudbetalinger i alt	2.388.128	2.505
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Syd, 9633702, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	14-03-2022
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

0

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Boligselskab afdeling 9633702 Syd for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen
	statsaut. revisor
	MNE21326

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	-

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
-----------	---

By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand: Kirsten Mogensen