

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0725	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 175
Navn - adresse: Boligselskabet AKB, Rødovre v/ KAB Enghavevej 81 2450 København SV	Navn - adresse: 1501-4, Ved Milestedet Lillekær 1-19, 2-8, Maglekær 2-18, Nørrekær 1-17, 10-20 2610 Rødovre	Navn - adresse: Rødovre Kommune Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre
Telefon:	Telefon:	Telefon: 36704111
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.akb.dk		
CVR-nr.: 26433428	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.765	454	1	454
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.765	454	1	454
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		80	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			85	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.845	547		473

Matrikel nr. og tekst	Henriksholm 8 EN, EQ, EU, EV, EX
BBR-ejendomsnummer	49037

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	454	37.765		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	454	37.765		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

899,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	492.559	493	493
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.291.834	2.292	2.292
107	*	Vandafgift	2.133.964	2.218	2.218
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.745.856	1.751	1.781
110		Forsikringer	379.582	386	407
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	624.853	630	621
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	366.114	366	373
		Konto 111 i alt	990.967	996	994
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.921.784	1.907	1.941
		2. Dispositionsfond	274.666	277	275
		3. Arbejdskapitalen	77.458	78	77
		Konto 112 i alt	2.273.908	2.262	2.293
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	257.840	258	258
		2. G-indskud	463.624	463	463
		Konto 113 i alt	721.464	721	721
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.537.575	10.626	10.706
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.183.993	4.310	4.244
115	*	Almindelig vedligeholdelse	19.581	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.314.692	8.409	17.383
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.314.692	8.409	17.383
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	685.598	667	701

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	685.598	667	701
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	704.269	685	720
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	63.340	166	167
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.985		
		Konto 118 i alt	771.594	851	887
119	*	Diverse udgifter	590.256	916	756
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.565.424	6.127	5.937
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.596.000	12.596	12.596
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.044.631	1.045	966
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	47
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.690.631	13.691	13.609
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.286.189	30.937	30.745
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	970.415	1.318	976
		2. Renter m.v.	91.476	89	86
		3. Administrationsbidrag	49.072	70	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.110.963	1.477	1.108
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.502	8	10
		Konto 126 i alt	12.502	8	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.775.653	6.427	6.794
		2. Renter m.v.	200.876	207	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	373.971	353	374
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	893.771	805	775
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.456.729	6.182	6.568
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	120.231	45	55
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	120.231	45	55
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	137.029	30	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.029	30	100
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.629.133		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.629.133		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.633.799	1.703	1.694
		Konto 132 i alt	1.633.799	1.703	1.694
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	73.254		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	9.501		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	9.501		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.916.380	9.370	9.380
139		UDGIFTER I ALT	41.202.569	40.307	40.125
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.202.569	40.307	40.125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.143.828	34.144	34.146
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	155.928	153	156
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	234.276	234	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.502	8	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.546.534	34.539	34.548
202	*	Renter	2.118	375	358
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	205.542	275	269
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.951		5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	104.584	124	144
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.170.000	1.170	988
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.032.729	36.483	36.312
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.754.635	3.824	3.813
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	148.881		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.903.516	3.824	3.813
209		INDTÆGTER I ALT	39.936.245	40.307	40.125
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.266.323		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.202.568	40.307	40.125

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.851.213	22.891
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	389.000	
		2. Heraf grundværdi	71.659.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.851.213	22.891
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.549.453	102.404
	*	2. Bygningsrenovering m.v	100.881.946	28.253
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	39.000	56
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.061.000	2.061
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	39.159.000	37.098
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.957.931	40.007
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.499.543	232.770
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.670	129
		2. Beboerindskud	25.751	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.219.508	2.841
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.545	99
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	97.772	88
		7. Forudbetalte udgifter	433.040	523
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.879.286	3.706
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	35.252	20
		2. Bank- og depotbeholdning	47.373	62

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	82.918.498	69.910
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	86.880.409	73.698
310		AKTIVER I ALT	333.379.952	306.468

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	60.504.856	56.223
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	306.094	202
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.026.873	7.772
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	461.509	549
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	69.299.332	64.746
407	*	Opsamlet resultat	395.476	2.832
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	69.694.808	67.578
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	845.697	922
Konto 408 i alt			845.697	922
409		Beboerindskud	724.600	765
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.280.916	21.204
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.851.213	22.891
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.995.680	24.966
		2. Bygningsrenovering m.v.	91.729.451	98.505
		Konto 413 i alt	115.725.131	123.471
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.767.812	3.712
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.767.812	3.712
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	41.220.000	39.159
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	41.957.931	40.007
		Konto 415 i alt	83.177.931	79.166
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	225.522.087	229.240
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.111.050	4.116
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	14.063.399	1.916
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	142.850	436
424		Banklån	19.845.759	3.182
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	38.163.058	9.650
430		PASSIVER I ALT	333.379.953	306.468
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	76.698	77	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	357		
101.3		Administrationsbidrag	5.883	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	409.621	410	410
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	492.559	493	493
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	492.559	493	493
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.133.964	2.218	2.218
Konto 107 i alt			2.133.964	2.218	2.218

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.397.784	1.400	1.426
		Variable renovationsudgifter		1	
		Andet, renovation	348.072	350	355
		Konto 109 i alt	1.745.856	1.751	1.781
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.792.484	1.786	1.819
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	47.045	47	48
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	82.255	74	74
		Administrationsbidrag i alt	1.921.784	1.907	1.941
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.485.735	2.840	2.819
		Timelønninger	658	20	20
		Ferieaflysning	216	1	1
		Rengøring fællesområder	1.382.018	1.003	850
		Drift af ejendomskontor	315.366	446	554
		Konto 114 i alt	4.183.993	4.310	4.244
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.581	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	19.581	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.382.093	1.570	1.690
116.2		Bygning, klimaskærm	235.501	709	4.803
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.845.523	4.066	3.657
116.4		Bygning, fælles indvendig	479.819	251	771
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.300.703	1.704	6.343
116.6		Materiel	71.053	109	119
		Konto 116 i alt	8.314.692	8.409	17.383

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	704.269	685	720
		Konto 118.1 i alt	704.269	685	720
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	63.340	166	167
		Konto 118.2 i alt	63.340	166	167
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	3.985		
		Konto 118.3 i alt	3.985		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	771.594	851	887
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	205.542	275	269
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.951		5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	104.584	124	144
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	457.517	452	469
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	64.942	67	67
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	81.876	140	148
		Egen beboerrådgiver	438.909	485	500
		Andre diverse udgifter	4.529	224	41
		Konto 119 i alt	590.256	916	756
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	332,82		
		Samlet henlæggelse i alt	12.596.000	12.596	12.596
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	12.596.000	12.596	12.596
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	24,96		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.633.799	1.703	1.694
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.633.799	1.703	1.694
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	58.347		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	14.907		
		Konto 134 i alt	73.254		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		375	353
		Renter, råderetsslån	2.118		5
		Konto 202 i alt	2.118	375	358
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	227.500	228	228
		Tilskud til sociale viceværter	3.527.135	3.596	3.585
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.754.635	3.824	3.813
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	26.088		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	122.793		
		Konto 206 i alt	148.881		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.891.213	22.891
		+ tilgang i året	-40.000	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.851.213	22.891
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.544.890	
		+ Forbedringsarbejder i året	76.320.699	102.404
		- Tilskud i året	62.712.043	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.153.546	102.404
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.290.880	
		Afdrag	1.313.213	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.604.093	
		Bogført værdi ultimo	39.549.453	102.404
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	191.071.272	50.655
		+ Renoveringsarbejder i året	459.617	-22.402
		- Tilskud i året	27.725.667	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.805.222	28.253
		Indeksregulering primo	10.381.976	
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	10.381.976	
		Afdrag og afskrivning primo	66.872.472	
		Afdrag	6.432.780	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.305.252	
		Bogført værdi ultimo	100.881.946	28.253
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	56.000	
		+ Godtgørelser i året		27

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		3
		- Afskrivning	17.000	-26
		Saldo ultimo konto 303.3	39.000	56
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftslån realkreditinstitut	2.061.000	2.061
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.061.000	2.061
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån LBF	39.159.000	37.098
		Konto 304.2 i alt ultimo	39.159.000	37.098
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån, realkreditinstitutter	41.957.931	40.007
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.957.931	40.007
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.670	129
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	62.670	129
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.599.465	3.195
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	-379.957	-354
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.219.508	2.841
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.545	99
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	40.545	99
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	56.223.548	51.881
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.314.692	8.254
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.596.000	12.596
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	60.504.856	56.223
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	461.509	549
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	461.509	549
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.831.799	3.229
		- Årets underskud (konto 210)	1.266.323	
		+ Årets overskud (konto 140)		480
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.170.000	877
		Saldo ultimo	395.476	2.832
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	395.476	2.832
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.987.920	3.993
		El		
		Vand	33.990	34
		Antenne	89.140	89
		Konto 419 i alt	4.111.050	4.116
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	5.645.642	1.348
		Afsatte rekvisitioner	201.987	567
		Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	211.196	
		Afsatte tilskud fra boligorganisationen	8.000.000	
		Moms	4.574	1
		Konto 421 i alt	14.063.399	1.916
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		213
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	142.850	223
		Forudbetalinger i alt	142.850	436
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 1.266.323, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2023. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 395.477 pr. 31. december 2021.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at renteudgifterne er steget væsentligt.

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Rødovre være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2021 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkollonerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller fortage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

17-05-2022

Underskrift (sign)

Claus Bjørton, og , Emre Esen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Rødovre, afdeling Ved Milestedet, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag og konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiskkritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	René Hattens Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Karin Sinkbæk Sørensen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Karin Sinkbæk Sørensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,