

BoligorganisationLBF-nr.: **0449****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

Hvidovre almennyttige Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Bredalsparken
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Telefon: **77320000**Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dkCVR-nr.: **26387841**Telefon: **77320000**Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dkCVR-nr.: **26387841**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **36393639**Fax: **36393656**

E-postadresse:

hvidovre@hvidovre.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		100.185	1.288	1	1.288
Almene ungdomsboliger		1.917	51	1	51
Almene ældreboliger		3.353	44	1	44
1) Boligoplysninger, i alt		105.455	1.383	1	1.383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.787	66		
	2	31.979	476		
	3	48.229	609		
	4	20.285	211		
	5	2.175	21		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.366	14	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
3) Institutioner		909	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
4) Garager/carporte			109	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		107.730	1.509		1.444

Matrikel nr. og tekst	22 a m.fl., Hvidovre Ris by
BBR-ejendomsnummer	167002951

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.359	105.454		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.359	103.678		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

840

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16

Forhøjelse pr. m² i %:

1,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.696.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.688.912	4.893	4.683
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.490.365	6.490	6.490
107	*	Vandafgift	5.633.021	5.863	5.374
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.603.992	2.615	2.803
110		Forsikringer	1.982.919	2.163	1.990
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.089.112	1.318	1.562
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	313.263	304	321
		Konto 111 i alt	1.402.375	1.622	1.883
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.339.390	5.476	5.373
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	144.480	144	144
		Konto 112 i alt	5.483.870	5.620	5.517
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	60.320	60	63
		2. G-indskud	6.454.419	6.422	6.422
		Konto 113 i alt	6.514.739	6.482	6.485
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	30.111.281	30.855	30.542
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	11.151.401	11.208	11.830
115	*	Almindelig vedligeholdelse	655.754	765	265
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	22.589.514	26.563	22.787
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	22.589.514	26.563	22.787
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	507.693	600	688

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	507.693	600	688
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	677.163	818	589
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	153.901	259	108
		Konto 118 i alt	831.064	1.077	697
119	*	Diverse udgifter	1.044.396	1.455	1.458
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	13.682.615	14.505	14.250
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	22.783.000	22.783	29.872
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	465.000	465	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	23.748.000	23.748	29.872
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	72.230.808	74.001	79.347
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.763.310	13.096	13.256
		2. Renter m.v.	1.180.962		
		3. Administrationsbidrag	253.750		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	12.198.022	13.096	13.256
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.106.440	9.209	5.278
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	10.106.440	9.209	5.278
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		200	250
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		200	250
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	353.285	465	471
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	273.290	465	471
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	79.995		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	390.366		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	22.774.823	22.305	18.534
139		UDGIFTER I ALT	95.005.631	96.306	97.881
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.653.184		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	96.658.815	96.306	97.881

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	86.857.280	91.649	93.183
		2. Almene ungdomsboliger	1.232.076		
		3. Almene ældreboliger	3.742.488		
		4. Erhverv	1.379.736	2.873	2.933
		5. Institutioner	1.508.028		
		6. Kældre m.v.	118.057	116	91
		7. Garager/Carporte	429.300	425	429
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	95.266.965	95.063	96.636
202	*	Renter	87.345	81	24
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	974.332	1.012	1.007
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	186.444	150	214
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	96.515.086	96.306	97.881
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	143.729		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	143.729		
209		INDTÆGTER I ALT	96.658.815	96.306	97.881
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	96.658.815	96.306	97.881

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	138.348.157	135.882
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	156.000.000	
		2. Heraf grundværdi	221.835.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.816.580	8.703
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	147.164.737	144.585
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	112.281.685	102.419
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	35.392	27
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	259.481.814	247.031
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	238.713	186
		2. Beboerindskud	151.261	30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.288.136	3.103
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.350	157
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.186	73
		6. Andre debitorer	217.868	73
		7. Forudbetalte udgifter	2.298.502	2.466
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.268.016	6.088
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.916.750	30.162
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.184.766	36.250
310		AKTIVER I ALT	276.666.580	283.281

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.904.466	23.711
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.950.522	2.958
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	697.639	506
406	*	Andre henlæggelser	1.061.153	836
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.613.780	28.011
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.613.780	28.011
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	58.174.375	57.503
Konto 408 i alt			58.174.375	57.503
409		Beboerindskud	3.777.731	3.778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	85.212.630	83.305
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	147.164.736	144.586
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	77.975.525	88.739
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	77.975.525	88.739
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.113.950	5.960
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	6.113.950	5.960
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	231.254.211	239.285
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.295.705	9.509
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.336.762	5.436
422		Mellemregning med fraflyttere	149.887	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	930.960	969
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	85.272	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	85.272	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.798.586	15.985
430		PASSIVER I ALT	276.666.577	283.281

Eventualforpligtelser:

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

I overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens bestemmelser er der i lighed med tidligere år i årsregnskabet ikke foretaget en fuldstændig periodisering af prioritetsydelse.

Dette indebærer manglende afsættelse af skyldige prioritetsydelse på i alt cirka 160.000 kr. I henhold til bekendtgørelsens nuværende bestemmelser skal beløbet udgiftsføres når lånet er afviklet, og får derfor ingen regnskabsmæssig betydning.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.467.141	4.893	4.683
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	832.069		
101.3		Administrationsbidrag	125.282		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	707.512		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	634.190		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.268.381		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.619.551	4.893	4.683
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	440.975		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	259.272		
101.3		Administrationsbidrag	13.305		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	81.996		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	145.935		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	291.870		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.069.361		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.688.912	4.893	4.683
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		5.863	5.374
		Variable bidrag	5.633.021		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	5.633.021	5.863	5.374
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.153.458	2.615	2.803
		Container m.v.	142.104		
		Containervask	188.110		
		Andre renovationsudgifter	120.320		
		Konto 109 i alt	2.603.992	2.615	2.803
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.339.390	5.476	5.373
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	5.339.390	5.476	5.373
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	9.644.063	9.713	10.160
		Trappevask m.v.	1.234.345	1.305	1.350
		Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	47.561		
		Anden renholdelse	225.432	190	320
		Konto 114 i alt	11.151.401	11.208	11.830
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.627	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	209.895	275	75
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.670		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.885	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	370.364	380	80
115.6		Materiel	-3.687		
		Konto 115 i alt	655.754	765	265
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.107.024	2.846	3.120
116.2		Bygning, klimaskærm	3.512.907	3.200	2.650
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.842.491	7.230	7.980
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.548.646	3.901	1.800
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.565.750	8.536	6.087
116.6		Materiel	1.012.696	850	1.150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	22.589.514	26.563	22.787
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	676.140	605	588
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.010	25	1
		Diverse	13	188	
		Konto 118.1 i alt	677.163	818	589
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	124.625	116	62
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	28.379	143	46
		IT udgifter	897		
		Konto 118.3 i alt	153.901	259	108
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	831.064	1.077	697
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	974.332	1.012	1.007
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	186.444	150	214
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-329.712	-85	-524
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	184.472	182	185
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	76.601	64	64
		Beboerudgifter	514.818	613	613
		Administration i afdelingen	207.084	527	527
		Andre udgifter	61.421	69	69
		Konto 119 i alt	1.044.396	1.455	1.458
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	22.783.000	22.783	29.872
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	22.783.000	22.783	29.872
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmehonorar 2017	190.099		
		Rengøring af boboerhus 2015-2018	200.267		
		Konto 134 i alt	390.366		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	87.132	81	24
		Øvrige renteindtægter	213		
		Konto 202 i alt	87.345	81	24
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	79.995		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	163		
		Øvrige korrektioner	1.063		
		Regu. byggesag, korrektion tidl. år, div	62.508		
		Konto 206 i alt	143.729		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.882.578	135.773
		+ tilgang i året	2.465.579	109
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	138.348.157	135.882
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	102.418.483	107.361
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	1.653.184	2.321
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.765.299	105.040
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	32.386.136	17.714
		Samlet indeksregulering ultimo	32.386.136	17.714
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.763.310	11.471
		Afskrivning	10.106.440	8.864
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.869.750	20.335
		Bogført værdi ultimo	112.281.685	102.419
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	26.930	32
		+ Godtgørelser i året	15.559	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.097	5
		Saldo ultimo konto 303.3	35.392	27
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	262.069	205
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende vaskeri	-23.356	-19
		Konto 305.1 i alt	238.713	186
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.920.366	3.103
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	1.314.500	
		Varekøb		
		Bolignet / Beboernet	53.270	
		Konto 305.3 i alt	4.288.136	3.103
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.537	128
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	12.813	29
		Konto 305.4 i alt	32.350	157
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	41.186	73
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	41.186	73
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.710.981	34.782
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	22.589.515	30.411
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	22.783.000	19.340
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.904.466	23.711
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	505.929	483
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	273.290	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	465.000	100
		Saldo ultimo	697.639	506
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.061.153	836
		Saldo ultimo	1.061.153	836
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.090.988	3.157
		El		
		Vand		326
		Antenne	6.204.717	6.972
		Bolignet		-946
		Konto 419 i alt	9.295.705	9.509
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + lønomkostninger	1.888.800	1.764
		byggeregnskab + skyldige kreditorer	2.484.405	2.467
		Energi + div. omkostninger	1.963.557	1.205
		Konto 421 i alt	6.336.762	5.436
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	170.225	200
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	760.735	769
		Forudbetalinger i alt	930.960	969
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	85.272	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	85.272	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift (sign)	Ole Jakobsen / Jakob Ribe Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingen og øverste myndighed i Hvidovre almennyttige Boligselskab:

Revisionspåtegning på årsregnskabet:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Hvidovre almennyttige Boligselskab, afdeling Bredalsparken, for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i

overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i

revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen:

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsrådet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsideættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om

fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed:

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 23. september 2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Selskabsstyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	23-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet