

BoligorganisationLBF-nr.: **0858****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**Domea Hirtshals
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**1225 - Margretheparken
Margretheparken 1 - 54
9850 Hirtshals**

Navn - adresse:

**Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14810943**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14810943**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.811	189	1	189
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.811	189	1	189
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.287	67		
	3	4.699	65		
	4	4.825	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.811	234		198

Matrikel nr. og tekst	124AKC, 124AKD, 124AMN, 124AKH, 124AKG, 124AOC, 124AKF mfl, 124AKE, 124AOD, 124AMF Horne by, Hirtshals
BBR-ejendomsnummer	847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	189	13.811		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	189	13.811		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

876,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	533.213	533	532
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	459.355	491	491
107	*	Vandafgift		42	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	482.433	379	396
110		Forsikringer	273.629	281	271
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	259.414	292	282
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.704	97	115
		Konto 111 i alt	344.118	389	397
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	778.646	834	749
		2. Dispositionsfond		111	
		3. Arbejdskapitalen	31.680	31	32
		Konto 112 i alt	810.326	976	781
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	27.318	34	34
		Konto 113 i alt	27.318	34	34
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.397.179	2.592	2.370
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.001.876	1.702	1.315
115	*	Almindelig vedligeholdelse	423.247	200	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	838.851	931	935
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	838.850	930	935
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	142.162		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	142.162		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	130.521	137	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.742	10	10
		Konto 118 i alt	142.263	147	190
119	*	Diverse udgifter	80.255	152	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.647.642	2.202	1.780
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	955.000	955	932
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.850.000	1.000	1.000
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.805.000	1.955	1.932
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.383.034	7.282	6.614
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.474.178	6.065	6.187
		2. Renter m.v.	3.253.803		
		3. Administrationsbidrag	442.441		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.033.993		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.136.429	6.065	6.187
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.695.425	2.290	2.319
		2. Renter m.v.	970.027		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	81.206		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	467.257		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.279.401	2.290	2.319
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.263.336		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.815.728		
		Konto 129 i alt	1.447.608		
130		1. Tab ved fraflytninger	97.272		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	97.272		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	71.400	5	71
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	71.400	5	71
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	158.000	158	247
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	158.000	158	247
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.769		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.115.607	8.518	8.824
139		UDGIFTER I ALT	18.498.641	15.800	15.438
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.498.641	15.800	15.438

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.102.876	12.103	11.973
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	120.815	109	112
		9. - Merleje	21.120	21	21
		Lejeindtægter i alt	12.202.571	12.191	12.064
202	*	Renter	16.225		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	145.726	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.128	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.374.650	12.344	12.217
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.452.790	3.455	3.221
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.665		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.501.455	3.455	3.221
209		INDTÆGTER I ALT	15.876.105	15.799	15.438
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.622.533		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.498.638	15.799	15.438

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.928.287	24.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.750.000	
		2. Heraf grundværdi	13.509.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.928.287	24.928
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	130.018.697	130.241
	*	2. Bygningsrenovering m.v	34.733.609	35.806
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	280.000	280
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.926.217	10.148
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.818.055	2.889
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	204.704.865	204.292
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	110.007	150
		2. Beboerindskud	2.790	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	940.630	1.101
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	972.381	763
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	45.281	23
		6. Andre debitorer	1.780.037	
		7. Forudbetalte udgifter	206.128	228
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.057.254	2.265
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.935
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.057.254	6.202
310		AKTIVER I ALT	208.762.119	210.494

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.026.582	1.910
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	441.444	584
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	850.000	913
406	*	Andre henlæggelser	2.549.016	2.866
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.867.042	6.273
407	*	Opsamlet resultat	-4.936.871	-2.472
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	930.171	3.801
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.980.577	2.176
Konto 408 i alt			1.980.577	2.176
409		Beboerindskud	855.662	856
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	186.989	187
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.905.060	21.710
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.928.288	24.929
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	130.018.696	130.241
		2. Bygningsrenovering m.v.	34.733.609	35.806
		Konto 413 i alt	164.752.305	166.047
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	99.121	295
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	99.121	295
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	280.000	280
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.926.217	10.148
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.818.055	2.889

