

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Ulsøparken Ulsøparken 2660 Brøndby Strand		Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.916	209	1	209
Almene ungdomsboliger		70	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	211	1	211
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	70	71		
	2	3.358	50		
	3	6.169	61		
	4	5.278	49		
	5	6.240	50		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		709	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner		353	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.048	215		229

Matrikel nr. og tekst	14 FK Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	48215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	21.963		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	211	20.986		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

906,49

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.399.985	3.300	3.035
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	817.731	875	859
107	*	Vandafgift	2.252.034	1.651	1.696
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	446.308	439	472
110		Forsikringer	396.212	362	438
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	298.365	382	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.470		
		Konto 111 i alt	338.835	382	400
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.143.891	1.137	1.116
		2. Dispositionsfond	132.133	133	135
		3. Arbejdskapitalen	37.327	38	38
		Konto 112 i alt	1.313.351	1.308	1.289
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.564.471	5.017	5.154
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.213.674	2.367	2.191
115	*	Almindelig vedligeholdelse	577.582	625	625
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.910.069	5.165	6.046
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.910.068	5.165	6.046
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	212.709		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	212.709		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.756	126	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	443.753	520	480
		Konto 118 i alt	583.509	646	530
119	*	Diverse udgifter	121.075	541	348
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.495.841	4.179	3.694
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.450.000	4.450	4.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			75
124	*	Andre henlæggelser	1.092.068	857	987
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.542.068	5.307	5.512
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.002.365	17.803	17.395
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.346.091	1.785	1.629
		2. Renter m.v.	432.715		
		3. Administrationsbidrag	84.363		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	205.284		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.657.885	1.785	1.629
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.000	17	914
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.000	17	914
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.909.145	2.279	2.062
		2. Renter m.v.	543.334		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	109.672		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	366.896		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.195.255	2.279	2.062
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.588		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.588		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	107.238		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.028		
		3. Dækket af dispositionsfonden	31.210		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	453.131		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	51.000		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.374.271	4.081	4.605
139		UDGIFTER I ALT	22.376.636	21.884	22.000
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	490.327		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.866.963	21.884	22.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.052.496	19.019	19.026
		2. Almene ungdomsboliger	65.262	65	65
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	583.860	571	571
		5. Institutioner	359.112	360	360
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	106.660	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.968		5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.172.358	20.135	20.147
202	*	Renter	186.336	8	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	289.813		
		2. Drift af fællesvaskeri	66.497	80	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		15	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	789.000	789	856
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.504.004	21.027	21.013
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.092.068	857	987
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	270.893		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.362.961	857	987
209		INDTÆGTER I ALT	22.866.965	21.884	22.000
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.866.965	21.884	22.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	108.612.099	108.612
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	261.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.889.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.612.099	108.612
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.835.218	27.240
	*	2. Bygningsrenovering m.v	34.390.264	36.001
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.245.500	8.049
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.081.931	4.082
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.937.020	190.756
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.820	162
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.918.600	1.670
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	164.903	367
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		12
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.120.323	2.211
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	26.954	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.079.538	27.019
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.226.815	29.240
310		AKTIVER I ALT	219.163.835	219.996

LBF.AFD7.3.20220906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	47.000	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.245.500	8.048
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.081.931	4.082
		5. Andre driftsstøttelån	38.613	38
		Konto 415 i alt	20.099.439	18.901
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	181.700.543	183.614
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.193.976	2.192
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	55.797	175
421	*	Skyldige omkostninger	7.210.130	14.996
422		Mellemregning med fraflyttere	56.466	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	213.399	211
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.305	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.305	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.734.073	17.594
430		PASSIVER I ALT	219.163.835	219.997
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.042.960	3.300	2.010
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	513.367		
101.3		Administrationsbidrag	111.618		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	449.474		450
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-61.629		-60
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	317.310		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.437.195		1.415
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.399.985	3.300	3.035
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.399.985	3.300	3.035
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.252.034	1.651	782
		Måleraflæsning			914

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.252.034	1.651	1.696
109		RENOVATION			
		Renovation	435.134	424	442
		Container, bortkørsel m.m.	9.300		20
		Renovation andet	1.874	15	10
		Konto 109 i alt	446.308	439	472
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	912.336	912	929
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	225.107	225	187
		1.4 Tillægsydelse, i alt	6.448		
		Administrationsbidrag i alt	1.143.891	1.137	1.116
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.642.020	1.827	1.615
		Rengøring, trappevask m.v.	347.895	340	327
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	223.759	200	249
		Konto 114 i alt	2.213.674	2.367	2.191
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	49.951		
115.2		Bygning, klimaskærm	152.085		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	225.604		
115.4		Bygning, fælles indvendig	44.448		
115.5		Bygning, tekniske installationer	79.454		
115.6		Materiel	26.040	625	625
		Konto 115 i alt	577.582	625	625
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	858.176	995	1.775
116.2		Bygning, klimaskærm	127.126	382	302
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.156.585	2.865	2.203
116.4		Bygning, fælles indvendig	64.792	190	630
116.5		Bygning, tekniske installationer	254.239	453	615
116.6		Materiel	449.151	280	521
		Konto 116 i alt	3.910.069	5.165	6.046
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	139.756	106	47
		Diverse		20	3
		Konto 118.1 i alt	139.756	126	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	443.753	520	480
		Konto 118.3 i alt	443.753	520	480
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	583.509	646	530
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	66.497	80	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		15	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	517.012	551	520
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	51.402	37	52
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	40.188	115	56
		Beboeraktiviteter	15.298	130	91
		Andet diverse	14.187	22	59
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		237	90
		Konto 119 i alt	121.075	541	348
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202		
		Samlet henlæggelse i alt	4.450.000	4.450	4.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.450.000	4.450	4.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.092.068	857	987
		Konto 124 i alt	1.092.068	857	987
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		JP vagt, dækket kt. 203.140	453.131		
		Konto 134 i alt	453.131		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	51.000		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	51.000		
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	186.336	8	
		Konto 202 i alt	186.336	8	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.092.068	857	987
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.092.068	857	987
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.617		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	2.640		
		Offentlige indtægter	3.600		
		Tidligere afsat periodisering, låneydelser	262.036		
		Konto 206 i alt	270.893		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	108.612.099	108.612
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	108.612.099	108.612
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.718.801	37.504
		+ Forbedringsarbejder i året	2.886.552	2.215
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.605.353	39.719
		Indeksregulering primo	4.437.071	4.355
		+ indeksregulering i året	69.810	82
		Samlet indeksregulering ultimo	4.506.881	4.437
		Afdrag og afskrivning primo	16.915.207	15.612
		Afdrag	1.346.091	1.304
		Afskrivning	15.718	
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.277.016	16.916
		Bogført værdi ultimo	28.835.218	27.240
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	61.466.103	62.189
		+ Renoveringsarbejder i året	223.956	275
		- Tilskud i året		998
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.690.059	61.466
		Indeksregulering primo	6.714.670	6.626
		+ indeksregulering i året	74.660	89
		Indeksregulering ultimo	6.789.330	6.715
		Afdrag og afskrivning primo	32.179.980	30.277
		Afdrag	1.909.145	1.903
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.089.125	32.180
		Bogført værdi ultimo	34.390.264	36.001
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.295.278	2.295
		Driftslån 1979	3.818.849	3.819
		Driftslån 1976	619.268	619
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.733.395	6.733
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån J.C.14.023 HP4	9.245.500	8.049
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.245.500	8.049
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojka 1978	2.839.952	2.840
		Kapitaltilførsel 1988	123.468	123
		Kapitaltilførsel 1995	1.118.511	1.119
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.081.931	4.082
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		E 147, Ungbo	38.613	39
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.613	39
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.820	162
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.820	162
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.918.600	1.670
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.918.600	1.670
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.903	367
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	164.903	367
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.859.063	6.724
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.910.068	2.992
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.450.000	5.127
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.398.995	8.859
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	80.423	1.083
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.028	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		-927

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	4.395	81
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.653.320	3.614
		- Forbrugt i året	-6.460.250	275
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.529.263	1.315
		Saldo ultimo	13.642.833	4.654
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.356.602	3.106
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	490.327	991
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	789.000	740
		Saldo ultimo	3.057.929	3.357
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.057.929	3.357
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.193.976	2.192
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.193.976	2.192
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditører	136.072	1.358
		Afsat medfinansiering af Brøndby Strand Projektet	6.980.645	6.885
		Afsat afdrag køkkenmodernisering	73.694	
		Byggeri / Renovering		70
		DIVERSE	19.719	6.683
		Konto 421 i alt	7.210.130	14.996

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.996	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	177.403	176
		Forudbetalinger i alt	213.399	211
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	4.305	3
		Konto 425 i alt	4.305	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, for afdeling 605-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, Ulsøparken for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 6/5 2021 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	27-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen