

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0235**

## Afdeling

LBF-nr.: **004**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Friheden**

v/ KAB Enghavevej 81

**2450 København SV**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Friheden**

**Hvidovre Enghavevej 10-52, 56-102,  
Hvidovrevej 355, 357, 450-508, 512-550,  
Strandmarksvej 4-12, 40-82**

**2650 Hvidovre**

Navn - adresse:

**Hvidovre Kommune**

**Hvidovrevej 278**

Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

**www.kab-bolig.dk**

CVR-nr.: **24249816**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>81.527</b>	<b>1.127</b>	1	<b>1.127</b>
Almene ungdomsboliger		<b>1.026</b>	<b>27</b>	1	<b>27</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>82.553</b>	<b>1.154</b>	1	<b>1.154</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>290</b>	1/5	<b>58</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>82.553</b>	<b>1.446</b>		<b>1.212</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Hvidovre by, Strandmark 25 g m.fl.</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>74820</b>	<b>74820</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.127	81.527		01-07-2022
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	1.154	82.553		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**964,68**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2022**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**17,16**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,81**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**1.399.069**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.638.139	2.301	2.572
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	4.886.692	4.887	4.999
107	*	Vandafgift	4.782.444	5.875	6.027
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.362.391	3.349	3.566
110		Forsikringer	768.941	728	778
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.667.686	1.469	1.862
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	340.255	363	346
		Konto 111 i alt	2.007.941	1.832	2.208
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.850.971	5.715	5.930
		2. Dispositionsfond	767.277	724	762
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	6.618.248	6.439	6.692
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.080	15	15
		2. G-indskud	1.016.189	1.016	1.016
		Konto 113 i alt	1.031.269	1.031	1.031
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>23.457.926</b>	<b>24.141</b>	<b>25.301</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	8.070.204	8.058	8.483
115	*	Almindelig vedligeholdelse	132.577	99	99
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.257.544	14.704	13.475
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.257.545	14.703	13.474
		Konto 116 i alt	-1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.754.299	1.161	1.620

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.754.299	1.161	1.620
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	117.019	324	305
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	71.187	58	121
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	507.767	453	498
		Konto 118 i alt	695.973	835	924
119	*	Diverse udgifter	996.745	1.136	1.063
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.895.498	10.129	10.570
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	17.529.000	17.529	17.529
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.100.000	1.100	1.250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	18.729.000	18.729	18.929
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	54.720.563	55.300	57.372
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.705.573	11.715	11.019
		2. Renter m.v.	1.445.865	1.301	1.578
		3. Administrationsbidrag	855.262	508	862
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	13.006.700	13.524	13.459
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	16.306.982	16.307	16.312
		2. Renter m.v.	180.784	181	176

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.304.289	1.304	1.304
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	104.446	208	125
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	17.687.609	17.584	17.667
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	223.016	115	113
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	223.016	115	113
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	718.170	474	594
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	432.684	415	441
		3. Dækket af dispositionsfonden	285.486	59	153
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	394.022	382	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.911.499		
		Konto 131 i alt	2.305.521	382	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.389.132	2.986	3.168
		Konto 132 i alt	3.389.132	2.986	3.168
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	518.837		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	36.907.799	34.476	34.294
139		UDGIFTER I ALT	91.628.362	89.776	91.666
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	91.628.362	89.776	91.666

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	81.009.432	81.110	80.971
		2. Almene ungdomsboliger	865.890	756	886
		3. Almene ældreboliger			393
		4. Erhverv	33.300	33	33
		5. Institutioner			1.953
		6. Kældre m.v.	113.280	114	113
		7. Garager/Carporte	443.714	434	439
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.544	8	8
		9. - Merleje	145.114	145	145
		Lejeindtægter i alt	82.329.046	82.310	84.651
202	*	Renter	1.940		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.165.100	1.165	1.165
		2. Drift af fællesvaskeri	489.369	526	480
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	72.723	88	68
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	109.013	13	29
		5. Indeksoverskud			72
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.010.000	1.010	362
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>85.177.191</b>	<b>85.112</b>	<b>86.827</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.063.840	4.663	4.838
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	311.555		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.375.395</b>	<b>4.663</b>	<b>4.838</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>90.552.586</b>	<b>89.775</b>	<b>91.665</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.075.776		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>91.628.362</b>	<b>89.775</b>	<b>91.665</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.558.147	68.558
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	919.000.000	
		2. Heraf grundværdi	164.535.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.558.147	68.558
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	246.865.114	256.254
	*	2. Bygningsrenovering m.v	558.307.094	576.176
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	66.736.561	66.737
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	70.515.134	70.535
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.011.382.050	1.038.660
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.776	411
		2. Beboerindskud	-18.710	-115
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.665.689	5.665
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	688.086	787
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	80.835	43
		7. Forudbetalte udgifter	3.493.696	1.725
		8. Prioritetsydelse	759.124	575
		Konto 305 i alt	10.719.496	9.091
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	811	14
		2. Bank- og depotbeholdning	109.826	140

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.830.133	9.245
310		AKTIVER I ALT	1.022.212.183	1.047.905

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	65.127.278	60.856
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.826.668	2.481
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	903.365	1.236
406	*	Andre henlæggelser	60.541.971	60.713
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	128.399.282	125.286
407	*	Opsamlet resultat	-406.939	1.679
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	127.992.343	126.965
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	150.993	837
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>150.993</b>	<b>837</b>
409		Beboerindskud	2.539.365	2.539
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.045.911	2.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.821.878	63.135
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.558.147	68.557
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	174.542.642	183.931
		2. Bygningsrenovering m.v.	404.987.028	422.856
		Konto 413 i alt	579.529.670	606.787
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	8.724.641	8.355
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	113.416	125
		Konto 414 i alt	8.838.057	8.480
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	66.736.561	66.737
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	400.000	400

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	70.515.134	70.535
		Konto 415 i alt	137.651.695	137.672
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	794.577.569	821.496
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	36.324.187	36.848
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.438.179	6.588
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	56.829.088	56.342
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.817	48
424		Banklån		-381
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	99.642.271	99.445
430		PASSIVER I ALT	1.022.212.183	1.047.906
		Eventualforpligtelser:	440010	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	686.459	686	395
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.835	10	5
101.3		Administrationsbidrag	2.075	2	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-398.239	-191	-196
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	385.383	353	494
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.156.148	1.059	1.481
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.638.139	2.301	2.572
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.638.139	2.301	2.572
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	4.782.444	5.875	6.027
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>4.782.444</b>	<b>5.875</b>	<b>6.027</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	3.358.781	3.349	3.566
		Andet, renovation	3.610		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>3.362.391</b>	<b>3.349</b>	<b>3.566</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.460.559	5.369	5.606
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	84.017	84	86
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	306.395	262	238
		Administrationsbidrag i alt	5.850.971	5.715	5.930
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	5.886.583	6.109	6.516
		Timelønninger	1.090.217	-150	-122
		Ferieaflysning	102.647	4	4
		Rengøring fællesområder	477.848	1.229	1.245
		Drift af ejendomskontor	512.909	866	840
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>8.070.204</b>	<b>8.058</b>	<b>8.483</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	132.392	99	99
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	185		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	132.577	99	99
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	3.637.425	4.666	3.589
116.2		Bygning, klimaskærm	636.337	790	1.407
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.479.230	3.346	3.025
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.351.321	2.935	2.071
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.497.751	2.566	2.025
116.6		Materiel	655.480	401	1.358
		Konto 116 i alt	13.257.544	14.704	13.475
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	117.019	324	305
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>117.019</b>	<b>324</b>	<b>305</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	71.187	58	121
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>71.187</b>	<b>58</b>	<b>121</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	507.767	453	498
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>507.767</b>	<b>453</b>	<b>498</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	695.973	835	924
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	489.369	526	480
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	72.723	88	68
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	109.013	13	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.868	208	347
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	296.746	411	432
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	79.844	78	78
		Egen beboerrådgiver	467.289	602	508
		Andre diverse udgifter	152.866	45	45
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>996.745</b>	<b>1.136</b>	<b>1.063</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212,34		
		Samlet henlæggelse i alt	17.529.000	17.529	17.529
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>17.529.000</b>	<b>17.529</b>	<b>17.529</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	3.389.132	2.986	3.168
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.389.132	2.986	3.168
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Fælles EL	251.585		
		Reg. af fordeling - Oasen	3.818		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøringsudgifter fra juni 2022	92.219		
		Vinduespudsning 2021-2022	120.625		
		Refusion	50.590		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>518.837</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Diverse renter, frivilligt forlig	1.940		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.940</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	372.672	373	373
		Tilskud til sociale viceværter	4.691.168	4.290	4.465
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>5.063.840</b>	<b>4.663</b>	<b>4.838</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	65.627		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	245.928		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>311.555</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	68.558.147	68.558
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.558.147	68.558
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	358.924.385	395.088
		+ Forbedringsarbejder i året		30.436
		- Tilskud i året		66.600
		Samlet anskaffelsessum ultimo	358.924.385	358.924
		Indeksregulering primo	25.469.952	25.365
		+ indeksregulering i året	385.002	105
		Samlet indeksregulering ultimo	25.854.954	25.470
		Afdrag og afskrivning primo	128.140.390	111.113
		Afdrag	9.773.835	17.027
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	137.914.225	128.140
		Bogført værdi ultimo	246.865.114	256.254
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	636.081.910	537.041
		+ Renoveringsarbejder i året		99.041
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	636.081.910	636.082
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	59.906.047	32.029
		Afdrag	17.868.769	27.877
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.774.816	59.906
		Bogført værdi ultimo	558.307.094	576.176
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Primo	66.736.561	66.737
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>66.736.561</b>	<b>66.737</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Primo	400.000	400
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>400</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Primo	70.515.134	70.535
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>70.515.134</b>	<b>70.535</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.793	414
		Tilgodehavende hos kommunen	-2.017	-3
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>50.776</b>	<b>411</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.256.379	4.092
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	1.409.310	1.573
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>5.665.689</b>	<b>5.665</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	688.086	787
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>688.086</b>	<b>787</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	60.855.823	54.999
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.257.545	11.672
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	17.529.000	17.529
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	65.127.278	60.856
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	903.365	1.236
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	903.365	1.236
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	2.501.202	4.115
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	58.040.769	56.598
		Saldo ultimo	60.541.971	60.713
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.678.837	2.703
		- Årets underskud (konto 210)	1.075.776	281
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.010.000	743
		Saldo ultimo	-406.939	1.679
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-406.939	1.679
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.838.970	2.857
		El		
		Vand		
		Antenne	3.599.209	3.731
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>6.438.179</b>	<b>6.588</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	5.758.828	3.007
		Afsatte rekvisioner	890.048	774
		Moms	50.180.212	52.561
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>56.829.088</b>	<b>56.342</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	50.817	48

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>50.817</b>	<b>48</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 1.075.776, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2025.

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 20-11-2023

Underskrift (sign) Henning Bøgh Holtov, og , Emre Esen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden I, for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-11-2023

Underskrift/-er (sign) ,

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 20-11-2023

Underskrift/-er (sign) Lis Wexøe Rasmussen,

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning -

By for underskrift -

Dato for underskrift 16-11-2023

Underskrift/-er (sign) Lis Wexøe Rasmussen,

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,