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	15.024.272	13.317
416	*	Anden langfristet gæld	9.360	9
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	204.813.346	204.597
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	625.432	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.214.161	1.196
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.101.860	803
422		Mellemregning med fraflyttere	18.122	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.907	50
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	21.120	21
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.120	21
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.018.602	2.096
430		PASSIVER I ALT	208.762.119	210.494
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	195.541	533	532
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	99.327		
101.3		Administrationsbidrag	9.899		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	58.383		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	286.829		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	533.213	533	532
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	533.213	533	532
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		42	
Konto 107 i alt				42	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	472.907	379	396
		Ekstra renovation	9.526		
		Konto 109 i alt	482.433	379	396
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	559.845	548	560
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	218.801	286	189
		Administrationsbidrag i alt	778.646	834	749
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.208.832	1.398	806
		Løs medhjælp, løn m.v.	318.605		124
		Øvrige renholdelsesudgifter	474.439	304	385
		Konto 114 i alt	2.001.876	1.702	1.315
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.724	200	175
115.2		Bygning, klimaskærm	44.931		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.927		
115.4		Bygning, fælles indvendig	222.072		
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.342		
115.6		Materiel	28.251		
		Konto 115 i alt	423.247	200	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	115.002	168	228
116.2		Bygning, klimaskærm	117.182	195	142
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.307	230	237
116.4		Bygning, fælles indvendig	48.160	14	14
116.5		Bygning, tekniske installationer	263.620	280	289
116.6		Materiel	124.580	44	25
		Konto 116 i alt	838.851	931	935
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	130.521	137	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	130.521	137	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	11.742	10	10
		Konto 118.3 i alt	11.742	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	142.263	147	190
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	145.726	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.128	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.591	-6	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	24.695	24	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	23.198	23	
		Beboeraktiviteter	7.547		
		Advokatomkostninger o.lign.	4.888		
		Diverse	19.927	105	75
		Konto 119 i alt	80.255	152	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	69,15		
		Samlet henlæggelse i alt	955.000	955	932
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	955.000	955	932
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	71.400	5	71
		Staten			
		Særstøttelån i alt	71.400	5	71
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	22.769		
		Konto 134 i alt	22.769		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	16.225		
		Konto 202 i alt	16.225		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.452.790	3.455	3.221
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.452.790	3.455	3.221
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	48.665		
		Konto 206 i alt	48.665		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.928.287	24.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.928.287	24.928
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	130.240.839	134.182
		+ Forbedringsarbejder i året	4.101.270	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	134.342.109	134.182
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	150.766	72
		Samlet indeksregulering ultimo	150.766	72
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.474.178	4.013
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.474.178	4.013
		Bogført værdi ultimo	130.018.697	130.241
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	35.806.241	37.266
		+ Renoveringsarbejder i året	158.150	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	35.964.391	37.266
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	464.643	211
		Indeksregulering ultimo	464.643	211
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.695.425	1.671
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.695.425	1.671
		Bogført værdi ultimo	34.733.609	35.806
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	280.000	280
		Konto 304.1 i alt ultimo	280.000	280
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	11.926.217	10.148
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.926.217	10.148
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.818.055	2.889
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.818.055	2.889
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.007	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	110.007	150
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	539.168	678
		El		
		Vand	401.462	423
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	940.630	1.101
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	972.381	763
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	972.381	763
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	45.281	23
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			45.281	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.910.432	1.943
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	838.850	960
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	955.000	927
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.026.582	1.910
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	913.000	1.075
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.913.000	1.725
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.850.000	1.563
		Saldo ultimo	850.000	913
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.866.016	3.198
		- Forbrugt i året	317.000	332
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.549.016	2.866
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.472.338	-1.528
		- Årets underskud (konto 210)	2.622.533	1.207
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	158.000	263
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-4.936.871	-2.472
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-4.936.871	-2.472
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	9.360	9
		Konto 416 i alt	9.360	9
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.000	11
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	1.198.161	1.185
		Konto 419 i alt	1.214.161	1.196
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.101.860	803
		Konto 421 i alt	1.101.860	803
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.907	50
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	37.907	50
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 15-02-2019
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-02-2019
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Lindhart, Jørgen, Bodil,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Allan Mose Jens Birthe Lindhart Hanne