

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**20 Abildvænget
Olaf Rudes Vej, Abildgaardsvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.285	176	1	176
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.737	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		16.022	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.907	51		
	3	7.961	95		
	4	5.154	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		640	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		768	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			78	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.430	289		246

Matrikel nr. og tekst	53b, Helsingør Overdrev, 1nc, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BFE-nummer	93031	1595	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	16.022		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	206	16.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.196,05
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	123,02
Forhøjelse pr. m² i %:	5,07
Forhøjelse i alt på årsbasis:	925.460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.463.893	2.464	2.462
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.182.226	1.182	1.270
107	*	Vandafgift	1.132.023	1.134	1.193
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	786.464	807	957
110		Forsikringer	384.105	406	440
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	272.824	400	331
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.243	90	97
		Konto 111 i alt	365.067	490	428
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.314.950	1.313	1.312
		2. Dispositionsfond		170	167
		3. Arbejdskapitalen	45.927	48	47
		Konto 112 i alt	1.360.877	1.531	1.526
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	576.445	601	605
		Konto 113 i alt	576.445	601	605
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.787.207	6.151	6.419
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.906.601	2.083	2.179
115	*	Almindelig vedligeholdelse	80.043	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.456.983	7.462	7.453
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.456.983	7.462	7.453
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	223.241		236

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	223.241		236
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.497	8	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	112.175	179	145
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.704	53	72
		Konto 118 i alt	197.376	240	222
119	*	Diverse udgifter	51.582	168	175
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.235.602	2.741	2.826
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.000.000	9.000	9.119
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	376.000	376	207
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.000	85	64
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.461.000	9.461	9.390
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.947.702	20.817	21.097
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.382.204	1.482	1.353
		2. Renter m.v.	118.118	118	102
		3. Administrationsbidrag	36.330	36	32
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.536.652	1.636	1.487
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	48.429	37	43
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.858	3	3
		Konto 126 i alt	51.287	40	46
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.532		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.532		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	177.732		61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.328		61
		3. Dækket af dispositionsfonden	84.404		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.160		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	584.729	90	42

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.176.828	1.766	1.575
139		UDGIFTER I ALT	22.124.530	22.583	22.672
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	70.250		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.274.938		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.469.718	22.583	22.672

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.479.406	17.497	18.063
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.426.604	2.426	2.502
		4. Erhverv	584.828	528	536
		5. Institutioner	978.612	978	1.008
		6. Kældre m.v.	18.877	22	22
		7. Garager/Carporte	155.454	175	175
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.858	3	3
		9. - Merleje	29.076	29	29
		Lejeindtægter i alt	21.617.563	21.600	22.280
202	*	Renter	830.312		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	170.416	183	183
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	104.040	98	96
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	62.190	66	59
		5. Indeksoverskud		2	2
		6: Overført fra opsamlet resultat	133.000	133	52
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.917.521	22.082	22.672
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	527.435	501	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.760		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	552.195	501	
209		INDTÆGTER I ALT	23.469.716	22.583	22.672
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.469.716	22.583	22.672

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	52.990.714	52.991
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.950.000	
		2. Heraf grundværdi	37.360.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.772.978	3.773
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.763.692	56.764
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.456.279	11.952
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.460	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	67.229.431	68.728
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.450	74
		2. Beboerindskud	106.760	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.096.719	1.890
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	344.468	243
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.023	207
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.628.420	2.414
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.756	11
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	39.533.175	33.686
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.164.351	36.111
310		AKTIVER I ALT	109.393.782	104.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.142.490	30.534
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	584.065	431
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	104.592	113
406	*	Andre henlæggelser	363	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.831.510	31.078
407	*	Opsamlet resultat	1.364.611	222
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.196.121	31.300
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	3.197.977	3.828
		Øvrige panthavere	1.660.505	1.661
Konto 408 i alt			4.858.482	5.489
409		Beboerindskud	1.600.313	1.600
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	528.190	528
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.776.707	49.146
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.763.692	56.763
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.828.972	11.211
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.828.972	11.211
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.440.831	1.354
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	13.000	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.453.831	1.367
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	68.046.495	69.341
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.594.098	2.548
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	841.592	873
422		Mellemregning med fraflyttere	14.396	52
423	*	Deposita og forudbetalt leje	672.004	694
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	29.076	31
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.076	31
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.151.166	4.198
430		PASSIVER I ALT	109.393.782	104.839
		Eventualforpligtelser:		

Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	630.270	659	657
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	18.191		
101.3		Administrationsbidrag	10.776		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	601.553	602	602
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.203.103	1.203	1.203
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.463.893	2.464	2.462
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.463.893	2.464	2.462
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.132.023	1.134	1.193
Konto 107 i alt			1.132.023	1.134	1.193

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	786.038	802	950
		Container	426	5	7
		Konto 109 i alt	786.464	807	957
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.040.116	1.040	1.031
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	274.834	273	281
		Administrationsbidrag i alt	1.314.950	1.313	1.312
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.661.062	1.741	1.821
		Trappevask / Rengøring	219.799	304	306
		Gartnerarbejde / Snerydning	5.155	11	11
		Skadedyrsbekæmpelse	20.585	27	41
		Konto 114 i alt	1.906.601	2.083	2.179
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		61	61
115.2		Bygning, klimaskærm		2	2
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.673	125	125
115.4		Bygning, fælles indvendig		11	11
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.316	17	17
115.6		Materiel	22.054	34	34
		Konto 115 i alt	80.043	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.497.707	2.746	1.402
116.2		Bygning, klimaskærm	369.945	587	659
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.944.885	2.736	3.626
116.4		Bygning, fælles indvendig	63.688	40	154
116.5		Bygning, tekniske installationer	491.451	1.266	1.368
116.6		Materiel	89.307	87	244
		Konto 116 i alt	4.456.983	7.462	7.453
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	11.497	8	5
		Konto 118.1 i alt	11.497	8	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	104.745	170	139
		Antenne drift	7.430	9	6
		Konto 118.2 i alt	112.175	179	145
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	73.704	53	72
		Konto 118.3 i alt	73.704	53	72
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	197.376	240	222
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	170.416	183	183
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	104.040	98	96
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	62.190	66	59
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-139.270	-107	-116
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	36.297	36	37
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.785	127	127
		Andre udgifter	7.500	5	11
		Konto 119 i alt	51.582	168	175
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	516,35		
		Samlet henlæggelse i alt	9.000.000	9.000	9.119
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.000.000	9.000	9.119
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,57		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indeksoverskud	2.342		
		Anetenneforening 2024	1.529		
		Regulering af ejendomsforsikring 2024	289		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	4.160		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	89.332	90	42
		Diverse udgifter	495.397		
		Konto 136 i alt	584.729	90	42
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	815.407		
		Renter råderet	14.905		
		Konto 202 i alt	830.312		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	32.038	501	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	495.397		
		Konto 204 i alt	527.435	501	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	12.052		
		Udligning af bofælleskabssaldo	12.708		
		Konto 206 i alt	24.760		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	52.990.714	52.991
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	52.990.714	52.991
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	10.471.706	10.471
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.471.706	10.471
		Indeksregulering primo	-10	
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	-10	
		Afdrag og afskrivning primo	7.026.640	6.377
		Afdrag	640.525	649
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.667.165	7.026
		Bogført værdi ultimo	2.804.531	3.445
		Projekt		
		Saldo primo	825.469	585
		+ Forbedringsarbejder i året	4.262	240
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	829.731	825
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	106.469	64
		Afdrag		
		Afskrivning	48.429	43
		Afdrag og afskrivning ultimo	154.898	107
		Bogført værdi ultimo	674.833	718
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	806.650	807
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	806.650	807
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	736.400	736
		Afdrag	70.250	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	806.650	736
		Bogført værdi ultimo		71
		Projekt		
		Saldo primo	1.208.474	1.208
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.208.474	1.208
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	60.248	16
		Afdrag	45.893	44
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	106.141	60
		Bogført værdi ultimo	1.102.333	1.148
		Projekt		
		Saldo primo	14.087.015	14.086
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.087.015	14.086
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.516.647	6.824
		Afdrag	695.786	692
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.212.433	7.516
		Bogført værdi ultimo	5.874.582	6.570
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.456.279	11.952

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	12.318	15
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.858	3
		Saldo ultimo konto 303.3	9.460	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.450	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.450	74
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.096.719	1.890
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.096.719	1.890
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	344.468	243
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	344.468	243
		Heraf til inkasso	282.935	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	30.533.990	23.470
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.456.983	2.408
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.000.000	8.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	65.483	972
		Saldo ultimo konto 401	35.142.490	30.534
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	112.920	86
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.328	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	85.000	74
		Saldo ultimo	104.592	113
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	363	
		Saldo ultimo	363	
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.208.798	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	29.622.712	
		Specifikation af henlæggelser i alt	35.831.510	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	222.673	412
		- Årets underskud (konto 210)		43
		+ Årets overskud (konto 140)	1.274.938	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	133.000	147
		Saldo ultimo	1.364.611	222
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.364.611	222
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.594.098	2.548
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.594.098	2.548
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	444.887	442
		Kreditorer	322.603	354
		Feriepengeforpligtigelser	53.502	51
		Diverse	20.600	26
		Konto 421 i alt	841.592	873
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	672.004	694

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	672.004	694
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift (sign) Pia Skov

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 20 Abildvænget for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 06-05-2026
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 27-05-2026
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand