

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0279</b>	LBF-nr.: <b>007</b>	Kommunenr.: <b>167</b>
Navn - adresse: <b>Lejerbo, Hvidovre</b> <b>Gl. Køge Landevej 26</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Rosenhøj</b> <b>Rosenhøj</b> <b>2650 Hvidovre</b>	Navn - adresse: <b>Hvidovre Kommune</b> <b>Hvidovrevej 278</b> <b>2650 Hvidovre</b>
Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>+4536393639</b>
Fax: <b>38 12 10 58</b>	Fax: <b>38 12 10 58</b>	Fax: <b>+4536393656</b>
E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>hvidovre@hvidovre.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>26769671</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>35.991</b>	<b>442</b>	1	<b>442</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>35.991</b>	<b>442</b>	1	<b>442</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>3.296</b>	<b>66</b>		
	3	<b>7.206</b>	<b>90</b>		
	4	<b>25.195</b>	<b>283</b>		
	5	<b>293</b>	<b>3</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>295</b>	<b>3</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>5</b>
3) Institutioner		<b>1.919</b>	<b>5</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>32</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>38.205</b>	<b>450</b>		<b>479</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>11 bp Hvidovre By, Risbjerg</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>34918</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>449</b>	<b>38.105</b>	<b>12-07-1964</b>	<b>01-05-1966</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>442</b>	<b>35.991</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**780,32**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.114.295	3.140	3.115
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.322.588	2.482	2.365
107	*	Vandafgift	2.522.017	2.166	2.354
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	795.339	1.126	887
110		Forsikringer	659.467	766	707
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	623.878	704	575
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67	72	74
		Konto 111 i alt	623.945	776	649
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.111.567	2.041	2.074
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	76.640	77	78
		Konto 112 i alt	2.188.207	2.118	2.152
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.027.543	1.034	1.035
		Konto 113 i alt	1.027.543	1.034	1.035
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.139.106</b>	<b>10.468</b>	<b>10.149</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.418.066	3.396	3.437
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.091.293	3.300	3.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.032.314	3.670	4.625
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.032.314	3.670	4.625
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	318.385		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	318.385		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	344.944	348	360
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	225.496	143	141
		Konto 118 i alt	570.440	491	501
119	*	Diverse udgifter	57.010	302	263
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.136.809	7.489	7.701
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.560.000	6.560	7.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.860.000	6.860	7.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.250.210	27.957	28.565
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.639.055	3.654	3.598
		2. Renter m.v.	794.008		
		3. Administrationsbidrag	135.770		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.568.833	3.654	3.598
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.222	3	5
		Konto 126 i alt	4.222	3	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.461		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.461		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	302.440		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	156.154		
		3. Dækket af dispositionsfonden	146.286		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.162.587	1.167	1.519
		Konto 132 i alt	1.162.587	1.167	1.519
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.864		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	4.260		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	4.260		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.737.506	4.824	5.122
139		UDGIFTER I ALT	31.987.716	32.781	33.687
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.254.148		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.241.864	32.781	33.687

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.623.924	29.719	30.064
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	162.419	151	155
		5. Institutioner	1.378.603	1.349	1.380
		6. Kældre m.v.	182.688	183	184
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.222	3	5
		9. - Merleje	167.262	167	167
		Lejeindtægter i alt	31.184.594	31.238	31.621
202	*	Renter	330.225		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	229.000	229	229
		2. Drift af fællesvaskeri	275.173	290	285
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	85.800	75	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	949.000	949	1.472
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>33.053.792</b>	<b>32.781</b>	<b>33.687</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	81.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	107.071		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>188.071</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>33.241.863</b>	<b>32.781</b>	<b>33.687</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>33.241.863</b>	<b>32.781</b>	<b>33.687</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.252.864	61.253
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	384.000.000	
		2. Heraf grundværdi	67.881.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.252.864	61.253
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.261.621	48.451
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.935	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	24.244.538	24.807
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	132.769.958	134.521
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	198.958	67
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.104.863	4.799
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	394.774	514
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	648	
		7. Forudbetalte udgifter	19.008	21
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.718.251	5.401
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning	25.011	26



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.775.959	25.278
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.521.221	30.707
310		AKTIVER I ALT	164.291.179	165.228

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.407.380	14.880
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.109.465	3.128
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	403.638	560
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.920.483	18.568
407	*	Opsamlet resultat	5.673.741	5.368
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.594.224	23.936
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	7.996.412	8.679
		Nykredit A/S,	61.000	99
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>8.057.412</b>	<b>8.778</b>
409		Beboerindskud	3.038.000	3.038
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.814.733	1.815
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.342.719	47.622
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.252.864	61.253
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.603.809	46.243
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	43.603.809	46.243
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	571.035	507
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	287.800	288
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	858.835	795
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	24.244.538	24.807
		Konto 415 i alt	24.244.538	24.807
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	129.960.046	133.098
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.169.088	5.052
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	5.603	3
421	*	Skyldige omkostninger	1.265.511	904
422		Mellemregning med fraflyttere	223.984	88
423	*	Deposita og forudbetalt leje	449.604	426
424		Banklån	2.455.853	1.723
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	167.262	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	167.262	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.736.905	8.196
430		PASSIVER I ALT	164.291.175	165.230
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	723.017	1.177	1.152
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	391.634		
101.3		Administrationsbidrag	36.647		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	654.333	654	654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.308.664	1.309	1.309
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.114.295	3.140	3.115
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.114.295	3.140	3.115
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.522.017	2.166	924
		Måler aflæsning			1.430

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>2.522.017</b>	<b>2.166</b>	<b>2.354</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	752.771	1.076	809
		Container, bortkørsel m.m.	9.700	15	60
		Renovation andet	32.868	35	18
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>795.339</b>	<b>1.126</b>	<b>887</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.822.116	1.830	1.851
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	211.239	211	223
		1.4 Tillægsydelse, i alt	78.212		
		Administrationsbidrag i alt	2.111.567	2.041	2.074
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.880.336	2.776	2.832
		Rengøring, trappevask m.v.	391.360	500	475
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	146.370	120	130
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.418.066</b>	<b>3.396</b>	<b>3.437</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	353.344		
115.2		Bygning, klimaskærm	544.502		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.238.086		
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.313		
115.5		Bygning, tekniske installationer	657.282		
115.6		Materiel	212.766	3.300	3.500
		Konto 115 i alt	3.091.293	3.300	3.500
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	369.392	720	560
116.2		Bygning, klimaskærm		200	75
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.808.061	1.625	1.475
116.4		Bygning, fælles indvendig			1.020
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.173	585	1.455
116.6		Materiel	552.688	540	40
		Konto 116 i alt	3.032.314	3.670	4.625
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Forbrug el, vand og varme	223.731	225	250
		Vedligeholdelse	563	2	16
		Diverse	120.650	121	94
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>344.944</b>	<b>348</b>	<b>360</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Forbrug el, vand og varme	53.254	42	42
		Vedligeholdelse	75.692	6	4
		Diverse	96.550	95	95
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>225.496</b>	<b>143</b>	<b>141</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	570.440	491	501
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	275.173	290	285
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	85.800	75	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	209.467	126	136
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter, gebyrer	8.960		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	16.107		
		Beboeraktiviteter	27.423		
		Andet diverse	4.520	199	164
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		103	99
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>57.010</b>	<b>302</b>	<b>263</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172		
		Samlet henlæggelse i alt	6.560.000	6.560	7.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.560.000	6.560	7.300
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,85		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.162.587	1.167	1.519

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	1.162.587	1.167	1.519
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	1.864		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>1.864</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	329.712		
		2. Øvrige renter	513		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>330.225</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	81.000		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>81.000</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	39.657		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	11.015		
		Diverse	56.399		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>107.071</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	61.252.864	61.253
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.252.864	61.253
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	67.221.841	66.130
		+ Forbedringsarbejder i året	1.449.735	1.092
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.671.576	67.222
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.770.900	16.176
		Afdrag	2.639.055	2.595
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.409.955	18.771
		Bogført værdi ultimo	47.261.621	48.451
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	10.383	32
		+ Godtgørelser i året	4.260	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	513	1
		- Afskrivning	4.221	23
		Saldo ultimo konto 303.3	10.935	10
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden	1.490.000	1.409
		Realkreditinstitut	22.754.538	23.398
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>24.244.538</b>	<b>24.807</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	198.958	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>198.958</b>	<b>67</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.043.387	4.244
		El	5.779	
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	55.697	555
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.104.863</b>	<b>4.799</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	394.774	514
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>394.774</b>	<b>514</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	14.879.694	12.871
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.032.314	3.792
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.560.000	5.801
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.407.380	14.880
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	559.792	714
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	156.154	154
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	403.638	560
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	5.368.593	3.706
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.254.148	2.523
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	949.000	861
		Saldo ultimo	5.673.741	5.368
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.673.741	5.368
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.076.306	4.507
		El	7.150	7
		Vand		
		Antenne	85.632	538
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.169.088</b>	<b>5.052</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	455.080	590
		Skyldige omkostninger 1	4.662	
		Byggeri / Renovering	219.392	
		DIVERSE	586.377	314
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.265.511</b>	<b>904</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	42.456	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	407.148	392

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>449.604</b>	<b>426</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 15-10-2018  
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Lise Nordhald Brygger

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning 0 Til boligorganisationens bestyrelse 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 082-0, Rosenhøj for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. 0 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. 0 Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. 0 Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen 0 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. 0 Ledelsens ansvar for årsregnskabet 0 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København  
Dato for underskrift 15-10-2018  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen  
By for underskrift Hvidovre  
Dato for underskrift 05-11-2018  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 13-11-2018  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 13-11-2018  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen