

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 060		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V		Navn - adresse: Rymarksvænget Rymarksvej 11-19, 23-119 2900 Hellerup		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 66 70 05
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside: www.fsb.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.164	433	1	433
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.164	433	1	433
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	9.940	210		
	2	3.085	41		
	3	17.139	182		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		803	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner		2.960	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	50
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.927	445		498

Matrikel nr. og tekst	6314 Udenbys Klædebo Kvarter og 154D Udenbys klædebo kvarter
BBR-ejendomsnummer	475123

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	433	39.299		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.031
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2018
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	34
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.025.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.078.859	5.092	5.076
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.925.210	4.438	4.438
107	*	Vandafgift	1.483.752	1.447	1.503
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		19	
109	*	Renovation	620.857	730	975
110		Forsikringer	835.767	805	833
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	449.215	692	681
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	181.139	181	182
		Konto 111 i alt	630.354	873	863
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.292.162	2.256	2.241
		2. Dispositionsfond		284	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.292.162	2.540	2.241
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.788.102	10.852	10.853
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.697.766	2.539	2.182
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.031.106	1.050	263
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.172.583	17.322	20.538
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.172.583	17.322	20.538
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	119.457	700	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	119.457	700	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	241.396	254	220
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.529	2	2
		Konto 118 i alt	255.925	256	222
119	*	Diverse udgifter	328.547	390	357
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.313.344	4.235	3.024
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.592.000	12.592	13.391
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.392.000	13.392	13.791
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.572.305	33.571	32.744
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.300.299	3.428	3.459
		2. Renter m.v.	935.250		
		3. Administrationsbidrag	168.897		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.404.446	3.428	3.459
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	157.088	61	61
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.101	3	3
		Konto 126 i alt	160.189	64	64
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.551	28	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.551	28	22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	325.686	345	329
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	325.686	345	329
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.293.429	1.294	1.290
		Konto 132 i alt	1.293.429	1.294	1.290
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.310		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.750	89	89

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.978.124	4.875	4.902
139		UDGIFTER I ALT	37.550.429	38.446	37.646
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	202.895		
		2. Overført til opsamlet resultat	670.162		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.423.486	38.446	37.646

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.012.782	30.903	30.973
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	753.048	751	755
		5. Institutioner	4.009.440	4.250	4.009
		6. Kældre m.v.	22.212	33	22
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.101	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.800.583	35.940	35.762
202	*	Renter	138.199		220
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	201.576	270	237
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.935	10	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.995.000	1.995	1.194
		ORDINÆRE INDTÆGTER	38.152.293	38.215	37.421
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	228.052	231	225
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.141		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	271.193	231	225
209		INDTÆGTER I ALT	38.423.486	38.446	37.646
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.423.486	38.446	37.646

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	116.113.547	116.114
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	846.000.000	
		2. Heraf grundværdi	111.761.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	116.113.547	116.114
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.799.972	36.444
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.313	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	29.863	33
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.405.952	16.530
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	168.361.647	169.121
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.359	186
		2. Beboerindskud	35.639	209
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.224.292	1.138
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	369.806	548
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	70.617	
		6. Andre debitorer	117.699	116
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.882.412	2.197
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	49.505.498	42.338
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.387.910	44.535
310		AKTIVER I ALT	219.749.557	213.656

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	42.024.726	32.605
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.595.425	2.015
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	204.944	267
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.825.095	34.887
407	*	Opsamlet resultat	3.385.544	4.710
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.210.639	39.597
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit	6.735.322	7.389
		6. BRFkredit	5.216.032	5.611
Konto 408 i alt			11.951.354	13.000
409		Beboerindskud	3.763.250	3.763
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	100.398.943	99.351
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	116.113.547	116.114
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.412.586	36.376
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.412.586	36.376
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	984.535	903
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	984.535	903
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	15.405.952	16.530
		Konto 415 i alt	15.405.952	16.530
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	166.916.620	169.923
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.369.940	2.004
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.045.555	1.920
422		Mellemregning med fraflyttere	33.228	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	165.955	176
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.620	10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.620	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.622.298	4.136
430		PASSIVER I ALT	219.749.557	213.656
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.048.016	998	1.064
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	191.045	255	175
101.3		Administrationsbidrag	37.823	37	35
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.900.987	1.901	1.901
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	1.900.988	1.901	1.901
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.078.859	5.092	5.076
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.078.859	5.092	5.076
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.483.752	1.447	1.503
Konto 107 i alt			1.483.752	1.447	1.503

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	614.407	729	709
		Øvrige renovationsudgifter	6.450	1	266
		Konto 109 i alt	620.857	730	975
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.292.162	2.256	2.241
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.292.162	2.256	2.241
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.632.542	2.073	1.663
		Trappevask, viduespolering	352.806	346	366
		Rengøringsartikler	108.025	120	133
		Ejendomsservice fremmed	604.393		20
		Konto 114 i alt	2.697.766	2.539	2.182
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	590.663	1.050	263
115.2		Bygning, klimaskærm	182.381		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.454		
115.4		Bygning, fælles indvendig	124.481		
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.360		
115.6		Materiel	20.767		
		Konto 115 i alt	1.031.106	1.050	263
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	352.443	3.896	2.703
116.2		Bygning, klimaskærm	145.644	8.470	3.703
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.661.240	2.052	2.272
116.4		Bygning, fælles indvendig	297.025	1.113	1.205
116.5		Bygning, tekniske installationer	594.768	1.741	10.438
116.6		Materiel	121.463	50	217
		Konto 116 i alt	3.172.583	17.322	20.538
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	11.866	51	47
		Vedligeholdelse og inventar	48.564	85	104
		Diverse udgifter	180.966	118	69
		Konto 118.1 i alt	241.396	254	220
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	14.529	2	2
		Konto 118.3 i alt	14.529	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	255.925	256	222
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	201.576	270	237
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.935	10	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.414	-24	-23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	56.576	56	58
		Afdelingsbestyrelsen	66.707	163	143
		Ejendoms kontor	134.636	113	96
		Gebyrer og honorarer	47.863	28	30
		Diverse omkostninger	22.765	30	30
		Konto 119 i alt	328.547	390	357
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	371		
		Samlet henlæggelse i alt	12.592.000	12.592	13.391
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	12.592.000	12.592	13.391
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.293.429	1.294	1.290
		Andre driftsstøttelån i alt	1.293.429	1.294	1.290
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	31.310		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	31.310		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.750	89	89
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	88.750	89	89
202		RENTER			
		Renter mellemregning	138.018		220
		Andre renter	181		
		Konto 202 i alt	138.199		220
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	228.052	231	225
		Konto 204 i alt	228.052	231	225
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	43.141		
		Konto 206 i alt	43.141		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	116.113.547	115.775
		+ tilgang i året		339
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	116.113.547	116.114
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.184.867	74.679
		+ Forbedringsarbejder i året	2.679.472	-8.281
		- Tilskud i året		213
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.864.339	66.185
		Indeksregulering primo	6.703.756	6.550
		+ indeksregulering i året	336.455	154
		Samlet indeksregulering ultimo	7.040.211	6.704
		Afdrag og afskrivning primo	36.444.296	42.250
		Afdrag	2.300.299	2.388
		Afskrivning	359.983	-8.193
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.104.578	36.445
		Bogført værdi ultimo	36.799.972	36.444
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.313	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.313	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.313	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	32.964	36
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.101	3
		Saldo ultimo konto 303.3	29.863	33
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	15.405.952	16.530
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.405.952	16.530
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.359	186
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.359	186
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.224.292	1.138
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.224.292	1.138
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	369.806	548
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	369.806	548
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	70.617	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			70.617	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.605.309	25.987
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.172.583	3.735
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.592.000	10.353
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	42.024.726	32.605
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	267.292	263
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	162.348	160
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	164
		Saldo ultimo	204.944	267
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.710.382	4.632
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	670.162	990
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.995.000	912
		Saldo ultimo	3.385.544	4.710
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.385.544	4.710
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.973.440	1.839
		El		
		Vand	4.500	5
		Antenne	392.000	160
		Konto 419 i alt	2.369.940	2.004
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	43.515	50
		Kreditorer	1.835.202	1.627
		Anden kortfristet gæld	166.838	243
		Konto 421 i alt	2.045.555	1.920
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	158.598	167
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.357	9
		Forudbetalinger i alt	165.955	176
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	7.620	10
		Konto 425 i alt	7.620	10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen