

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig**Langkærvej 2 F****8381 Tilst**

Navn - adresse:

Åbyhøjgård**Åbyhøjgård 1-7 / 18-27****8230 Åbyhøj**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.222	153	1	153
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.222	153	1	153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	573	15		
	2	2.071	37		
	3	7.946	86		
	4	1.632	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.222	185		159

Matrikel nr. og tekst	19 DH, Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	836368

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	185	12.222	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	185	12.222		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

759,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,07

Forhøjelse pr. m² i %:

1,73

Forhøjelse i alt på årsbasis:

159.768

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	728.328	730	730
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	553.170	561	592
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	160.606	120	161
110		Forsikringer	123.332	134	132
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	163.257	210	206
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.638	10	30
		Konto 111 i alt	189.895	220	236
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	716.306	714	727
		2. Dispositionsfond	91.017	90	92
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	807.323	804	819
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.834.326	1.839	1.940
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.256.727	1.388	1.624
115	*	Almindelig vedligeholdelse	318.258	290	310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.146.957	3.680	1.144
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.146.955	3.680	1.144
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	116.964		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	116.964		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	110.147	102	102
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.399	82	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	143.546	184	137
119	*	Diverse udgifter	146.243	161	159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.864.776	2.023	2.230
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.773.000	1.773	1.773
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.439.811		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.287.811	1.848	1.848
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.715.241	6.440	6.748
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	240.766	2.180	2.107
		2. Renter m.v.	74.356		
		3. Administrationsbidrag	7.850		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	322.972	2.180	2.107
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	80.917	26	85
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	80.917	26	85
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		3.343	3.353
		2. Renter m.v.		274	265

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag		280	280
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF		240	321
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		4.137	4.219
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	33.237		9
		Konto 131 i alt	33.237		9
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	437.126	6.343	6.420
139		UDGIFTER I ALT	10.152.367	12.783	13.168
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	815.072		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.967.439	12.783	13.168

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.794.680	9.658	9.995
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.473	34	34
		7. Garager/Carporte	28.308	28	29
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.857.461	9.720	10.058
202	*	Renter	49.483	20	70
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	102.625	113	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.375		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.027.944	9.853	10.238
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.933.201	2.930	2.930
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.294		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.939.495	2.930	2.930
209		INDTÆGTER I ALT	10.967.439	12.783	13.168
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.967.439	12.783	13.168

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.595.449	19.551
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.589.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.595.449	19.551
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	75.616.552	174.636
	*	2. Bygningsrenovering m.v	94.833.313	-3.334
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.479.605	2.870
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.124.919	194.323
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.970	2
		2. Beboerindskud	8.493	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.441.418	1.355
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	49.853	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	49.237	1.275
		7. Forudbetalte udgifter	155.795	159
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.706.766	2.818
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.706.766	2.818
310		AKTIVER I ALT	196.831.685	197.141

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.474.290	14.848
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	385.311	427
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.894	153
406	*	Andre henlæggelser	6.833.623	3.454
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.846.118	18.882
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.846.118	18.882
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	2.146.517	2.352
Konto 408 i alt			2.146.517	2.352
409		Beboerindskud	680.400	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.768.532	16.518
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.595.449	19.550
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.796.126	50.089
		2. Bygningsrenovering m.v.	94.833.312	98.177
		Konto 413 i alt	143.629.438	148.266
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	969.605	952
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	700	1
		Konto 414 i alt	970.305	953
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.479.605	2.870
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.079.605	3.470
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	169.274.797	172.239
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.358.317	822
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.461.807	1.485
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.414.552	3.213
422		Mellemregning med fraflyttere	10.315	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.087	9
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	409.692	483
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	409.692	483
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.710.770	6.019
430		PASSIVER I ALT	196.831.685	197.140
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	250.112	245	249
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.770	34	30
101.3		Administrationsbidrag	6.817	7	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	284.699	286	286
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	443.629	444	444
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	443.629	444	444
		Nettokapitaludgifter i alt	728.328	730	730
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	160.606	120	161
		Konto 109 i alt	160.606	120	161
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	716.306	714	727
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	716.306	714	727
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.104.364	1.207	1.463
		Trappevask, Ekstern hjælp	152.363	181	161
		Konto 114 i alt	1.256.727	1.388	1.624
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.456	290	310
115.2		Bygning, klimaskærm	26.251		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	127.368		
115.4		Bygning, fælles indvendig	28.955		
115.5		Bygning, tekniske installationer	95.380		
115.6		Materiel	13.848		
		Konto 115 i alt	318.258	290	310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	492.210	877	147
116.2		Bygning, klimaskærm	24.634	25	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	421.179	622	668
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.301		
116.5		Bygning, tekniske installationer	128.982	2.104	264
116.6		Materiel	62.651	52	40
		Konto 116 i alt	1.146.957	3.680	1.144
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	110.147	102	102
		Konto 118.1 i alt	110.147	102	102
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	33.399	82	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	33.399	82	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	143.546	184	137
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	102.625	113	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.375		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.546	71	27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.511	21	21
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	5.000	13	13
		Beboerblade, beboermøder	7.070	13	11
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	750	14	14
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	112.912	100	100
		Konto 119 i alt	146.243	161	159
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.773.000	1.773	1.773
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.773.000	1.773	1.773
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.439.811		
		Konto 124 i alt	3.439.811		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forening	38.759	20	70
		Andre renter	169		
		Rente intern finansiering	10.555		
		Konto 202 i alt	49.483	20	70
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	63.201	60	60
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Mankolån LBF	1.970.000	2.870	2.870
		Tilskud/Huslejestøtte helhedsplan	900.000		
		Konto 204 i alt	2.933.201	2.930	2.930
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	6.294		
		Konto 206 i alt	6.294		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.550.634	19.437
		+ tilgang i året	44.815	114
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.595.449	19.551
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.125.688	151.854
		+ Forbedringsarbejder i året	4.939.941	24.708
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.065.629	176.562
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.449.077	1.926
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.449.077	1.926
		Bogført værdi ultimo	75.616.552	174.636
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	98.176.628	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	98.176.628	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.343.315	3.334
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.343.315	3.334
		Bogført værdi ultimo	94.833.313	-3.334
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	4.479.605	2.870
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.479.605	2.870
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån, LBF	200.000	200
		Særstøttelån, RD	200.000	200
		Særstøttelån, Aarhus Kommune	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.970	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.970	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	537.518	253
		El	433.683	503
		Vand	470.217	599
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.441.418	1.355
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.853	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	49.853	27
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.848.245	13.318
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.146.955	899
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.773.000	2.429
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.474.290	14.848
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.894	153
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	152.894	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.453.310	
		- Forbrugt i året	69.408	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		17
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.449.721	3.437
		Saldo ultimo	6.833.623	3.454
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	563.427	556
		El	484.440	478
		Vand	413.940	451
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.461.807	1.485
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	205.779	190
		Øvrige	1.208.773	3.023
		Konto 421 i alt	1.414.552	3.213
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	56.087	9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	56.087	9
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Helle Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign