

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 131	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 31 Rydevænget Rydevænget 55-101 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 44 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.270	200	1	200
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.270	200	1	200
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	184	6		
	2	5.057	72		
	3	8.598	92		
	4	3.431	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		35	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.270	200		200

Matrikel nr. og tekst	8vo, 8vn Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	17.270		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	200	17.270		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

730,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.406.248	3.391	3.404
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	601.717	640	643
107	*	Vandafgift	625		1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	276.643	217	301
110		Forsikringer	216.243	220	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	268.095	300	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	268.095	300	150
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	803.500	804	804
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	803.500	804	804
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.166.823	2.181	2.123
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.246.666	1.315	1.310
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.312.247	122	666
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.068.958	5.031	21.081
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.068.959	5.031	21.080
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	210.111	159	171

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	210.111	159	171
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.204	63	73
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	99.270	73	88
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	193.847	195	198
		Konto 118 i alt	380.321	331	359
119	*	Diverse udgifter	99.850	127	146
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.039.083	1.895	2.482
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.351.938	6.352	5.036
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			261
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.000	58	67
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.409.938	6.410	5.364
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.022.092	13.877	13.373
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	824.141	653	773
		2. Renter m.v.	259.528	435	311
		3. Administrationsbidrag	49.300	48	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.132.969	1.136	1.134
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	215.426	177	219
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	215.426	177	219
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	943.431	949	954
		2. Renter m.v.		54	28

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	57.594	58	58
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	137.444	203	177
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	863.581	858	863
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	71.552		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	71.552		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	186.781		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	120.181		
		Konto 130 i alt	8.600		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	541.255		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	724		
		Konto 131 i alt	541.979		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	340.241	341	341
		Konto 132 i alt	340.241	341	341
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.742		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.114.538	2.512	2.557
139		UDGIFTER I ALT	18.136.630	16.389	15.930
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.136.630	16.389	15.930

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.379.959	14.355	14.376
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	175.625		173
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.555.584	14.355	14.549
202	*	Renter	4.592	325	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.814	140	124
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.300	14	23
		5. Indeksoverskud	10.871		17
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.554.301	1.554	1.218
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.270.462	16.388	15.931
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.054.514		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.438		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.075.952		
209		INDTÆGTER I ALT	17.346.414	16.388	15.931
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	790.215		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.136.629	16.388	15.931

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.808.246	73.808
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.337.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.808.246	73.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.629.484	24.268
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.587.052	7.530
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.848.451	6.053
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.133.022	118.919
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.595	41
		2. Beboerindskud		50
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	110.224	246
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	136.557	
		6. Andre debitorer	22.594	39
		7. Forudbetalte udgifter	85.563	86
		8. Prioritetsydelse	601.015	601
		Konto 305 i alt	975.548	1.063
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.831.025	20.559
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.806.573	21.622
310		AKTIVER I ALT	141.939.595	140.541

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.752.741	22.470
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	34.448	245
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.787.189	22.715
407	*	Opsamlet resultat	860.664	3.205
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.647.853	25.920
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	9.133.756	11.449
		Landsbyggefonden	163.534	262
Konto 408 i alt			9.297.290	11.711
409		Beboerindskud	1.522.400	1.522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.988.556	60.575
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.808.246	73.808
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.979.405	16.705
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.721.426	4.665
		Konto 413 i alt	19.700.831	21.370
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	595.000	556
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	595.000	556
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.899.789	5.900
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.360.000	1.360
		5. Andre driftsstøttelån	5.848.451	6.053
		Konto 415 i alt	13.108.240	13.313
416	*	Anden langfristet gæld	4.537.764	4.637
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	111.750.081	113.684
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.495.253	333
422		Mellemregning med fraflyttere		8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.407	108
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		489
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		489
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.541.660	938
430		PASSIVER I ALT	141.939.594	140.542
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.413.498	2.489	2.430
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.379	170	99
101.3		Administrationsbidrag	142.909	146	143
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	196.941	224	224
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	141.357	275	211
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	388.920	362	389
105.2		Andel til Landsbyggefonden	777.840	723	778
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.406.248	3.391	3.404
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.406.248	3.391	3.404
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	625		1
Konto 107 i alt			625		1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	276.643	217	301
		Konto 109 i alt	276.643	217	301
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	766.000	766	766
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	25.000	25	25
		Administrationsbidrag i alt	803.500	804	804
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	985.830	1.013	1.060
		Anden rengøring	11.191	9	8
		Trappevask m.v.	225.621	268	222
		Udeservice	19.352	24	19
		Diverse renholdelse	4.672	1	1
		Konto 114 i alt	1.246.666	1.315	1.310
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.947	1	77
115.2		Bygning, klimaskærm	-1.525	2	133
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.251.602	84	308
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.465	2	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.129	23	102
115.6		Materiel	31.629	10	36
		Konto 115 i alt	1.312.247	122	666
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	309.415	4.136	136
116.2		Bygning, klimaskærm	65.059	143	309
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	358.606	356	20.356
116.4		Bygning, fælles indvendig		33	
116.5		Bygning, tekniske installationer	276.136	246	246
116.6		Materiel	59.742	117	34
		Konto 116 i alt	1.068.958	5.031	21.081
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	25.237	3	23
		Rengøring m.m		10	
		Øvrige driftsudgifter	61.967	50	50
		Konto 118.1 i alt	87.204	63	73
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige fællesudgifter	99.270	73	88
		Konto 118.2 i alt	99.270	73	88
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	193.847	190	192
		Rengøring		2	3
		Diverse og uforudsete udgifter		3	3
		Konto 118.3 i alt	193.847	195	198
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	380.321	331	359
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	129.814	140	124
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.300	14	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	235.207	177	212
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.884	28	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	9.274	53	53
		Kontorholdsudgifter	62.692	46	65
		Konto 119 i alt	99.850	127	146
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	214,01		
		Samlet henlæggelse i alt	6.351.938	6.352	5.036
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.351.938	6.352	5.036
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	340.241	341	341
		Andre driftsstøttelån i alt	340.241	341	341
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion	11.742		
		Konto 134 i alt	11.742		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler		325	
		Afrundinger m.m.	4.592		
		Konto 202 i alt	4.592	325	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	1.054.514		
		Konto 204 i alt	1.054.514		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	11.052		
		Indgået tidligere afskrevet	10.386		
		Konto 206 i alt	21.438		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.808.246	73.808
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.808.246	73.808
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.989.064	25.505
		+ Forbedringsarbejder i året	3.401.278	3.484
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.390.342	28.989
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.721.291	3.739
		Afdrag	1.039.567	982
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.760.858	4.721
		Bogført værdi ultimo	26.629.484	24.268
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.289.427	25.289
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.289.427	25.289
		Indeksregulering primo	4.683.319	4.683
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.683.319	4.683
		Afdrag og afskrivning primo	22.442.263	21.489
		Afdrag	943.431	953
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.385.694	22.442
		Bogført værdi ultimo	6.587.052	7.530
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	5.899.789	5.900
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.899.789	5.900
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	1.360.000	1.360
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.360.000	1.360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	5.848.451	6.053
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.848.451	6.053
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.595	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.595	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.224	246
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	110.224	246
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El	136.557	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	136.557	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.469.762	17.358
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.068.959	1.145
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.351.938	6.257
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.752.741	22.470
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		10
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.000	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.000	
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.205.180	4.619
		- Årets underskud (konto 210)	790.215	
		+ Årets overskud (konto 140)		273
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.554.301	1.687
		Saldo ultimo	860.664	3.205
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	860.664	3.205
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.672.137	1.771
		LBF lån	2.865.627	2.866
		Konto 416 i alt	4.537.764	4.637
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	395.756	1
		Skyldige lønomkostninger	49.104	154
		Skyldige beløb kreditorer	1.050.393	178
		Konto 421 i alt	1.495.253	333
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.407	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	46.407	108
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		489
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		489

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen